

2011

papír

P

sklo

S

plast

R

odvoz a recyklace
odpadu

VÝROČNÍ ZPRÁVA

Pražské služby, a.s.



sběrné dvory

D

Obsah

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA	3
ORGÁNY SPOLEČNOSTI, VÝKONNÉ VEDENÍ A MAJETKOVÁ STRUKTURA	6
Majetková struktura	6
Údaje o osobách s řídicí pravomocí a ostatním managementu	8
Principy odměňování osob s řídicí pravomocí a ostatního managementu	16
ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O HOSPODAŘENÍ, PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI ZA ROK 2011	28
Stručně o společnosti	28
Obchodní činnost	30
Marketing, komunikace a PR	32
Centrální nákup a investice	34
Lidské zdroje	38
Závod 11 – Odvoz a recyklace odpadu	42
Závod 12 – Údržba komunikací	44
Závod 14 – Zařízení na energetické využití odpadu (ZEVO)	46
Podnikové ředitelství	49
Návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2011	49
Organizační struktura	50
ÚDAJE O SPOLEČNOSTI A STAVU MAJETKU	54
Údaje o emitentovi	54
Registrace společnosti	54
Údaje o finanční situaci emitenta	54
Údaje o cenných papírech	56
Údaje o činnosti	60
Soupis nemovitostí v majetku Pražských služeb, a.s.	61
Soupis techniky a technologických zařízení v majetku Pražských služeb, a.s.	64
Významné obchodní smlouvy	64
ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O VZTAZÍCH S PROPOJENÝMI OSOBAMI	68
Zpráva představenstva společnosti Pražské služby, a.s. o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a propojenými osobami	68
FINANČNÍ ČÁST	80
Informace o odměnách účtovaných auditorům v roce 2011 v členění za jednotlivé druhy služeb	80
Údaje o osobách odpovědných za ověření účetní závěrky a ověření souladu údajů uvedených ve výroční zprávě s účetní závěrkou	80
Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu za rok 2011	81
Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky k 31. 12. 2011, zprávy o vztazích mezi propojenými osobami a Výroční zprávy za rok 2011 společnosti Pražské služby, a.s.	82
Zpráva nezávislého auditora	83
Příloha účetní závěrky za rok 2011 společnosti Pražské služby, a.s.	88

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA



Dámy a pánové, vážení akcionáři a přátelé Pražských služeb,

máme za sebou rok 2011, který byl poměrně bohatý na události, jež ovlivňovaly dění v naší společnosti. Dovolte mi prosím, abych se vás ve stručnosti pokusil s těmi nejdůležitějšími z nich seznámit. Jsme společnost, jejíž hospodaření je do jisté míry závislé na počasí, a to zejména v průběhu tzv. zimní služby vykonávané Závodem zimní a letní údržby komunikací. Průběh zimy roku 2011 (ať již v jeho začátku, či závěru) byl v Praze nejmírnější za posledních 20 let, což pro naši společnost znamenalo pokles tržeb cca o jednu třetinu oproti roku 2010 a to se samozřejmě v konečném důsledku projevilo také na hospodaření společnosti. Mimo tuto neovlivnitelnou skutečnost však mohu konstatovat, že všechny organizační jednotky společnosti dosáhly ve srovnání s předchozím rokem viditelně lepších výsledků hospodaření, čímž napomohly udržet celkové hospodaření společnosti na velice slušné úrovni.

Pražské služby, a.s. v roce 2011 vytvořily při celkovém objemu výnosů 2 893 896 tis. Kč čistý zisk ve výši 82 611 tis. Kč, což je velmi dobrý výsledek a je to přibližně o polovinu více, než stanovil pro tento rok hospodářský plán. Na celkovém výsledku se jednotlivé závody podílely takto: závod Podnikové ředitelství -194 746 tis. Kč, což je o 7,3 % lepší výsledek než v roce 2010, závod Odvoz a recyklace odpadu 146 212 tis. Kč (+13,4 % oproti roku 2010), závod Zimní a letní údržby komunikací 64 035 tis. Kč (-55,2 % oproti roku 2010), závod Zařízení na energetické využití odpadu 67 110 tis. Kč (+84,4 % oproti roku 2010). Z výsledku závodu Zařízení na energetické využití odpadu je již jasně vidět, že zkušební provoz kogenerační jednotky v roce 2010 plynule přešel do provozu běžného v roce 2011. Ten potvrdil, že kogenerační jednotka beze zbytku naplnila všechna naše ambiciózní očekávání, ať již ve výrobě tepelné, či elektrické energie, že tato jednotka již dnes dovoluje využít potenciál Zařízení na energetické využití odpadu na maximum a je schopna zpracovat veškerý komunální odpad vyprodukovaný na území hl. m. Prahy. Tímto byl dovršen náročný proces realizace projektu výstavby a uvedení jednotky do provozu a můžeme jej hodnotit jako velice úspěšný.

Jedním z našich nejdůležitějších úkolů v roce 2011 bylo pokusit se obhájit zakázku na svoz komunálního a tříděného odpadu, kterou vypsal hl. m. Praha. Tento náš úkol zatím nemohl být splněn z důvodu zrušení výběrového řízení na danou zakázku zadavatelem. Nové vypsání výběrového řízení se očekává ve druhé polovině roku 2012 a tam také musí směřovat naše maximální úsilí.

Rok 2011 byl zároveň rokem významných změn v systému řízení Pražských služeb. Tou zásadní byl přechod na tzv. německý model řízení společnosti, při němž nejdůležitější rozhodovací pravomoci, včetně jmenování a odvolávání členů představenstva, přecházejí do kompetence dozorčí rady. Změny nastaly také v personálním obsazení představenstva a dozorčí rady naší společnosti a ty pak pokračovaly i počátkem roku 2012.

V průběhu roku 2011 jsme se také snažili ještě více zintenzivnit naši obchodní činnost, aktivně bylo podáno více než 2 000 nabídek a získali jsme důležité zakázky jak v oblasti municipální, tak v oblasti tzv. živnostenské.

Jak už to bývá v naší společnosti zvykem, udělali jsme opět významný krok směrem k ochraně životního prostředí v podobě pořízení 15 vozidel s pohonem CNG, která jsou velmi šetrná k životnímu prostředí. Tím se naše flotila ekologických vozidel rozšířila na celkový počet 49 kusů. Využitím chodníkových vysavačů s filtry nebezpečných částic PM 10 jsme začali pracovat také s technikou na elektrický pohon. Značné úsilí jsme věnovali i práci s našimi nejmenšími, které se snažíme již několik let edukativně vést ke správnému vztahu k životnímu prostředí. V roce 2011 jsme našimi vzdělávacími materiály přímo oslovili více než 15 tisíc dětí, uskutečnilo se také velké množství odborně vedených exkurzí našich zařízení na recyklaci a energetické využití odpadu.

Naší snahou bylo dále posunout vyřešení majetkoprávních vztahů k pozemkům v areálu Pod Šancemi. I přes vynaložení značného úsilí se nám nepodařilo problematiku vyřešit, a zůstává tak jednou z priorit pro rok 2012.

Počátkem letošního roku se budeme snažit maximálně přizpůsobit hospodaření společnosti situaci, kdy je činnost závodu Odvoz a recyklace odpadu ovlivněna provizoriem daným rozhodnutím hl. m. Prahy zadat realizaci zakázky na svoz komunálního a tříděného odpadu zatím pouze do 30. 6. 2012, tedy na přechodnou dobu do vypsání nového výběrového řízení.

Čeká nás velmi pravděpodobně jedno z nejtěžších období existence Pražských služeb, a.s. Bude to tvrdá zkouška naší odolnosti, soudržnosti, flexibility a našeho postavení na trhu odpadového hospodářství. Věřím, že všichni zaměstnanci si uvědomí důležitost situace a že ze sebe vydají to nejlepší, co v nich je, abychom zajistili potřebnou stabilitu a další prosperitu naší společnosti. Závěrem mi prosím dovolte vyjádřit moje velké poděkování našim akcionářům za podporu a našim zaměstnancům za jejich dobrou, náročnou práci a loajalitu.

S úctou

JUDr. Patrik Roman
předseda představenstva



GASTRO ODPAD

Již 550 stravovacích zařízení v Praze využívá možnost svozu gastroodpadu. Díky tomu vás nemusí obtěžovat pach rozkládajících se zbytků jídla.

Majetková struktura

Akcionáři s majetkovou účastí nad 3 % hlasovacích práv

(přepočteno na ZK – včetně prioritních akcií)

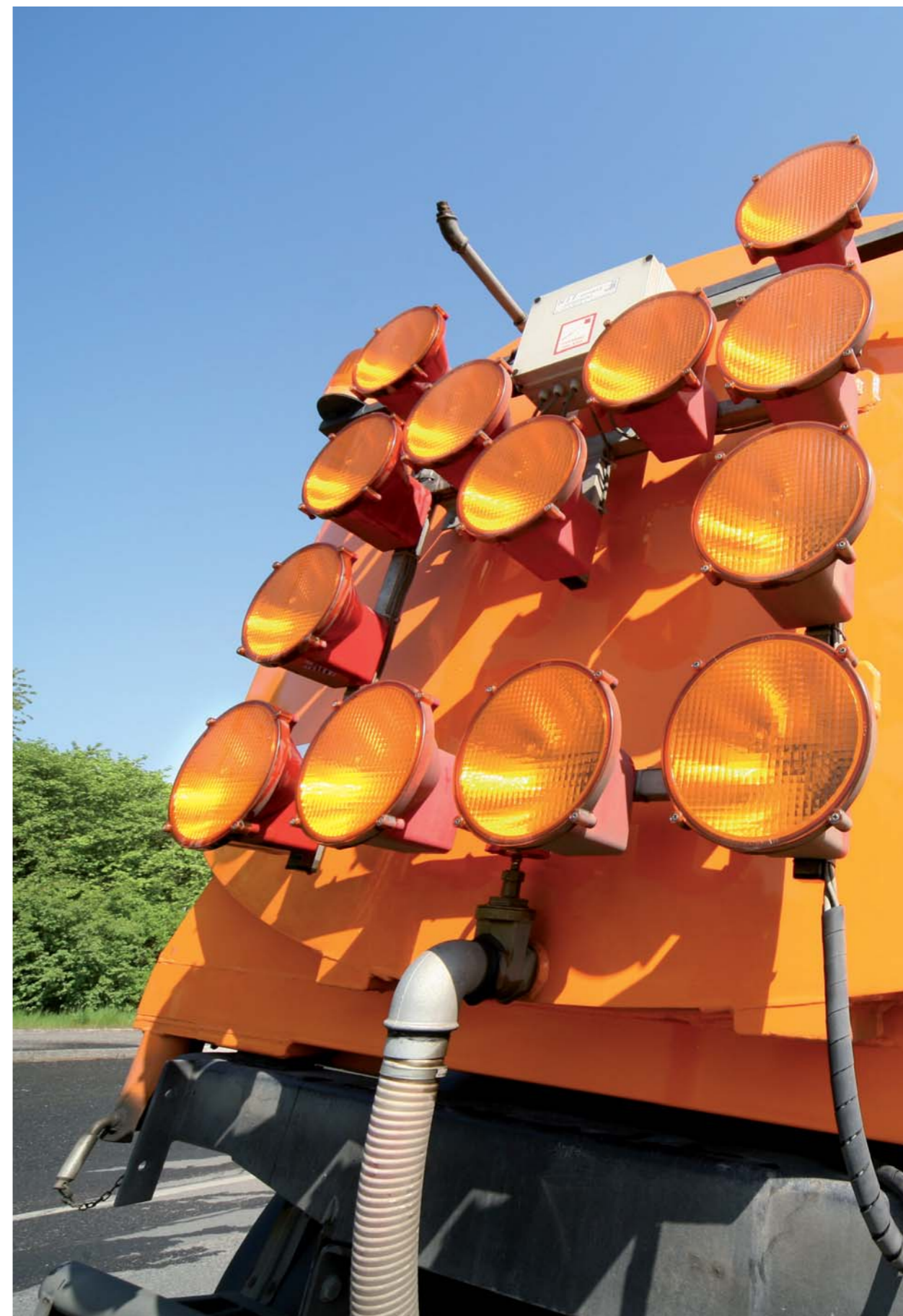
Akcionáři	IČ	Podíl	Poznámky
Hlavní město Praha	00064581	76,9 %	ovládající osoba
SORANUS LIMITED	80050584	15,8 %	

Popis organizační struktury

Emitent není součástí žádné skupiny. Emitent nemá uzavřenou tzv. ovládací smlouvu ani nepodléhá jednotnému řízení jiné osoby. Ve smyslu ustanovení § 66a obch. z. je emitent osobou ovládanou, a to hl. m. Praha. Nebyla přijata žádná opatření za účelem zajištění, aby nedošlo ke zneužití postavení ovládající osoby, emitent se řídí obecně platnými ustanoveními obchodního zákoníku. Hlavní akcionáři nemají žádná zvláštní nebo odlišná hlasovací práva.

Emitentovi nejsou známy informace o všech ovládaných osobách hl. m. Prahy. Bližší informace o některých ovládaných osobách hl. m. Prahy se nacházejí ve zprávě představenstva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a propojenými osobami. Obchodní společnost Pražské služby, a.s. nemá organizační složku, která by se alespoň 10 % podílela na celkovém obratu a nemá organizační složku působící v zahraničí.

Pražské služby, a.s. nepůsobí na trzích v různých geografických oblastech, převážná většina služeb je poskytována na území hl. m. Prahy, menší část pak na ostatním území ČR. Závody akciové společnosti 11, 12 a 14 nejsou samostatnými právními subjekty. V roce 2011 nedošlo k žádné významné finanční nebo obchodní změně společnosti.



Údaje o osobách s řídicí pravomocí a ostatním managementu

Osobami s řídicí pravomocí pro účely výroční zprávy za rok 2011 jsou členové představenstva, dozorčí rady a generální ředitel

1. Představenstvo

JUDr. Patrik Roman

Funkce: předseda
Datum narození: 4. 6. 1974
Dosažené vzdělání: vysokoškolské
Praxe: finanční sektor
Funkční období: do 20. 6. 2015
Počet akcií společnosti: 0 kusů

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
APR Investments & Consulting s.r.o.	společník	od 13. 12. 2006
AKROP s.r.o.	jednatel	od 14. 2. 2008
PORG – gymnázium a základní škola, o.p.s	člen správní rady	od 4. 10. 2008
Pražská odpadová a.s.	předseda představenstva	od 21. 10. 2011

Ing. Petr Čermák

Funkce: místopředseda
Datum narození: 13. 5. 1953
Hlavní činnost mimo společnost: organizační, finanční, ekonomický a investiční poradce – OSVČ
Dosažené vzdělání: vysokoškolské
Praxe: Ministerstvo financí, Ministerstvo pro správu národního majetku a jeho privatizaci, Fond národního majetku
Současné funkční období: do 19. 1. 2016
Počet akcií společnosti: 0 ks

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
VALUE ADDED, a.s.	člen představenstva	od 25. 6. 2009
Q.W.E. s.r.o.	jednatel	od 16. 4. 2003
Agrobanka Praha, a.s. v likvidaci	výkon funkce likvidátora	od 17.10.2007
Union banka, a.s. v likvidaci	výkon funkce likvidátora	od 19. 5. 2003
Společenství VJ v domech A. Staška 1026 až 1028	předseda výboru	od 1. 2. 2011

Patrik Opa

Funkce: člen
Datum narození: 13. 7. 1969
Hlavní činnost mimo společnost: vedoucí obchodu a marketingu – Pražská plynárenská Servis distribuce a.s.
Dosažené vzdělání: středoškolské
Praxe: obchodní sektor
Současné funkční období: do 20. 6. 2015
Počet akcií společnosti: 0 kusů

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
PLASSON Czech s.r.o.	jednatel	od 25. 9. 2002
4-Majetková, a.s.	místopředseda a člen představenstva	od 20. 10. 2008

Ing. Petr Horálek

Funkce: člen
Datum narození: 18. 11. 1976
Hlavní činnost mimo společnost: marketing, PR ve společnosti České dráhy, a.s.
Dosažené vzdělání: vysokoškolské
Praxe: ekonomický úsek Policejního prezidia PČR, samospráva (Praha 4)
Současné funkční období: do 19. 7. 2015
Počet akcií společnosti: 0 ks

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
4-Majetková, a.s.	člen dozorčí rady	od 15. 4. 2009

Ing. Jan Žižka

Funkce: člen
Datum narození: 7. 2. 1967
Hlavní činnost mimo společnost: engineering, Divize výroba, ČEZ, a.s.
Dosažené vzdělání: vysokoškolské
Praxe: výroba elektřiny a tepla
Současné funkční období: do 16. 2. 2016
Počet akcií společnosti: 0 ks

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
Společenství vlastníků Cihlářská 690, Hradec Králové	pověřený vlastník	od 3. 5. 2001

Členové představenstva, kterým zaniklo členství v roce 2011, respektive do uzávěrky výroční zprávy:

Ing. David Vodrážka (narozen 23. 3. 1971)
místopředseda představenstva od 28. 8. 2007 do 10. 6. 2009 a od 14. 7. 2009 do 20. 6. 2011
člen představenstva od 2. 11. 2005 do 20. 6. 2011

Ing. Karel Pražák (narozen 3. 4. 1969)
člen představenstva od 8. 4. 2005 do 20. 6. 2011

Bc. František Adámek (narozen 28. 2. 1955)
člen představenstva od 11. 6. 2007 do 20. 6. 2011

Bc. Karel Šašek (narozen 4. 3. 1976)
místopředseda představenstva od 29. 6. 2011 do 19. 1. 2012
člen představenstva od 20. 6. 2011 do 19. 1. 2012

Jiří Janeček (narozen 29. 12. 1973)
člen představenstva od 19. 7. 2011 do 19. 1. 2012

2. Dozorčí rada

Pavel Caldr
Funkce: předseda
Zvolen: valnou hromadou
Datum narození: 19. 5. 1977
Hlavní činnost mimo společnost: radní s kompetencemi hospodaření s majetkem, tepelné hospodářství, grantová politika, neziskové organizace, evropské fondy
Dosažené vzdělání: středoškolské
Praxe: OSVČ od roku 2000 (finanční sektor), 2006 samospráva
Současné funkční období: do 12. 1. 2016
Počet akcií společnosti: 0 ks

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
4-Majetková, a.s.	člen představenstva	20. 10. 2008 – 1. 1. 2011

Ing. Milan Růžička
Funkce: místopředseda
Zvolen: valnou hromadou
Datum narození: 7. 3. 1975
Hlavní činnost mimo společnost: jednatel společnosti
Dosažené vzdělání: vysokoškolské
Praxe: podniková sféra
Současné funkční období: do 12. 1. 2016
Počet akcií společnosti: 0 ks

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
EKOHOUSE DEVELOP s.r.o.	prokurista a společník	4. 7. 2008 – 8. 1. 2009
FORMIC CONSTRUCTION s.r.o.	jednatel	od 14. 11. 2008
Bytové družstvo Dolnojiřčanská	člen představenstva	od 7. 10. 2009
Pražská vodohospodářská společnost a.s.	člen dozorčí rady	od 7. 12. 2011

Ing. Martin Somló

Funkce: člen
Zvolen: zaměstnanci
Datum narození: 17. 11. 1958
Dosažené vzdělání: vysokoškolské
Praxe: podniková sféra
Současné funkční období: do 17. 10. 2015
Počet akcií společnosti: 0 ks

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
APUSO plus a.s. – v likvidaci, vymazáno	předseda představenstva	23. 6. 2004 – 26. 6. 2007
Pražská odpadová a.s.	člen dozorčí rady	od 21. 10. 2011

Ing. Luděk Votava

Funkce: člen
Zvolen: zaměstnanci
Datum narození: 27. 5. 1947
Dosažené vzdělání: vysokoškolské
Praxe: podniková sféra
Současné funkční období: do 17. 10. 2015
Počet akcií společnosti: 0 ks

Ing. Zdeněk Matoušek

Funkce: člen
Zvolen: zaměstnanci
Datum narození: 25. 6. 1956
Dosažené vzdělání: vysokoškolské
Praxe: podniková sféra – ředitel závodu
Současné funkční období: do 1. 1. 2016
Počet akcií společnosti: 10 ks

Ing. Pavel Richter

Funkce: člen
Zvolen: valnou hromadou
Datum narození: 6. 9. 1966
Hlavní činnost mimo společnost: náměstek primátora
Dosažené vzdělání: vysokoškolské
Praxe: samospráva
Současné funkční období: do 12. 1. 2016
Počet akcií společnosti: 0 ks

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
CTR Jezerka a.s.	předseda představenstva	1. 8. 2008 – 2. 3. 2010
CTR Výhledová a.s.	předseda představenstva	14. 12. 2006 – 1. 3. 2010
CTR Group a.s.	člen představenstva	28. 5. 2004 – 28. 5. 2007
CTR Albertov a.s.	člen představenstva	27. 5. 2005 – 23. 5. 2007
JPR projekt s.r.o.	jednatel	21. 7. 1993 – 26. 8. 2010

Jiří Vávra

Funkce: člen
 Zvolen: valnou hromadou
 Datum narození: 20. 2. 1960
 Hlavní činnost mimo společnost: jednatel společnosti
 Dosažené vzdělání: středoškolské
 Praxe: podniková sféra
 Současné funkční období: do 12. 1. 2016
 Počet akcií společnosti: 0 ks

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
HomeDeco SMP a.s.	člen dozorčí rady	20. 12. 2005 – 21. 12. 2008
Websitemaster a.s.	člen dozorčí rady	16. 10. 2006 – 11. 12. 2008
První Produkční s.r.o.	jednatel	4. 12. 2008 – 30. 9. 2010
Volter s.r.o.	jednatel	od 15. 12. 2010
BOREMI invest, a.s.	předseda představenstva	22. 1. 2009 – 29. 3. 2011
BOREMI invest, a.s.	člen představenstva	od 29. 3. 2011
JET VISION, a.s.	místopředseda představenstva	od 8. 12. 2010

Bc. Michal Valenta

Funkce: člen
 Zvolen: valnou hromadou
 Datum narození: 18. 10. 1976
 Hlavní činnost mimo společnost: zaměstnanec HMP
 Dosažené vzdělání: vysokoškolské
 Praxe: státní správa a samospráva
 Funkční období: do 12. 1. 2016
 Počet akcií společnosti: 0 ks

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
Nadace Pražské děti	člen správní rady	1. 1. 2007 – 7. 9. 2009

David Zelený

Funkce: člen
 Zvolen: valnou hromadou
 Datum narození: 27. 7. 1973
 Hlavní činnost mimo společnost: zástupce starosty MČ Praha 13
 Dosažené vzdělání: středoškolské
 Praxe: samospráva
 Současné funkční období: do 12. 1. 2016
 Počet akcií společnosti: 0 ks

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
KD Mlejn, o.p.s	předseda dozorčí rady	28. 4. 2006 – 28. 4. 2009
KD Mlejn, o.p.s	předseda dozorčí rady	17. 6. 2009 – 20. 9. 2010
Společenství domu 2588, 2589 Praha 5	člen výboru	od 14. 5. 2008
Bytové družstvo Rotavská, družstvo	člen představenstva	18. 11. 2008 – 8. 6. 2009
Bytové družstvo Rotavská, družstvo	místopředseda představenstva	28. 6. 2007 – 18. 11. 2008

Členové dozorčí rady, kterým zaniklo členství v roce 2011, respektive do uzávěrky výroční zprávy:

Bc. Martina Šandová (narozena 14. 7. 1968)
 předsedkyně dozorčí rady od 27. 6. 2007 do 20. 6. 2011
 člen dozorčí rady od 11. 6. 2007 do 20. 6. 2011

Mgr. Petr Štěpánek, CSc. (narozen 3. 9. 1965)
 místopředseda dozorčí rady od 27. 6. 2007 do 20. 6. 2011
 člen dozorčí rady od 11. 6. 2007 do 20. 6. 2011

Ing. Mgr. Miroslav Poche (narozen 3. 6. 1978)
 předseda dozorčí rady od 20. 6. 2011 do 12. 1. 2012
 člen dozorčí rady od 20. 6. 2011 do 12. 1. 2012

MUDr. Boris Šťastný (narozen 8. 4. 1970)
 místopředseda dozorčí rady od 20. 6. 2011 do 12. 1. 2012
 člen dozorčí rady od 20. 6. 2011 do 12. 1. 2012

Bc. František Adámek (narozen 28. 2. 1955)
 místopředseda dozorčí rady od 30. 6. 2004 do 11. 6. 2007
 člen dozorčí rady od 30. 6. 2004 do 11. 6. 2007 od 20. 6. 2011 do 12. 1. 2012

Tomáš Raška, MBA (narozen 23. 5. 1978)
 člen dozorčí rady od 20. 6. 2011 do 12. 1. 2012

Bc. Ondřej Pecha (narozen 13. 3. 1964)
 člen dozorčí rady od 20. 6. 2011 do 19. 7. 2011

3. Generální ředitel**JUDr. Patrik Roman**

Funkce: generální ředitel
 Datum narození: 4. 6. 1974
 Dosažené vzdělání: vysokoškolské
 Praxe: finanční sektor
 Počet akcií společnosti: 0 ks

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
APR Investments & Consulting s.r.o.	společník	od 13. 12. 2006
AKROP s.r.o.	jednatel	od 14. 2. 2008
PORG – gymnázium a základní škola, o.p.s	člen správní rady	od 4. 10. 2008
Pražská odpadová a.s.	předseda představenstva	od 21. 10. 2011

4. Ostatní management

Ing. Martin Somló

Funkce: ekonomický ředitel
Datum narození: 17. 11. 1958
Dosažené vzdělání: vysokoškolské
Praxe: podniková sféra
Počet akcií společnosti: 0 ks

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
APUSO plus a.s. v likvidaci – vymazáno Pražská odpadová a.s.	předseda představenstva člen dozorčí rady	23. 6. 2004 – 26. 6. 2007 od 21. 10. 2011

Mgr. Radovan Čížek

Funkce: ředitel úseku informatiky
Datum narození: 19. 4. 1970
Dosažené vzdělání: vysokoškolské
Praxe: podniková sféra
Počet akcií společnosti: 0 ks

Tomáš Kolinger, MBA

Funkce: obchodní ředitel
Datum narození: 2. 8. 1967
Dosažené vzdělání: vysokoškolské
Praxe: podniková sféra
Počet akcií společnosti: 0 kusů

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
Nepřekonatelný servis s.r.o. AKROP s.r.o.	jednatel jednatel	od 21. 12. 2006 od 14. 2. 2008 – 20. 10. 2010

Pavel Pešek, Dip Mgmt

Funkce: ředitel centrálního nákupu a pořízení investic
Datum narození: 4. 3. 1977
Dosažené vzdělání: středoškolské
Praxe: podniková sféra
Počet akcií společnosti: 0 ks

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
ONDAREA, s.r.o. (Květinářství u Pešků, s.r.o.)	jednatel	28. 2. 2001 – 29. 3. 2010

Ing. Luděk Votava

Funkce: personální ředitel
Datum narození: 27. 5. 1947
Dosažené vzdělání: vysokoškolské
Praxe: podniková sféra
Počet akcií společnosti: 0 ks

Ing. Petr Zvejška

Funkce: ředitel závodu 11 (Závod odvoz a recyklace odpadu)
Datum narození: 30. 9. 1954
Dosažené vzdělání: vysokoškolské
Praxe: podniková sféra
Počet akcií společnosti: 3 ks

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
APUSO plus a.s. v likvidaci – vymazáno Nepřekonatelný servis s.r.o.	člen dozorčí rady jednatel	23. 6. 2004 – 26. 6. 2007 od 6. 3. 2008

Ing. Zdeněk Matoušek

Funkce: ředitel závodu 12 (Závod údržba komunikací)
Datum narození: 25. 6. 1956
Dosažené vzdělání: vysokoškolské
Praxe: podniková sféra
Počet akcií společnosti: 10 ks

Dr.-Ing. Aleš Bláha

Funkce: ředitel závodu 14 (Závod na energetické využití odpadu)
Datum narození: 15. 1. 1963
Dosažené vzdělání: vysokoškolské
Praxe: podniková sféra
Počet akcií společnosti: 0 ks

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
Sdružení provozovatelů technologií pro ekologické využívání odpadů (STEO)	předseda dozorčí rady místopředseda představenstva	28. 6. 2007 – 16. 6. 2010 od 16. 6. 2010

Bc. Miroslava Egererová

Funkce: ředitelka marketingu, PR a komunikace
Datum narození: 18. 8. 1973
Dosažené vzdělání: vysokoškolské
Praxe: podniková sféra
Počet akcií společnosti: 0 ks

Principy odměňování osob s řídicí pravomocí a ostatního managementu

Principy odměňování členů představenstva a dozorčí rady

Celková výše odměn pro členy představenstva a dozorčí rady akciové společnosti je pro každý rok stanovena na základě metodiky pro výpočet celkové výše odměn, která byla schválena valnou hromadou akcionářů 15. 5. 1997 (viz sbírka listin), ve smyslu usnesení valné hromady akcionářů konané dne 11. 6. 2001.

Celková výše odměn pro členy představenstva a dozorčí rady je přímo závislá na objemu vytvořeného zisku v předchozím kalendářním roce a plánované výši mzdových nákladů pro daný kalendářní rok.

Výše jednotlivé odměny pro členy představenstva a dozorčí rady vychází z celkové výše ročních odměn a jsou odsouhlaseny usnesením těchto orgánů.

Odměny jsou vypláceny pravidelně po uplynutí kalendářního měsíce.

Vyplacení výše odměn je každoročně schvalováno akcionáři na valné hromadě akciové společnosti v rámci schválení řádné účetní závěrky daného roku.

Tantiémy by se vyplácely členům představenstva a dozorčí rady v případě, že by o jejich vyplacení rozhodla valná hromada. V historii společnosti se tak dosud nestalo.

Společnost jako pojistník sjednala pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem funkce členů představenstva a dozorčí rady.

V souvislosti s výkonem funkce členů představenstva a dozorčí rady není ve prospěch členů těchto orgánů sjednáno žádné kapitálové životní pojištění.

V souvislosti s výkonem funkce členů představenstva a členů dozorčí rady není členům těchto orgánů poskytován osobní automobil ve vlastnictví společnosti. Členům představenstva a dozorčí rady, kteří jsou současně zaměstnanci a členy vedení společnosti, je poskytován pro služební i soukromé účely osobní automobil.

Členům představenstva a dozorčí rady, kteří jsou současně zaměstnanci a členy vedení společnosti, může být poskytován příspěvek na penzijní připojištění, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro všechny zaměstnance společnosti kolektivní smlouvou.

Principy odměňování generálního ředitele a ostatního managementu

Podmínky odměňování generálního ředitele a ostatního managementu (dále také „vedoucí zaměstnanec“) společnosti jsou upraveny v pracovní smlouvě uzavřené mezi společností a příslušným vedoucím zaměstnancem na dobu neurčitou. V této smlouvě jsou upraveny podmínky pro poskytování:

- **Základní měsíční mzda** – vyplácená pravidelně za každý kalendářní měsíc. Základní měsíční mzda byla vyplácena za odpracovanou dobu včetně práce přesčas.
- **Roční odměna**, která přísluší vedoucímu zaměstnanci vedle základní měsíční mzdy. Odměna je závislá na plnění předem stanoveného kritéria, dosažení, resp. překročení plánované výše zisku. Maximální výše roční odměny je stanovena procentem z roční základní mzdy (součet základních mezd v daném kalendářním roce) a její maximální výše se pohybuje v rozmezí 100 – 150 %.

- **Osobní automobil**, na jehož poskytnutí má vedoucí zaměstnanec právo pro služební i soukromé použití. Vozidlo poskytnuté pro služební i soukromé použití podléhá zdanění, spotřeba pohonných hmot pro soukromé využití je hrazena srážkou z příjmu. V případě, že vedoucí zaměstnanec k výkonu funkce používá vlastní automobil, jsou náklady z jeho použitím hrazeny společností v souladu s právními předpisy.

- **Mobilní telefon**, na jehož poskytnutí má vedoucí zaměstnanec právo. Zaměstnavatel hradí související náklady.

- **Cestovní náhrada** – vedoucímu zaměstnanci je při pracovní cestě případně poskytováno kapesné ve výši 40 % stravného v souladu s obecně závazným právním předpisem, ostatní výdaje v doložené výši.

- **Odstupné** – je poskytováno v souladu se zákoníkem práce a podmínkami uvedenými v platné kolektivní smlouvě.

- **Peněžní vyrovnání** při ukončení pracovního poměru – zaměstnavatel se zavazuje poskytnout vybraným vedoucím zaměstnancům po skončení pracovního poměru v návaznosti na sjednanou konkurenční doložku peněžité vyrovnání po dobu dvanácti měsíců při plnění podmínek uvedených v pracovní smlouvě. Peněžité vyrovnání je splatné pozadu za měsíční období.

- **Penzijní připojištění** – vedoucímu zaměstnanci je poskytován příspěvek na penzijní připojištění, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro všechny zaměstnance kolektivní smlouvou.

- **Příspěvek na stravenku** – vedoucímu zaměstnanci je poskytován příspěvek na stravenku, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro všechny zaměstnance kolektivní smlouvou.

Peněžité a naturální příjmy osob s řídicí pravomocí a ostatního managementu v roce 2011

Představenstvo	3 418 tis. Kč
Dozorčí rada	3 839 tis. Kč
Ostatní osoby s řídicí pravomocí	6 182 tis. Kč *
Ostatní management	19 529 tis. Kč **

V roce 2011 nepřijaly osoby s řídicí pravomocí žádné naturální příjmy.

* Zahrnuje příjmy z výkonu funkce v zaměstnaneckém poměru. Příjmy z titulu člena statutárního orgánu jsou obsaženy v částce udávající příjmy členů představenstva.

** Zahrnuje příjmy z výkonu funkce v zaměstnaneckém poměru. Příjmy z titulu člena dozorčí rady jsou obsaženy v částce udávající příjmy členů dozorčí rady.

Žádný z členů managementu neukončil svůj pracovní poměr u emitenta v průběhu roku 2011.

Dle nám známých informací nebyl nikdo z osob s řídicí pravomocí a ostatního managementu v uplynulých pěti letech odsouzen za podvodné trestné činy ani proti nikomu z nich nebylo vzneseno jakékoliv úřední veřejné obvinění nebo sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.

Výše uvedené osoby s řídicí pravomocí a členové ostatního managementu společnosti byli spojeni s konkurzním řízením nebo likvidací společnosti v případech, které jsou uvedeny výše, tj. s dovětkem „v likvidaci“ nebo „v konkurzu“.

U osob s řídicí pravomocí nám nejsou známy žádné střety zájmů ani příbuzenské vazby.

Žádná osoba s řídicí pravomocí ani člen ostatního managementu nemá žádnou opci na koupi akcií společnosti.



1 Ing. Zdeněk Matoušek 2 Ing. Luděk Votava 3 Ing. Petr Zvejška 4 Bc. Miroslava Egererová 5 Ing. Martin Somló

6 JUDr. Patrik Roman 7 Tomáš Kolinger, MBA 8 Pavel Pešek, Dip Mgmt 9 Mgr. Radovan Čížek 10 Dr.-Ing. Aleš Bláha

Informace o zásadách a postupech vnitřní kontroly a pravidla přístupu k možným rizikům ve vztahu k procesu účetního výkaznictví

Systém zpracování účetnictví se řídí příslušnými ustanoveními následujících zákonů a vyhlášek:

- Zákon č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví
- České účetní standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 500/2002, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 593/1992 Sb. o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů
- Mezinárodní standardy finančního výkaznictví (IFRS)

Účetnictví je zpracováno od r. 2000 programem NORIS od LCS Internacional, a.s., Zelený pruh 1560 /99, Praha 4, v září 2010 proběhlo spuštění nástupnické verze Helios Green, aktualizaci a servis zajišťuje Asseco Solutions, a.s., Zelený pruh 1560/99, Praha 4 (dříve LCS Internacional, a.s.). Program je rozdělen do několika vzájemně provázaných modulů.

Účtový rozvrh je zadán v obou účetních okruzích (mezinárodní standardy a české účetní standardy), je možné ho v průběhu roku doplňovat. Změny může provádět pouze směrnici určené pracoviště.

Pražské služby, a.s. vedou podvojný účetnictví za účetní jednotku jako celek, účetní období se shoduje s kalendářním rokem. Zaúčtovány jsou jednotlivé prvotní doklady, každý doklad musí být podepsán dvěma zodpovědnými osobami, u skladových pohybů, faktur vydaných za odvoz odpadu, odpisů majetku, tvorby a rozpuštění opravných položek k pohledávkám jsou za podpis považovány záznamy v počítači.

Oběh dokladů daný směrnici jednoznačně stanovuje předávání dokladů, vymezuje oprávnění a odpovědnost jednotlivých osob za ověření věcné a formální správnosti a uvádí návaznost pracovních postupů. Směrnici jsou povinni se řídit a dodržovat její ustanovení všichni zaměstnanci, kteří z titulu své pracovní náplně mají za povinnost se podílet na vystavování, schvalování a oběhu dokladů.

Pravidla pro tvorbu opravných položek k pohledávkám vychází ze zákona o rezervách č.593/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Opravné položky se tvoří automaticky v programu Helios Green podle doby, která uplynula od data splatnosti pohledávky. Výše účetních a daňových opravných položek je v systému nastavena dle příslušných zákonů a vnitřních směrnic.

Společnost Pražské služby, a.s. využívá a má v platnosti všechny směrnice z oblasti účetnictví a daní, které vyžadují výše uvedené zákony a vyhlášky.

Kontrola je prováděna dvakrát ročně auditory (předběžný a konečný audit), v rámci dokladových a fyzických inventur jsou zůstatky všech účtů řádně doloženy. Kromě toho při závěrkách jednotlivých měsíců provádí hlavní účetní kontrolu zůstatků účtů, na kterých jsou evidovány odvody daní, účtové třídy 2 (zůstatky peněžní hotovosti a bankovních účtů) a dále účtů, na kterých došlo k většímu pohybu.

Dvakrát ročně je prováděna inventura hotovosti a cenin a 4x ročně inventura PHM.

Společnost Pražské služby, a.s. je řízena také za pomoci nástrojů controllingu. Tyto nástroje jsou zaměřeny na vyhodnocování klíčových finančních i nefinančních ukazatelů výkonnosti (KPI) s cílem dosažení hospodářských plánů společnosti. Mezi využívané controllingové nástroje patří systém sledování hospodaření nákladových středisek z hlediska plnění rozpočtů a vyhodnocování výše jejich příspěvků na úhradu (PÚ). Každý měsíc jsou za účasti odpovědných pracovníků prováděny důkladné rozborů a analýzy odchylek, v závislosti na výkonnosti středisek jsou přijímána nápravná opatření. Vedle operativních nástrojů jsou využívány také strategické nástroje, mezi něž patří sledování rizik a příležitostí, analýza silných a slabých míst, benchmarking a další nástroje.

Popis postupů rozhodování a složení představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit

Představenstvo

Představenstvo je statutárním orgánem společnosti, řídí činnost společnosti a jedná jejím jménem. Rozhoduje o všech záležitostech společnosti, pokud nejsou zákonem nebo stanovami vyhrazeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady.

Představenstvu přísluší zejména zabezpečovat obchodní vedení společnosti, vykonávat zaměstnavatelská práva, svolávat valnou hromadu a organizačně ji zabezpečovat, zajistit a předkládat mimo jiné valné hromadě:

- návrhy na zvýšení nebo snížení základního kapitálu, jakož i vydání vyměnitelných a prioritních dluhopisů podle § 160 zákona,
- řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, popřípadě i mezitímní účetní závěrku,
- návrh na rozdělení zisku po předchozím souhlasu dozorčí rady nebo jiných vlastních zdrojů společnosti včetně stanovení výše a způsobu vyplacení dividend a tantiém a odměňování členů představenstva a dozorčí rady a členů výboru pro audit,
- zprávy o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku a souhrnné vysvětlující zprávy podle ustanovení § 118 odst. 5 zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu,
- návrhy na způsob úhrady ztrát společnosti,
- návrh na zrušení společnosti s likvidací, návrh na jmenování a odvolání likvidátora, včetně určení výše jeho odměny, návrh na rozdělení likvidačního zůstatku,
- návrh změn stanov.

Představenstvo společnosti má 5 členů. Členy představenstva volí a odvolává dozorčí rada. Funkční období člena představenstva činí 4 roky s tím, že opětovné zvolení člena je možné. Představenstvo volí ze svého středu předsedu a místopředsedu. Výkon funkce člena představenstva je nezastupitelný.

Zasedání představenstva svolává předseda, kdykoliv je o to požádán kterýmkoliv členem představenstva nebo dozorčí rady, nejméně však jednou za 3 měsíce. Zasedání řídí předseda nebo v jeho nepřítomnosti místopředseda. Představenstvo je schopné rozhodovat, je-li přítomna na zasedání více než polovina jeho členů. Představenstvo rozhoduje nadpoloviční většinou přítomných členů představenstva. V případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedajícího.

Pokud to schválí všichni členové představenstva, může představenstvo učinit rozhodnutí také mimo své zasedání. V takovém případě všichni členové představenstva musí mít možnost předložit svá vyjádření k navrhovanému usnesení. Členové představenstva mohou při tomto postupu hlasovat o předložených usneseních i prostřednictvím e-mailové pošty, telefonu (sms), faxu nebo jiného prostředku umožňujícího dálkovou komunikaci. Usnesení přijatá tímto způsobem musí být přijata většinou hlasů všech členů představenstva. Každé usnesení přijaté mimo zasedání představenstva se zapisuje do zápisu o příštím zasedání představenstva. Za všechny organizační činnosti vztahující se k rokování představenstva mimo jeho zasedání je zodpovědný jeho předseda.

Informace o složení představenstva spolu s bližšími informacemi o jeho členech se nacházejí v části „Údaje o osobách s řídicí pravomocí“.

Dozorčí rada

Dozorčí rada je voleným a kontrolním orgánem společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti.

Dozorčí rada má 9 členů, kteří jsou voleni na dobu 4 let s tím, že opětovné zvolení člena dozorčí rady je možné. 6 členů dozorčí rady volí valná hromada a 3 členy volí zaměstnanci společnosti. Dozorčí rada volí ze svého středu předsedu a místopředsedu. Výkon funkce člena dozorčí rady je nezastupitelný.

Zasedání dozorčí rady svolává podle potřeby její předseda, nejméně však jednou za 3 měsíce.

Dozorčí rada má následující působnost:

- kontroluje soulad činnosti společnosti a jejích orgánů s právními předpisy, stanovami společnosti a usneseními valné hromady,
- přezkoumává řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, popřípadě i mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů společnosti včetně výplaty dividend a tantiém nebo úhrady ztráty a předkládá své vyjádření k nim valné hromadě,
- posuzuje zjednodušené čtvrtletní bilance předkládané dozorčí radě,
- svolává valnou hromadu, vyžadují-li to zájmy společnosti, a navrhuje potřebná opatření,
- předkládá své komentáře, doporučení a návrhy valné hromadě a představenstvu,
- kontroluje účetní knihy, zápisy a hlavní účetní dokumenty a ostatní doklady společnosti,
- schvaluje návrh představenstva na výběr auditora na ověření řádné a mimořádné, popř. mezitímní účetní závěrky pro projednání valné hromadě,
- přezkoumává zprávu o vztazích mezi propojenými osobami a informuje valnou hromadu o tomto přezkoumání,
- v případech určených v zákoně rozhoduje o omezení práva představenstva jednat jménem společnosti,
- v odůvodněných případech uplatňuje právo na náhradu škody na žádost akcionáře vůči členům představenstva,
- určuje člena dozorčí rady, který zastupuje společnost v řízeních proti členu představenstva nebo v řízení o vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady,
- volí a odvolává členy představenstva a schvaluje smlouvy o výkonu funkce pro členy představenstva a rozhoduje o poskytnutí plnění v jejich prospěch,
- přezkoumává výkon působnosti představenstva na žádost akcionáře nebo akcionářů, kteří mají akcie, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota dosahuje alespoň 3 % základního kapitálu společnosti,
- vydává stanovisko k návrhu na úhradu ztráty,
- projednává zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu majetku společnosti,
- projednává výroční a konsolidovanou zprávu, pololetní konsolidovanou zprávu a mezitímní zprávu podle zvláštního právního předpisu,
- v případech vymezených vnitřními předpisy společnosti vyslovuje souhlas k obsazení funkcí vedoucích zaměstnanců společnosti a k návrhu pracovních smluv s nimi,
- projednává a schvaluje představenstvu:
 - hospodářský plán, skládající se z plánu hospodářského výsledku, finančního plánu, plánu bilance, investičního plánu, personálního plánu, plánu nákupu a odbytu, jakož i změny hospodářského plánu,
 - přijetí dlouhodobé půjčky (úvěru) a další dlouhodobé finanční operace v rozsahu vyšším než 100 milionů Kč,
 - kapitálovou účast v jiných obchodních společnostech či sdruženích, kdy hodnota vkladu společnosti je v jednotlivém případě vyšší než 100 milionů Kč, nebo přijetí ručitelských závazků za závazky jiných osob od hodnoty 100 milionů Kč v jednotlivém případě,
 - prodej a pronájem vnitřních organizačních jednotek,
 - realizaci investičních projektů s finančním nákladem nad 500 milionů Kč,
 - koncepci podnikatelské činnosti společnosti,
 - návrh smlouvy s auditorem účetní závěrky,
 - vnitřní předpisy společnosti týkající se poskytování darů,
 - způsob výběru zájemců o upsání akcií,
 - v obecné rovině mzdovou politiku společnosti,
 - použití rezervního fondu,
 - zásady pro kolektivní vyjednávání,
 - návrhy na zadání veřejné zakázky nadlimitní, pokud společnost vystupuje jako sektorový zadavatel,
 - změny stanov společnosti.

Dozorčí rada rozhoduje prostou většinou hlasů členů dozorčí rady.

Pokud s tím souhlasí všichni členové dozorčí rady, může dozorčí rada rozhodovat také mimo své zasedání, všichni členové dozorčí rady však musí mít možnost předložit svá vyjádření k navrhovaným usnesením. Členové dozorčí rady mohou při tomto postupu hlasovat o předložených usneseních i prostřednictvím e-mailové pošty, telefonu (sms), faxu nebo jiného prostředku umožňujícího dálkovou komunikaci. Usnesení přijatá tímto způsobem musí být přijata většinou hlasů všech členů dozorčí rady.

Informace o složení dozorčí rady spolu s bližšími informacemi o jejích členech se nacházejí v části „Údaje o osobách s řídicí pravomocí“.

Výbor pro audit

Výbor pro audit je orgánem společnosti, který vykonává zejména tyto činnosti:

- sleduje postup sestavování účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky,
- hodnotí účinnost vnitřní kontroly společnosti, vnitřního auditu a případně systémů řízení rizik,
- sleduje proces povinného auditu účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky,
- posuzuje nezávislost statutárního auditora a auditorské společnosti a zejména poskytování doplňkových služeb společnosti,
- doporučuje auditora.

Výbor pro audit má 3 členy, které jmenuje a odvolává z řad členů dozorčí rady nebo třetích osob valná hromada, a to na období 4 let. Členové výboru pro audit volí ze svého středu předsedu.

Zasedání výboru pro audit svolává podle potřeby jeho předseda, nejméně však jednou za 3 měsíce. Výbor pro audit rozhoduje prostou většinou hlasů členů výboru pro audit.

Členové výboru pro audit

Bc. Martina Šandová, narozena 14. 7. 1968

Předseda výboru pro audit

Ing. Martin Somló, narozen 17. 11. 1958

Člen výboru pro audit

Miloslava Jindránková, narozena 4. 8. 1959

Člen výboru pro audit

Popis postupů rozhodování a základního rozsahu působnosti valné hromady emitenta

Valná hromada

Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Koná se podle potřeby, nejméně jednou za rok, nejpozději však do šesti měsíců od posledního dne účetního období. Valnou hromadu svolává představenstvo. Jednání valné hromady řídí zvolený předseda valné hromady.

Podmínky účasti akcionáře na valné hromadě stanoví ustanovení článku IX. stanov společnosti. Valná hromada je schopná se usnášet, pokud přítomní akcionáři mají akcie, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 30 % základního kapitálu společnosti.

Valná hromada rozhoduje většinou hlasů přítomných akcionářů, pokud zákon nebo stanovy nevyžadují většinu jinou.

Hlasovací právo akcionáře je spojeno s akcií. S jednou akcií o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč je spojeno 10 hlasů. S jednou akcií o jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč je spojeno 10.000 hlasů. Pokud zákon stanoví, že akcionář vlastní prioritní akcie společnosti nabývá hlasovací právo, pak s takovou jednou akcií o jmenovité hodnotě 400,- Kč jsou spojeny 4 hlasy.

Na valné hromadě se hlasuje nejprve o návrzích představenstva a dále o návrzích akcionářů dle pořadí, v jakém byly předloženy.

Do působnosti valné hromady patří:

- rozhodnutí o změně podnikatelské činnosti společnosti,
- rozhodování o změně stanov, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu představenstvem podle § 210 zákona nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností,
- rozhodnutí o zvýšení či snížení základního kapitálu nebo o pověření představenstva podle § 210 zákona či o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kurzu,
- rozhodnutí o snížení základního kapitálu a rozhodnutí o vydání dluhopisů podle § 160 zákona,
- volba a odvolávání členů a dozorčí rady s výjimkou členů dozorčí rady volených zaměstnanci společnosti, určení auditora a jmenování či odvolání členů výboru pro audit v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech,
- schválení řádné nebo mimořádné účetní závěrky, konsolidované účetní závěrky a v zákonem stanovených případech i mezitímní účetní závěrky, rozhodnutí o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů, včetně vyplacení dividend a rozhodnutí o úhradě ztráty a stanovení tantiém,
- rozhodování o odměňování členů dozorčí rady, výboru pro audit a dalších orgánů společnosti mimo představenstva a schválení smluv o výkonu funkce uzavíraných s členy orgánů společnosti mimo představenstva,
- rozhodnutí o kotaci účastnických cenných papírů společnosti podle zvláštního právního předpisu a o jejich vyřazení z obchodování na českém a zahraničním regulovaném trhu,
- rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací, jmenování a odvolání likvidátora včetně určení výše jeho odměny, schválení návrhu rozdělení likvidačního zůstatku,
- rozhodnutí o fúzi, převodu jmění na jednoho akcionáře nebo rozdělení, popřípadě o změně právní formy,
- schvalování smluv uvedených v § 67a zákona,
- schválení ovládací smlouvy, smlouvy o převodu zisku a smlouvy o tichém společenství a jejich změn,
- rozhodnutí o zřízení jiných orgánů společnosti, volba a odvolávání členů těchto orgánů,
- rozhodnutí o způsobu krytí ztrát společnosti, jakož i dodatečné schválení použití rezervního fondu,
- rozhodnutí o změně práv náležejících jednotlivým druhům akcií,
- rozhodnutí o zvýšení rezervního fondu nad hranici určenou stanovami,
- určení auditora účetní závěrky,
- zřízení výboru pro audit,
- rozhodnutí o dalších otázkách, které zákon nebo stanovy zahrnují do působnosti valné hromady.

Informace o kodexech řízení a správy společnosti

Bezpečnost, kvalita a eliminace a řízení rizik u společnosti PS, a.s.

Kontrolní systém bezpečnosti, kvality, environmentálního chování a eliminace a řízení rizik patří mezi základní složky řízení společnosti a je nedílnou součástí její strategie.

Tento kontrolní systém, který je u společnosti zaveden, udržován a neustále zlepšován, je řízen vrcholovým vedením společnosti a je aplikován do jednotlivých činností a aktivit, které jsou součástí podnikatelských a společenských aktivit společnosti.

Zejména v zásadních podnikatelských aktivitách je tomuto systému věnována maximální pozornost.

Systém řízení je jednak v souladu s platnou legislativou a jednotlivými platnými kritériálními normami, je však též v souladu s platnými mezinárodními požadavky. U společnosti jsou zavedeny a udržovány tyto řídicí a kontrolní systémy:

- systém jakosti ISO 9001,
- environmentální systém ISO 14001,
- systém managementu bezpečnosti OHSAS 18001,
- systém bezpečnosti informací ISO 27001,
- systém „Odborný podnik pro nakládání s odpady“,
- systém „Způsobilost pro stavební a silniční práce v oboru pozemních komunikací“, podle MP MD ČR,
- systém s certifikátem TZUS o „Prokázání splnění kvalifikačních předpokladů certifikovaných stavebních dodavatelů“,
- atestace systému SQAS, pro čisticí stanice cisteren,
- systém kritických bodů HACCP pro vnější a vnitřní mytí potravinářských a chemických cisteren od certifikačního orgánu Moody International.

V rámci těchto zavedených systémů je uplatňován kodex vnitřní kontroly a předvídání a eliminace jednotlivých rizik, vyplývajících jednak z podnikatelské činnosti a dále rizik vyplývajících z konkurenčního a tržního prostředí. Tento kodex je implementován v jednotlivých příručkách řídicích systémů a v návazných řídicích dokumentech společnosti, které jsou pro společnost závazné.

Vrcholová interní kontrola činností společnosti je prováděna jednak vedoucím managerem vnitřního auditu a compliance, který je přímo podřízen GR společnosti, a dále Odborem organizace a řízení, který je správcem řídicích systémů společnosti a vedoucím specialistou pro reporting a controlling.

Výstupem z interních kontrol jsou záznamy z jednotlivých zjištění, stanovená nápravná opatření a jasně formulovaná opatření ke zlepšení a nápravě.

Vrcholovým kontrolním orgánem společnosti je však dozorčí rada, která vykonává svou činnost v rámci platných zákonů a v souladu se stanovami společnosti PS, a.s.

Rizika vyplývající z naší podnikatelské činnosti jsou též eliminována platnými pojistnými smlouvami.



SVOZ PLASTU

V Praze je umístěno 4 726 nádob
na třídění plastu.

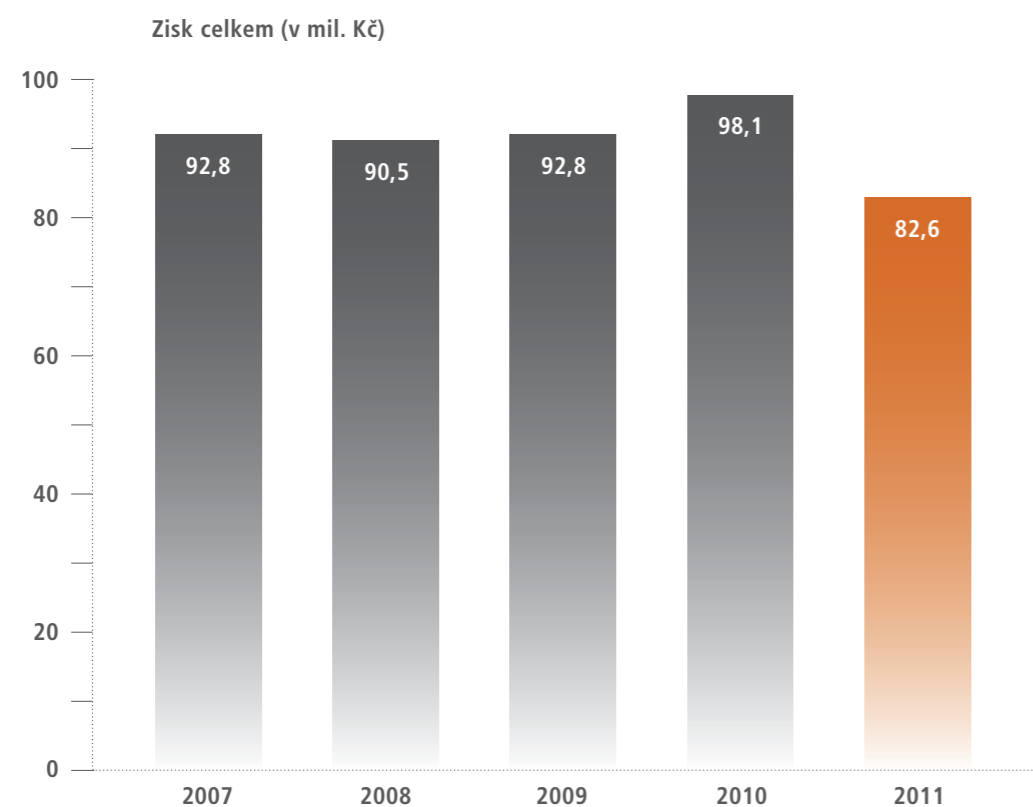
Jejich svozem umožníme
další recyklaci 11 594 tun
plastového odpadu.

Stručně o společnosti

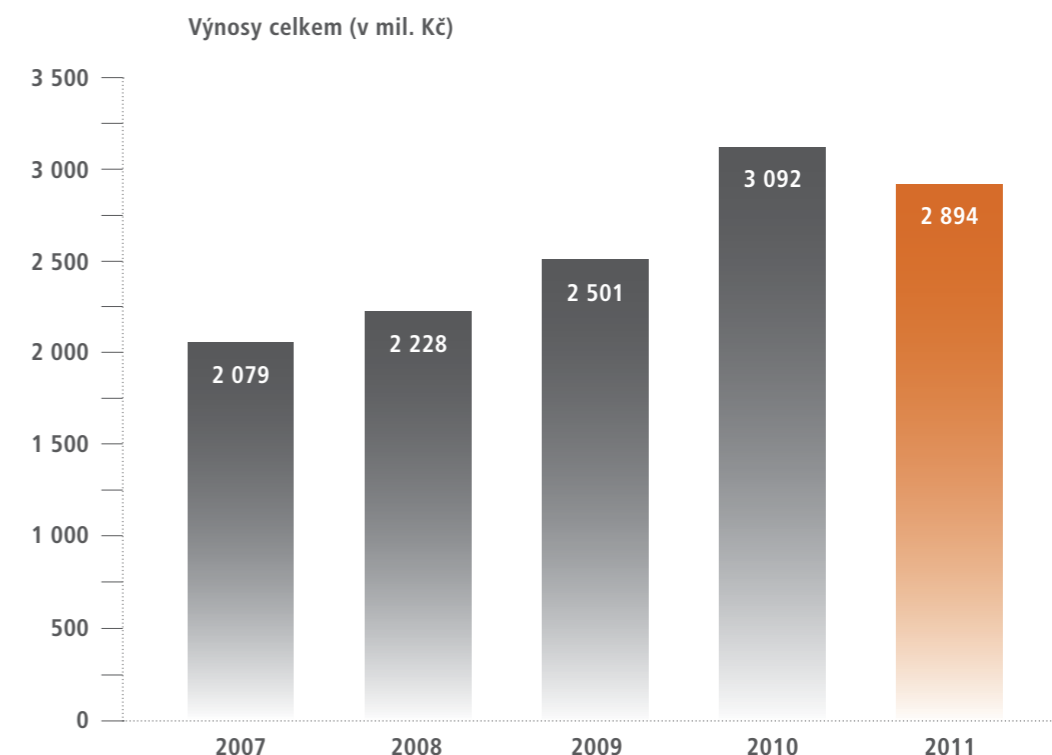
Pražské služby, akciová společnost, vytvořily v roce 2011 zisk ve výši 82 611 tis. Kč, což je o 41,1 mil. Kč více, než stanovil hospodářský plán. V porovnání s rokem 2010 je objem vytvořeného zisku nižší o 15,5 mil. (-15,8 %). Hlavní příčinou meziročního snížení vytvořeného zisku společnosti je výrazně nižší realizace výnosů v oblasti zimní údržby komunikací u závodu 12. Celkový pokles výnosů v této oblasti byl zapříčiněn mimořádně mírnými klimatickými podmínkami v období zimní údržby komunikací. Zatímco v roce 2010 realizoval závod 12 v oblasti zimní údržby komunikací výnosy v celkové výši 567 mil. Kč, v roce 2011 poklesl tento objem výnosů o 192 mil. Kč na hodnotu 375 mil. Kč, což znamená pokles zhruba o jednu třetinu. S ohledem na skutečnost, že tyto výnosy mají lepší než průměrnou rentabilitu, projevil se jejich pokles významným způsobem na hospodaření závodu 12. Výše vytvořeného zisku za rok 2011 byla u závodu 12 téměř o 79 mil. Kč nižší ve srovnání s rokem 2010.

Naproti tomu všechny ostatní organizační složky akciové společnosti – závod 11, závod 14 i podnikové ředitelství – dosáhly v meziročním srovnání výrazně lepšího výsledku hospodaření, čímž z velké části eliminovaly propad výše vytvořeného zisku u závodu 12.

Vývoj výše vytvořeného zisku akciové společnosti za posledních 5 let je znázorněn v následujícím grafu:



Vývoj ukazatele celkových výnosů akciové společnosti je znázorněn v následujícím grafu:



Příznivé ekonomické výsledky umožnily naplnit všechny kapitoly kolektivní smlouvy roku 2011, což přispělo výraznou měrou i ke stabilitě pracovního kolektivu.

Průměrný výdělek ve společnosti v absolutním vyjádření dosáhl za rok 2011 výše 25 340 Kč.

Vlivem snížení objemu výnosů z výše uvedených důvodů poklesl stav pracovníků v meziročním srovnání o 14 osob. Tato skutečnost se mimo jiné projevila pozitivním způsobem i na meziročním snížení objemu osobních nákladů ve výši 13,7 mil. Kč.

V průběhu roku 2011 pokračovaly certifikace společnosti zaměřené na hlavní procesy.

Společnost v roce 2011:

- získala osvědčení o splnění všeobecných požadavků na systém kritických bodů HACCP pro vnější a vnitřní mytí potravinářských a chemických cisteren od certifikačního orgánu Moody International,
- obhájila od Cefic (European Chemical Industry Council) atestaci systému SQAS (Safety and Quality Assessment System) pro čisticí stanici (myčku) cisteren,
- obhájila certifikát systému managementu bezpečnosti informací podle ISO 27001 od certifikačního orgánu CQS,
- obhájila certifikát systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle OHSAS 18001 od certifikačního orgánu TÜV Rheinland,
- obhájila certifikát „Odborný podnik pro nakládání s odpady“ dle norem Entsorgungsfachbetrieb na základě odborného auditu certifikačního orgánu TÜV Rheinland,
- obhájila certifikát environmentálního systému řízení podle ISO 14001 od certifikačního orgánu TÜV Rheinland,
- obhájila certifikát systému jakosti podle ISO 9001 od certifikačního orgánu TÜV Rheinland,
- obhájila certifikát pro stavební a silniční práce v oboru pozemních komunikací podle MP MD ČR od certifikačního orgánu TZUS,
- obhájila certifikát od TZUS o prokázání splnění kvalifikačních předpokladů definovaných systémem certifikovaných stavebních dodavatelů.

Obchodní činnost

Činnost obchodního úseku se v roce 2011 soustředila především do následujících oblastí:

- a) pasivní obchodní činnost a péče o zákazníky, které byly zajišťovány prostřednictvím call centra a zákaznických center. Call centrum v roce 2011 odbavilo celkem 27 200 telefonních hovorů a 13 200 e-mailů. Jednotlivá zákaznická centra v roce 2011 odbavila celkem přes 11 800 klientů;
- b) aktivní obchodní činnost při získávání nových zakázek. V oblasti zajištění komplexního nakládání s odpady, údržby komunikací, dopravního značení, energetického využití odpadu či dalších doplňkových produktů jsme podali přes 2 000 nabídek.

V roce 2011 obchodní úsek dosáhl následujících úspěchů:

V roce 2011 se obchodnímu úseku podařilo:

- Obhájit veřejné zakázky vyhlášené Magistrátem hl. m. Prahy na provozovatele sběrných dvorů hl. m. Prahy a na provozování stabilních sběrných míst nebezpečných odpadů.
- Získat nové zakázky, mezi ty nejvýznamnější patří např. obsluha košů v parcích 1. kategorie ve správě MHMP nebo ozelenění komunikací na území Městské části Praha 5.
- Flexibilně reagovat na aktuální situaci na trhu druhotných surovin. V roce 2011 jsme zobchodovali významné množství sběrového papíru, nápojového kartonu a plastového obalu, které naše společnost dotřídila a následně upravila na dvou dotřídovacích zařízeních. Z důvodu snížené účinnosti tříděného sběru papíru i v roce 2011 došlo k opětovnému propadu zobchodovaného váhového množství sběrového papíru (v porovnání s předchozím rokem). U plastového obalu a nápojového kartonu došlo naopak k vzestupu. Z pohledu cenového vývoje došlo v roce 2011 k výrazným cenovým výkyvům u jednotlivých papírových tříd.
- Podpořit níže uvedené služby u:
 - a) sběru a svozu bioodpadu prostřednictvím kompostejnerů. Prostřednictvím sběrných nádob společnost Pražské služby, a.s. zajišťuje tuto službu již od roku 2007 s tím, že každým rokem dochází k nárůstu nových klientů. Svoz bioodpadu poskytujeme pravidelně 1x za 14 dní sezónně (od 1. 4. do 30. 11.) nebo celoročně. Na základě provedeného průzkumu (koncem roku 2011) vlastní kompostejner okolo 17 % dotázaných obyvatel. Ve srovnání s předchozím obdobím došlo k nárůstu o cca 9 %;
 - b) budování podzemních kontejnerů na tříděný odpad. S komplexní službou výstavby a dodávky „na klíč“ na území hlavního města jsme poprvé začali v roce 2008. Díky aktivní akvizici došlo v roce 2011 k vybudování celkem 14 ks podzemních kontejnerů na území MČ Praha 3.
- Zahájení soutěže ve sběru papíru ve školních zařízeních. Jedná se nový projekt společnosti, jehož první ročník byl zahájen teprve dne 3. 10. 2011 a bude ukončen 8. 6. 2012. Na základě dosavadních zkušeností a ohlasů ze strany školních zařízení je uvedení tohoto projektu na trh pozitivně vítáno především z pohledu zvýšení konkurenčního prostředí.

V rámci ČR nás naše výsledky opět řadí mezi čtveřici největších společností působících v resortu odpadového hospodářství (spolu se společnostmi A.S.A., Marius Pedersen a AVE).

Členství v oborových svazech

Společnost Pražské služby, a.s. v rámci poskytování rozsáhlých služeb v oblasti nakládání s odpady klade u svých klientů důraz také na aplikaci vysokého technického standardu, garanci poskytnutí záruk, dodržování platných zákonů, práci, cenu, dodržení smluv a ochranu životního prostředí při své činnosti. Z výše uvedeného důvodu obchodní úsek zastupoval společnost Pražské služby, a.s. i v roce 2011 v České asociaci odpadového hospodářství (ČAOH) a také v SPDS-APOREKO. Tento Svaz průmyslu druhotných surovin je jediným profesním svazem, který je zaměřen na druhotné suroviny, čímž jsme zastupovali také zájmy recyklačních firem s cílem zlepšovat podnikatelské prostředí v oboru druhotných surovin.

Vzhledem k tomu, že v roce 2011 se obchodnímu úseku společnosti podařilo splnit většinu úkolů stanovených ve strategickém plánu, došlo na základě zpracovaného průzkumu veřejného mínění k potvrzení našeho předpokladu o tom, že společnost Pražské služby, a.s. je z pohledu veřejnosti a ostatních původců odpadů vnímána jako nejznámější společnost, která zajišťuje sběr a svoz komunálního odpadu na území hl. m. Prahy.



Marketing, komunikace a PR

V roce 2011 se Pražské služby v oblasti marketingu, PR a komunikace zaměřily především na ekologii a edukativní činnost. To bylo hlavní motto, které provázelo, ať přímo či v podtextu, všechny naše akce pro veřejnost a média. Jistě tou zásadní byl Den otevřených dveří v ZEVO Malešice, který tentokrát přilákal rekordní počet návštěvníků. Poprvé mohli Pražané, a nejen oni, na vlastní oči spatřit nově vybudovanou kogenerační jednotku, díky níž z našeho odpadu vyrábíme nejen tepelnou, ale i elektrickou energii. ZEVO Malešice pak mělo čest přivítat i primátora hl. m. Prahy MUDr. Bohuslava Svobodu, který společně se zástupci města a médií uvedl kogenerační jednotku do běžného provozu. ZEVO tak potvrdilo, že patří k nejmodernějším zařízením v Evropě, splňující přísná bezpečnostní nařízení EU.

Při těchto příležitostech jsme také prezentovali naši nejmodernější techniku. Naše flotila vozidel na CNG patří k nejpočetnějším v ČR, a i díky nápaditému a originálnímu branding, který je veřejnosti známý a pro PS již typický, byl o tuto prezentaci mimořádný zájem. Naši techniku jsme prezentovali i na dalších akcích, které nepořádaly přímo PS, a i zde jsme zaznamenali mimořádný ohlas. Mohu zmínit DOD pražského DP a další akce v rámci týdne mobility, pořádaného hl. m. Prahou.

V letošním roce jsme se velmi věnovali dětem a mládeži a naše edukativní kampaně byly zaměřeny především na ně. Již v první třetině roku obdrželo více než 300 mateřských školek a základních škol edukativní materiály, kde jsme se pomocí oblíbených omalovánek, vystřihovánek, hraček a dalších materiálů snažili děti vést k ekologickému jednání, učili jsme je nejen třídit, ale rozšiřovat jejich obzory i v oblasti dalšího zpracování směsného či tříděného odpadu a nepřímo podporovali image společnosti.

Podpořili jsme také mnoho akcí pro děti, které byly pořádány v hl. m. Praze, např. Den dětí v zahradě Kinských pořádaný MHMP, Den dětí v Arkádách na Pankráci pořádaný MČ P4, sportovně kulturní a charitativní akci Praha dětem a další akce, kde jsme prezentovali naši nejmodernější, techniku, produkty, služby, učili děti třídit odpad a podporovali v nich ekologickou odpovědnost a upevňovali dobré jméno společnosti.

Závěrem roku pak proběhla intenzivní kampaň opět s ekologickou tematikou s mottem: „Kam s ním“, kdy naše hlídky s maskoty myšáků navštěvovali základní školy a „rušná“ pražská místa a formou „hádanek z kontejneru“ komunikovali s nejmenší generací a společně s podpůrnou kampaní v pražských rádiích patřila k velmi úspěšným právě u těch nejmenších a jejich rodičů.

Mediálně jsme podpořili i naši produktovou kampaň na svoz bioodpadu, která intenzivně probíhala na jaře a na podzim.

V minulém roce jsme uspořádali také setkání s médii, kde jsme jim odprezentovali nejen tento produkt, ale také novinku: celoroční svoz bioodpadu, a to i pro domácnosti. Na akci jsme pak představili i náš první elektroskútr, který v branding PS mohou Pražané spatřit v centru Prahy.

Na podzim jsme pak veřejnosti představili náš první elektroautomobil a za přítomnosti televizních kamer jsme převzali cenu EkoOskara v kategorii Voda s projektem Eko čištění a mytí cisteren, tanků a jiných hromadných obalů.

Veškeré naše akce vždy prezentujeme také na našich webových stránkách, informace mohou Pražané získat i v našich moderních zákaznických centrech a v call centru.

Také jsme zahájili obchodně propagační akci – soutěž ve sběru papíru, jejíž claim „Papír Pražským službám, peníze vaší škole“ je jistě vše vypovídající. Soutěž pokračuje i v roce 2012. Opět jsme se snažili udělat i něco mimořádného v oblastech, které od nás nikdo neočekává a které jsou veřejností velmi dobře vnímány.

I v letošním roce podpořily Pražské služby český film, a to dokonce první český 3D film V peřině. Pražská premiéra tohoto filmu, jejíž partnerem byly Pražské služby, patřila mezi společenskou a kulturní událost roku a naší společnosti přinesla věhlas mimo běžné oblasti naší působnosti. Tuto naši aktivitu jsme podpořili i akcí pro naše klienty a uspořádali jsme pro ně druhou premiéru tohoto odvážně pojatého pohádkového filmu.

Ostatně o naše klienty jsme během roku intenzivně pečovali a připravili jsme pro ně několik velmi zajímavých akcí, kde jsme měli možnost v přátelské atmosféře upevňovat a rozvíjet naše obchodní vztahy. Jistě nelze nezmínit již tradiční, u klientů velmi oblíbenou motokárovou show – 7. GP PS, pánskou jízdu na autodromu v Sosnové, pozvánky na koncerty hvězd současné hudební scény či novou akci, která u klientů vyvolala nečekaný ohlas, a to křest kalendáře PS pro rok 2012 spojený s divadelním představením.

Pravidelná komunikace s našimi klienty pak probíhala i formou elektronického bulletinu E-komentáře, který stejně jako náš firemní časopis Infokontejner pro zaměstnance a veřejnost dostal v letošním roce novou podobu.



Duben 2011 – Den otevřených dveří na ZEVO Malešice



Srpen 2011 – Praha dětem na Staroměstském náměstí



Červen 2011 – PS partnerem premiéry 3D filmu V peřině



Říjen 2011 – Primátor Svoboda v ZEVO Malešice



Prosinec 2011 – Křest kalendáře a divadelní představení



Prosinec 2011 – Edukativní kampaň „Kam s ním?“

Centrální nákup a investice

Cíl

Minimalizovat náklady společnosti na nejnižší možnou úroveň a zajistit vysoce efektivní systém pořizování investic, nákupu a správy majetku s kvalifikovaným lidským potenciálem.

Řízené oblasti:

- Nákup materiálu a služeb.
- Pořizování investic.
- Správa majetku.

Shrnutí událostí v roce 2011:

Nákup materiálu a služeb

V oblasti nákupu materiálu a služeb jsou významné níže uvedené informace.

Outsourcing servisu vozového parku

V srpnu naše společnost úspěšně zahájila plánovanou 2. etapu outsourcingu servisu zbylého vozového parku včetně nástaveb na vozidlech. Navázali jsme tak na 1. etapu, která se uskutečnila v roce 2010 a týkala se outsourcingu servisu vozidel značky Mercedes-Benz, která je v našem vozovém parku majoritně zastoupena.

Díky outsourcingu servisu vozového parku se nám podařilo výrazně snížit náklady spojené se servisem vozového parku a v roce 2011 dosáhnout velké úspory ve výši 7,6 mil. Kč za 5 měsíců. Odhadujeme, že roční přínos včetně nájemného by měl dosáhnout výše 20 mil. Kč a návratnost odstupného vyplaceného propuštěným zaměstnancům by díky takto vysokým úsporám dosáhla 2,5 měsíce.

Optimalizace dodavatelských podmínek

V roce 2011 se nám opět podařilo docílit významných úspor v oblasti nákupu materiálu a služeb, které dosáhly výše přes 15 mil. Kč.

Významný podíl na výše uvedených úsporách přinesly úspory v těchto oblastech:

- Outsourcing servisu vozového parku – 7,6 mil. Kč
- Energie – plyn 3 mil. Kč a elektřina 0,8 mil. Kč.
- Pracovní agentury – 1,9 mil. Kč
- PHM – 1,2 mil. Kč
- Materiál pro dopravní značení – 1 mil. Kč
- Objednávky – 2,6 mil. Kč

Pořizování investic

V oblasti pořizování investic jsou významné níže uvedené informace.

■ Vozidla s pohonem na zemní plyn (CNG)

V roce 2011 jsme opět pokračovali v tomto ekologickém projektu na postupnou obměnu stávajících vozidel pro svoz odpadu a vozidel pro údržbu a čištění komunikací s naftovým pohonem za vozidla s pohonem na zemní plyn, u nichž je minimalizován negativní vliv na životní prostředí. Tímto se snažíme přispět k lepšímu životnímu prostředí v Praze.

V roce 2011 jsme pořídili dalších 15 ks vozidel, a dosáhli jsme tak celkové počtu 49 ks vozidel.

Tento ekologický projekt je realizován ve spolupráci s Magistrátem hl. m. Prahy a Pražskou plynárenskou, a.s.



■ Zázemí závodu Odvozu a recyklace odpadu v areálu ZEVO Malešice

Realizovali jsme nové zázemí závodu Odvoz a recyklace odpadu v areálu ZEVO Malešice v návaznosti na uvolnění prostor z důvodu realizace kogenerační jednotky.

Jedná se o tuzemskou investici v celkové hodnotě 38 mil. Kč.



■ Překládací stanice smíšeného odpadu

Realizovali jsme ve spolupráci se závodem Odvoz a recyklace odpadu překládací stanici smíšeného odpadu v lokalitě Puchmajerova.

Realizací překládací stanice bylo docíleno snížení počtu průjezdů vozidel, která musela odpad převážet přes celou Prahu do ZEVO Malešice = menší dopravní zatížení, provozní úspory, rychlejší návrat vozidla na svoz odpadu do obsluhované oblasti.

Jedná se o tuzemskou investici v celkové hodnotě 12,9 mil. Kč.



Optimalizace pořizovacích cen

V roce 2011 se nám podařilo docílit významných úspor v oblasti pořizování investic, které dosáhly výše přes 15 mil. Kč.

Přehled nejdůležitějších investic v letech 2009–2011

Přehled nejdůležitějších investic v roce 2009:

- komunální technika – 93,4 mil. Kč
- stavební investice – 20,2 mil. Kč
- software – 43,8 mil. Kč
- strojní zařízení – 20,5 mil. Kč
- rekonstrukce hlavní budovy Pod Šancemi – 104,2 mil. Kč
- kogenerační jednotka – pokračování – 440 mil. Kč – jedná se o zahraniční investici
- třídící linka v Chrášťanech – 115 mil. Kč

Přehled nejdůležitějších investic v roce 2010:

- kogenerace SMA – pokračování – 230,5 mil. Kč – jedná se o zahraniční investici
- komunální technika – 114,8 mil. Kč
- zařízení spalovny vč. tech. zhodnocení – 60,4 mil. Kč
- rekonstrukce horkovodu – 36,3 mil. Kč
- investice do informačních technologií – 17,1 mil. Kč
- rekonstrukce hlavní budovy Pod Šancemi – dokončení – 26,4 mil. Kč

Přehled nejdůležitějších investic v roce 2011:

- kogenerace SMA – dokončení – 42,8 mil. Kč – jedná se o zahraniční investici
- komunální technika – 121,3 mil. Kč
- ostatní zařízení spalovny – 59,8 mil. Kč
- přesun opraven Z 11 v areálu ZEVO – 29,5 mil. Kč
- překládací stanice smíšeného komunálního odpadu Puchmajerova – 12,9 mil. Kč
- investice do informačních technologií – 9,6 mil. Kč

Financování největší investice (kogenerační jednotky) bylo zrealizováno částečně z vlastních zdrojů a prostřednictvím cizích zdrojů (úvěrem).

Podrobnější údaje o stavu majetku a vývoji jednotlivých majetkových účtů akciové společnosti jsou uvedeny v části Příloha účetní závěrky za rok 2011 společnosti Pražské služby, a.s.

Přehled plánovaných nejdůležitějších investic v roce 2012

- komunální technika – 46,8 mil. Kč
- rekonstrukce kolektoru spalovny – 30,2 mil. Kč
- záložní parní kotel – 15 mil. Kč
- ostatní zařízení spalovny – 56,4 mil. Kč
- IT technologie – 16,2 mil. Kč
- stavební úpravy – 11,7 mil. Kč

Správa majetku

V oblasti správy majetku jsou významné níže uvedené informace.

Územní generel

Pokračovali jsme ve tvorbě územního generelu naší společnosti s cílem připravit plán územního rozvoje v našich klíčových lokalitách včetně aktualizace a digitalizace veškeré projektové dokumentace.

Centrální plán oprav a revizí

Došlo k zavedení centrálního plánu oprav a revizí všech nemovitostí a jejich zařízení v rámci Pražských služeb, a.s.

Monitorovací systém v mechanismech

Implementovali jsme do cca 100 ks mechanismů monitorovací systém s cílem jejich přesného monitoringu.

Lidské zdroje

1. Zkvalitňování a stabilizace personálu společnosti

V souvislosti s převisem poptávky uchazečů po zaměstnání na trhu práce byly přijaty kroky ke zkvalitnění kádry našich zaměstnanců. Jedná se o systémové nahrazování problémových zaměstnanců, zejména méně kvalifikovaných profesí, kvalitnějšími tak, aby zároveň byla snížena jejich fluktuace. Je přitom striktně dodržována zásada, aby aktuální kapacity nepřekročily kapacitní potřeby dané zakázkovou náplní. Zároveň byla přijata i další opatření ke stabilizaci těchto zaměstnanců.

2. Odborová organizace

- Průběžně, minimálně jednou za měsíc, probíhá konstruktivní dialog s odborovou organizací ke všem významnějším tématům týkajícím se obou stran.
- Nevznikly žádné významnější konflikty, jež by ohrozily sociální smír.
- Kolektivní vyjednávání bylo obtížné, ale korektní z obou stran a s výsledkem, který odpovídal podnikatelské situaci společnosti i situaci na trhu práce.

3. Zlepšování procesů v souvislosti HR

- Byl vytvořen a implementován systém automatizovaného určování a sledování pracovní způsobilosti zaměstnanců ze zákona. Proces absolvování příslušných povinných školení a zdravotních prohlídek tak byl významně zpřesněn a zároveň šetří čas vedoucích.
- Daří se více využívat plány osobního rozvoje, plány nástupnictví a plány adaptačního procesu včetně jejich vyhodnocování.
- Byly zavedeny portálové aplikace intranet a Helpdesk personálního úseku.
- Proběhlo školení všech vedoucích v pracovněprávním minimu.
- Byla zavedena možnost kontroly práce neschopných externím dodavatelem prostřednictvím webového rozhraní. Tento způsob kontroly je efektivní a vedoucí nezatěžuje.

4. Veřejně prospěšné práce

- Naše společnost se zapojila do programu dotovaného z Evropského sociálního fondu na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací.
- V první etapě u nás na pozicích metař, popelář a manipulační dělník našlo uplatnění 25 uchazečů evidovaných na úřadu práce. Ve druhé etapě jsme zaměstnali 28 uchazečů.
- Dotace na jedno obsazené pracovní místo činí téměř 11 tis. Kč/měs.

5. Přepočtené stavy zaměstnanců po jednotlivých závodech

Rok	2009	2010	2011
PŘ	124	123	122
Z 11	818	821	801
Z 12	628	682	686
Z 14	88	102	105
PS, a.s.	1 658	1 728	1714

Mezi lety 2010 a 2011 došlo k celkovému poklesu o 14 osob. Mírný nárůst u Z12 byl vyvolán převzetím úklidu na Malé Straně od poddávatele Komwag a získáním nové zakázky na čištění podchodů. Jednalo se o nárůst práce, který na sebe váže téměř 30 zaměstnanců. Znamená to tedy, že Z12 ve skutečnosti opatřeními zvyšujícími produktivitu práce ušetřil téměř 20 zaměstnanců. Pokles o 20 zaměstnanců na Z11 odráží dokončení outsourcingu opravárenství vozového parku, zrušení obrobny z důvodu jejich nedostatečných ekonomických výsledků a další organizační opatření, která přinesla zefektivnění práce.

6. Průměrné počty zaměstnanců po profesích

Rok	2009	2010	2011
Řidiči	417	426	423
Popeláři	279	277	274
Metaři	218	238	237
Asfaltéři, dlaždiči	28	23	24
Zámečníci	41	39	38
Automechanici	38	32	24
Ostatní dělníci	299	353	355
Pomoc. a obsluž. personál	25	21	16
THP	313	319	323
Celkem	1 658	1 728	1 714

Většina pracovníků působí na území hl. m. Prahy, jen asi 10 % působí na ostatním území České republiky. Žádná činnost neprobíhá mimo území České republiky.

7. Vývoj osobních nákladů

Rok	2009	2010	2011
Osobní náklady v tis. Kč	682 502	746 433	732 704

8. Sociální politika a vzdělávání

Sociální politika firmy je zaměřena na zlepšení životních a pracovních podmínek zaměstnanců. Zaměstnancům umožňuje čerpat níže uvedené sociální výhody.

Příspěvky zaměstnavatele na péči o zdraví zaměstnanců:

- na vstupní prohlídku, výpis ze zdravotní dokumentace,
- na absolvování dopravně psychologického, neurologického a EEG vyšetření řidičů na základě zákona č. 361/2000 Sb. o silničním provozu,
- na pojištění odpovědnosti řidičů za škodu způsobenou zaměstnancem zaměstnavateli při řízení motorového vozidla,
- na penzijní připojištění,
- na závodní stravování,
- na náhradu mzdy v prvních 3 dnech dočasné pracovní neschopnosti dle stanovených podmínek v KS.

V sociálním programu byl sociální fond v roce 2011 rozdělen do pěti základních částí, a to:

1. na užívání poukázek Flexi Pass v souladu s účelem stanoveným ve stanovách PS, a.s. ve výši 6 000 Kč/kalendářní rok/zaměstnanec,
2. na podporu kulturních a sportovních akcí organizovaných PS, a.s. pro zaměstnance a jejich rodinné příslušníky,
3. na nevratné sociální výpomoci nebo účelové nevratné sociální příspěvky v případech, kdy jsou zaměstnanci okolnostmi nuceni řešit neočekávané a naléhavé osobní nebo rodinné události,
4. na účelové bezúročné návratné půjčky krátkodobé pro řešení neočekávaných osobních či rodinných událostí sociálního charakteru,
5. na zajištění očkování zaměstnanců vakcínou proti chřipce.

Ze sociálního fondu jsou poskytovány nevratné sociální příspěvky pro tyto účely:

- na životně důležité lékařské zákroky nehrazené v plné výši zdravotní pojišťovnou zaměstnancům nebo přímým rodinným příslušníkům,
- na lázeňský pobyt zaměstnance, případně jeho dětí, do 50 % částky, kterou je povinen při standardní péči hradit,
- na dětskou rekreaci 1 500 Kč za rok,
- zaměstnancům, kteří se ne vlastní vinou dostali do finanční tísně dlouhodobého charakteru (následek pracovního úrazu, přechodem do invalidního důchodu apod.),
- samoživitelům, pokud mají vyživovací povinnost k více než jednomu dítěti,
- rodičům nebo pěstounům dětí s vrozenými nebo jinými vadami dlouhodobého charakteru, kteří již vyčerpali všechny možnosti sociálních podpor poskytovaných platnou legislativou ČR,
- v odůvodněných případech pozůstalým rodinným příslušníkům zaměstnance.

Pro zaměstnance a jejich rodinné příslušníky byla zajištěna řada kulturních a sportovních akcí. Největší z nich byl 6. sportovní kulturní den ve Žlutých lázních v Praze-Podolí.

Odborný rozvoj zaměstnanců

Uvědomujeme si, že prosperita a ekonomický úspěch není dílem náhody, ale ovlivňuje ho kvalita výstupů, vztah s klienty, kvalita práce uvnitř firmy, spokojenost zaměstnanců, firemní nadstandardy a jsou také výsledkem znalostí, dovedností a cílevědomosti všech pracovníků.

Programy odborného rozvoje zaměstnanců byly zaměřeny na profesní růst, udržování a rozvoj odborných znalostí; hard a soft skills.

Realizované vzdělávací programy:

- periodická profesní školení a rekvalifikace,
- odborné kurzy pro vedoucí provozoven, mistry a přední dělníky,
- otevřené kurzy zaměřené na ekonomiku podniku, nákup, zásobování, logistiku, školení marketingu a obchodní činnosti, řízení lidských zdrojů, programy odborných technických znalostí a správy nemovitostí, aktuální právní problematiky, kvalitní tréninkové programy, poradenství,
- semináře a kurzy se zaměřením na akreditované a certifikované vzdělávání – ISMS, QMS, EMS, OHSAS,
- odborná školení zaměřená na životní prostředí, zpracování odpadů, jejich využití a zneškodňování,
- manažerské vzdělávání na všech stupních řízení,
- zdokonalení v oblasti počítačových programů, školení pro IT profesionály – podnikový IS,
- jazykové vzdělávání,
- účast na odborných seminářích a konferencích, kongresech a výstavách.

Odborný rozvoj zaměstnanců není v naší firmě benefitem. Investice do vzdělávání je jednou z cest k naplňování našich strategických cílů.

9. Ujednání o účasti zaměstnanců na kapitálu emitenta

Neexistují žádná ujednání o účasti zaměstnanců na kapitálu emitenta.

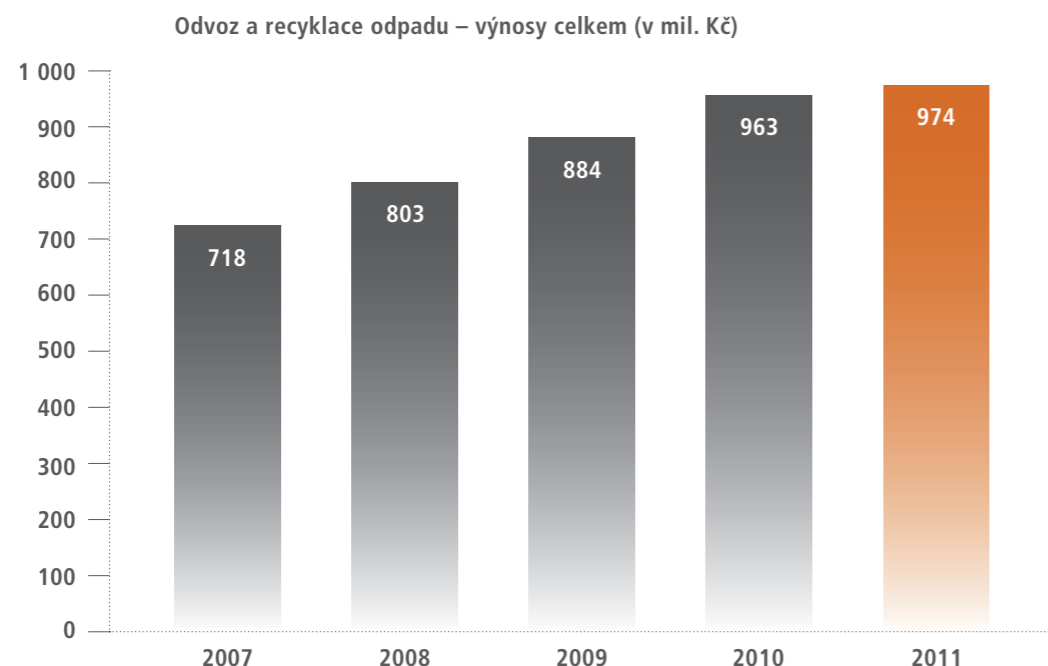
Závod 11 – Odvoz a recyklace odpadu

vytvořil v roce 2011 zisk ve výši 146 212 tis. Kč, což je v meziročním srovnání o 17 264 tis. Kč (+ 13,4 %) více než v r. 2010.

Na tomto velmi dobrém hospodářském výsledku se mimo jiné podílelo zvýšení výnosů v oblasti komunálního odpadu o 9 100 tis. Kč (+2 %) z titulu rozšíření činnosti závodu. Důležitým faktorem, který ovlivnil hospodaření závodu, bylo výrazné snížení nákladů o 15 927 tis. Kč (-1,9 %) mimo jiné i z důvodu zavedení outsourcingu v oblasti autoopravárenství. Tato skutečnost měla vliv na snížení osobních nákladů ve výši 5 522 tis. Kč (-2 %).

Na hospodářský výsledek závodu měl pozitivní dopad i příznivý vývoj prodejních cen papíru, výnosy v této oblasti meziročně vzrostly o 5 545 tis. Kč.

Dosažený hospodářský výsledek závodu potvrzuje i v roce 2011 úspěšnou obchodní strategii a politiku společnosti s pozitivním dopadem na vedoucí postavení mezi svozovými společnostmi, které v Praze působí.



V souvislosti se zásadní změnou v průběhu roku, kdy byl realizován outsourcing na opravy dopravní techniky závodu, došlo ke snížení o 20 pracovníků závodu na celkový kmenový stav 801 pracovníků. V rámci podstatného snižování mzdových nákladů bylo v maximálně možné míře nadále využíváno služeb personálních agentur.

U některých nákladových položek došlo v meziročním srovnání k nárůstu. Vlivem negativního vývoje cen PHM na světových trzích stouply náklady na PHM o 6 006 tis. Kč. Vlivem modernizace vozového parku vzrostly odpisy hmotného majetku meziročně o 1 987 tis. Kč.

Zvýšení výkupních cen u vytříděného papíru bylo doprovázeno růstem nákladů za nákup živnostenského papíru ve výši 6 149 tis. Kč.

V průběhu roku 2011 bylo v rámci udržitelného technického stavu vozového parku závodu pořízeno celkem 26 kusů techniky. Jedná se zejména o 8 popelových vozů, 6 nosičů kontejnerů, 8 nákladních vozů apod. Tímto se rozšířil vozový park o dalších 10 kusů vozidel s pohonem na stlačený plyn (CNG), které jsou tradičně umísťovány prioritně v centrální části města s cílem trvale přispívat k zlepšení životního prostředí hl. m. Prahy.

Pro potřeby obyvatel hl. m. Prahy se rozšířil servis ohledně počtu sběrných dvorů. Ve spolupráci s MHMP se podařilo rozšířit celkový počet sběrných dvorů o sběrný dvůr v ul. Dobronická. V r. 2011 se tak od občanů hl. m. Prahy nasbíralo na všech sběrných dvorech 36 493 tun odpadu.

Ve spolupráci s MHMP a městskými částmi byl podstatně rozšířen servis obyvatelům hl. m. Prahy. Zvýšil se počet obsluh nádob o více než 15 tis. ročně. Realizovalo se rozšíření o více než 170 nádob v oblasti separačních stanovišť. Především v nové zástavbě vzniklo 17 nových stanovišť tříděného sběru odpadu apod. Zároveň byla uvedena do provozu 2 nová podzemní stanoviště separačních nádob.

Záměry na další období:

Obchod:

V r. 2012 očekáváme v živnostenských zakázkách mírné rozšíření portfolia zákazníků s kladným dopadem na hospodářský výsledek závodu. Na úseku tříděných komodit, respektive papíru, očekáváme pokles průměrných prodejních cen ve srovnání s rokem 2011. V případě elektroodpadu očekáváme negativní vývoj a dlouhodobější propad z důvodu obytných problémů.

Finance:

V rámci sestaveného hospodářského výsledku závodu na rok 2012, který je rozpočtován ve výši 127 440 tis. Kč, bude pro závod podstatný výsledek výběrového řízení pro oblast nakládání s komunálními odpady, které vypisuje hl. m. Praha. V souvislosti se zvýšeným DPH a očekávanou zvýšenou mírou inflace předpokládáme nárůst mzdových nákladů. Současně v souvislosti s vynaloženými náklady na PHM v minulém roce očekáváme zejména v této oblasti negativní vliv dlouhodobého růstu cen PHM.

Nákup a investice:

Strategickým cílem závodu je i nadále pravidelná obnova vozového parku a zajištění ekologického provozu ve městě. Z tohoto důvodu závod očekává, že bude čerpat investice ve výši 33 265 tis. Kč. Současně centrum Prahy bude posíleno o dalších 7 vozů s pohonem na stlačený plyn (CNG). V případě, že získáme zakázku od hl. m. Prahy, uvažujeme o nákupu dalších 9 vozů na stlačený plyn (CNG). Z důvodu úspor nákladů předpokládáme uvést do provozu mobilní čerpací stanici na PHM v areálu třídící linky v Chrástanech.

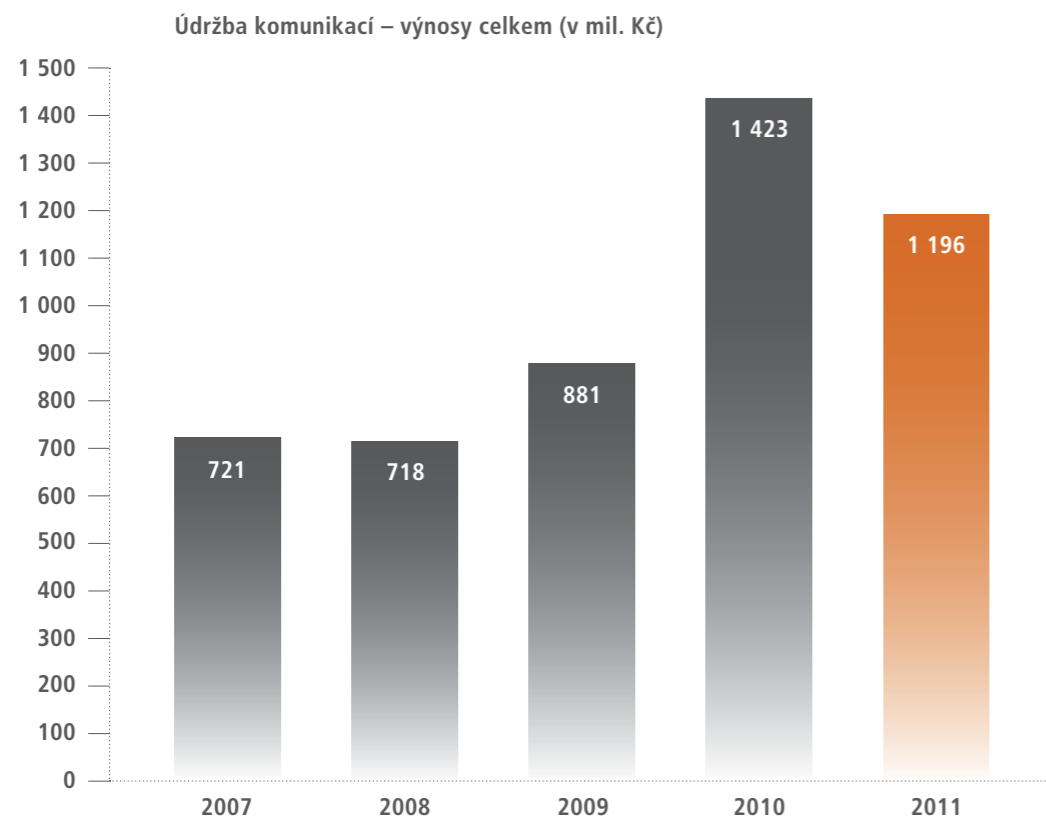
Lidské zdroje:

V rámci hledání úspor a zefektivnění provozu závodu očekáváme, že v následujícím období znovu prověříme možnost korekce počtu pracovníků závodu tak, aby nebyla ohrožena dosažená kvalitativní úroveň sběru a třídění odpadu. V tomto smyslu budeme i nadále využívat služeb smluvních agentur.

V souvislosti s problémy v oblasti zpětného odběru elektrozařízení předpokládáme, že zaměstnanci budou eventuálně převedeni do ostatních provozů závodu.

Závod 12 – Údržba komunikací

vytvořil za rok 2011 zisk ve výši 64 035 tis. Kč, což je o 8 775 tis. Kč více, než ukládal hospodářský plán, ale ve srovnání s rokem 2010 došlo k poklesu o 78 810 tis. Kč. Hlavním důvodem byl významný pokles tržeb zejména v oblasti zimní a letní údržby komunikací a vstřícná cenová politika společnosti ve víceleté veřejné zakázce na zimní a letní údržbu komunikací hl. m. Prahy získané v průběhu roku 2010.



Rozhodující vliv na celkovou výši tržeb měly zcela mimořádně mírné klimatické podmínky v průběhu zimní údržby komunikací. Meziroční pokles tržeb zde činí cca 192 mil. Kč (-34 %).

V případě čištění komunikací pokles tržeb činí cca 29 mil. Kč (-7 %). Důvodem bylo zejména omezení rozpočtových zdrojů hl. m. Prahy.

Úspory ve státním rozpočtu a z toho plynoucí útlum dopravních staveb způsobily i pokles tržeb dopravního značení o cca 27,5 mil. Kč (-19 %). Nevyužity zůstaly kapacity zejména u vodorovného dopravního značení.

Evropský hospodářský útlum ovlivnil i specializovanou zakázku na mytí autocisteren, a to jak potravinářských, tak i chemických. Pokles tržeb činil cca 1 mil. Kč (-17 %).

Meziroční nárůst tržeb byl dosažen pouze u havarijního čištění komunikací, čištění kanalizačních vpustí a podchodů a skladování posypového materiálu. Celkový nárůst je cca 25 mil. Kč (+54 %). Jedná se o činnosti, které jsou součástí víceleté zakázky na zimní a letní údržbu komunikací pro Technickou správu komunikací hl. m. Prahy a důvodem nárůstu je skutečnost, že realizace těchto činností v roce 2010 byla zahájena až od 1. června.

Další z mála činností, která zaznamenala meziroční nárůst tržeb, byl prodej pohonných hmot na čerpací stanici v areálu Pod Šancemi, kde meziroční nárůst činil cca 13 mil. Kč (+21 %), a byl tak vyšší než nárůst prodejních cen.

Počet pracovníků byl 686 a zůstal tak v podstatě zachován jako v minulém roce s tím, že omezení zakázky se projevilo ve snížení výpomocných agenturních pracovníků a přesčasů. Průměrná mzda meziročně klesla o cca 4,5 %.

V návaznosti na pokles tržeb, ale i cílené úsilí o nahrazení subdodávek vlastními kapacitami došlo ke snížení položky subdodávky, a to o 120 mil. Kč (-18 %). Jedná se zejména o subdodávky související s novou víceletou zakázkou na zimní a letní údržbu komunikací od Technické správy komunikací hl. m. Prahy.

V oblasti investic jsme již tradičně pokračovali v trendu pořizování techniky vstřícné k životnímu prostředí.

Pro mechanizaci a zvýšení ekologie ručního čištění byly pořízeny další 2 ks ručně vedených komunálních vysavačů Glutton, vybavených prachovými filtry PM10 s elektropohonem. Tato technika byla přednostně nasazována v ekologicky zatíženém centru Prahy. Dále byla provedena náhrada stávajících 6 ks obslužných vozidel do 3,5 t za vozidla s pohonem na CNG. Do ekologických investic lze rovněž zařadit i doplnění čerpací stanice PHM v areálu Pod Šancemi o nový stojan na výdej Ad Blue pro snížení emisí naftových motorů a dovybavení solankového hospodářství ve stejném areálu o nové výrobní jednotky roztoku chloridu vápenatého pro zimní údržbu komunikací. Závod rovněž pokračoval v obnově technologických vozidel a strojů s využitím nákupu univerzálních podvozků s možností využití pro různé typy nástaveb. Celkově lze konstatovat, že závod splnil všechny úkoly, které mu vyplývaly z uzavřených smluvních vztahů, a zajistil ve stanovených limitech úkoly zimní údržby komunikací.

Záměry na další období

Obchod:

V období omezování veřejných rozpočtů bude hlavním cílem na rok 2012 udržení co největšího rozsahu stávajících zakázek, popř. jejich optimalizace z hlediska podílu vlastních kapacit a subdodavatelů.

Finance:

V souvislosti s opětovným omezením rozpočtových zdrojů Technické správy komunikací hl. m. Prahy a dalších komunálních zákazníků (MČ Praha 3, MČ Praha 6, hl. m. Praha), očekáváme omezení stavebních aktivit a při kalkulaci průměrné náročnosti zimní údržby komunikací předpokládáme, že závod v roce 2012 dosáhne obdobného zisku jako v roce 2011, tj. 64 217 tis. Kč.

Nákup a investice:

Základním cílem v oblasti investic je obnova technologických vozidel pro zimní a letní údržbu komunikací a zaměření na větší využívání malé mechanizace pro zvýšení kvality, produktivity a ekologie ručních prací v zimní a letní údržbě komunikací. V oblasti stavebních investic jsou nejdůležitějšími akcemi intenzifikace smetkového hospodářství v areálu Pod Šancemi a další část dostavby areálu Ruzyně, spočívající v rekonstrukci nově získaného objektu Drnovská 16 a rozšíření odstavných ploch. Rovněž budeme pokračovat v trendu pořizování „ekologických“ mechanismů (pohon CNG, elektro, mikrofiltry PM10).

Lidské zdroje:

Stálým úkolem v této oblasti je naše snaha o průběžné zkvalitňování personálního obsazení hlavních profesí. Plánovaná potřeba lidských zdrojů je 672 pracovníků. Snížení o 14 pracovníků proti roku 2011 reaguje na předpokládané snížení hlavních zakázek a nahrazování ručních prací malou mechanizací.

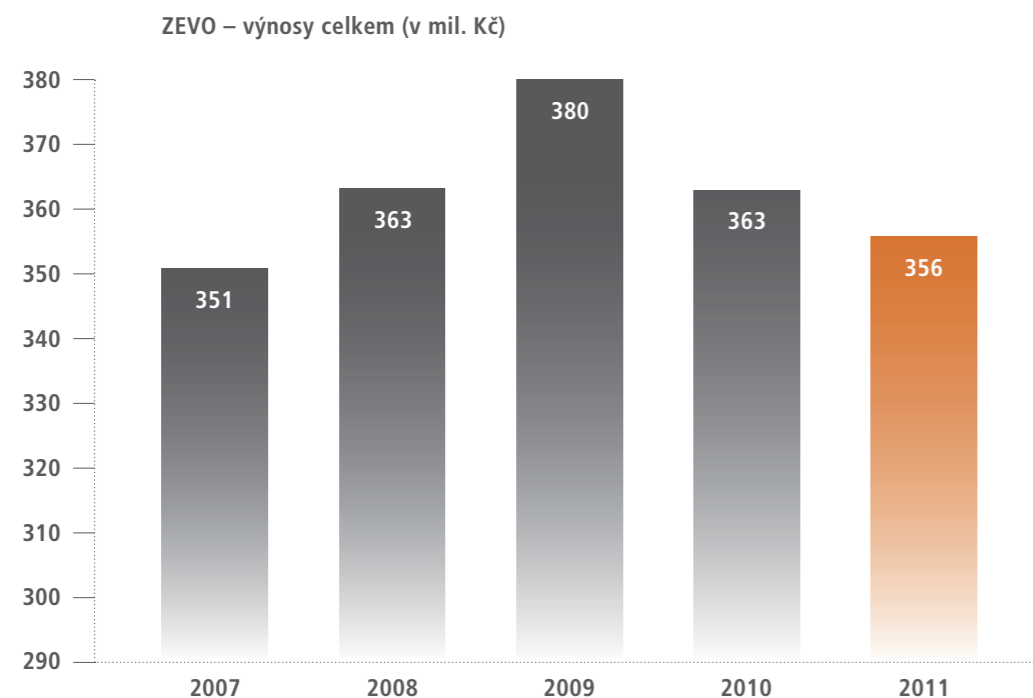
Závod 14 – Zařízení na energetické využití odpadu (ZEVO)

vytvořil za rok 2011 zisk ve výši 67 110 tis. Kč, což je o 30,7 mil. Kč (+ 84,4 %) více než v roce 2010. Závod v roce 2011 termicky využil 286 tisíc tun odpadu (nárůst o 50 tisíc oproti 2010), čímž prakticky dosáhl projektované kapacity. Nejvyšší podíl na růstu výnosů mají tudíž tržby za zpracovaný odpad, a to meziročně o 6,2 mil. Kč (+ 2,3 %), vnitrovýnosy za zpracovaný odpad o 26 mil. Kč (+ 100 %).

Vznikly i tržby za prodej elektřiny, a to ve výši 43,7 mil. Kč (+ 237 %), které ale byly, po dohodě s auditorskou společností, zaúčtovány do ceny investice v rámci zkušebního provozu.

V tržbách za prodej železného šrotu jsme zaznamenali nárůst o 3 mil. Kč (+ 56 %). Důvodem tohoto nárůstu bylo postupné zvyšování výkupních cen železného šrotu oproti roku 2010 i změna odběratele železného šrotu.

V následujícím grafu je uveden vývoj výnosů závodu za posledních pět let:



V roce 2011 bylo na závodě ZEVO termicky využito 285 761,3 tun odpadu, do sítě PRE bylo dodáno 34 tisíc MWh elektřiny a do sítě Pražské teplárenské bylo dodáno 795 tis. GJ tepla.

Důvodem meziročního nárůstu zisku byly zvýšené tržby za termicky využitý odpad a prodej šrotu.

Náklady související s provozem ZEVO meziročně klesly o 34,3 mil. Kč. Největší podíl na této skutečnosti má, po dohodě s auditorskou společností, zaúčtování nákladů ve výši 30,2 mil. Kč do ceny investice v rámci zkušebního provozu. Jedná se zejména o náklady na nákup plynu (12,2 mil. Kč), elektrické energie (3 mil. Kč), sorbalitu (1,3 mil. Kč), na skládkování škváry a popílku (5,7 mil. Kč) a na mzdy (6 mil. Kč).

V průběhu roku 2011 proběhla dvě měření emisních hodnot, jejichž limity jsou stanoveny nařízením vlády č. 354/2002. Obě měření potvrdila, že ZEVO splňuje s výraznými rezervami prakticky ve všech ukazatelích všechny limity stanovené pro provoz těchto zařízení.

V následující tabulce jsou uvedeny dosažené průměrné koncentrace vypouštěných škodlivin v porovnání s platnými emisními limity.

Emise 2011

emise	koncentrace	emisní limit	jednotka	% z limitu	měření
TZL	1,25	10	mg. Nm ⁻³	13	kontinuální
SO ₂	1,49	50	mg. Nm ⁻³	3	kontinuální
NO _x	132,31	200	mg. Nm ⁻³	66	kontinuální
CO	30,78	50	mg. Nm ⁻³	62	kontinuální
HCl	0,04	10	mg. Nm ⁻³	0	kontinuální
TOC	1,04	10	mg. Nm ⁻³	10	kontinuální
HF	0,1950	1	mg. Nm ⁻³	20	diskontinuální
Cd	0,0008	0,05	mg. Nm ⁻³	2	diskontinuální
Tl	0,0001	0,05	mg. Nm ⁻³	2	diskontinuální
Hg	0,0031	0,05	mg. Nm ⁻³	6	diskontinuální
Sb	0,0012	0,05	mg. Nm ⁻³	6	diskontinuální
As	0,0006	0,05	mg. Nm ⁻³	6	diskontinuální
Pb	0,0089	0,05	mg. Nm ⁻³	6	diskontinuální
Cr	0,0071	0,05	mg. Nm ⁻³	6	diskontinuální
Co	0,0002	0,05	mg. Nm ⁻³	6	diskontinuální
Cu	0,0033	0,05	mg. Nm ⁻³	6	diskontinuální
Mn	0,0037	0,05	mg. Nm ⁻³	6	diskontinuální
Ni	0,0066	0,05	mg. Nm ⁻³	6	diskontinuální
V	0,0005	0,05	mg. Nm ⁻³	6	diskontinuální
PCDD/F	0,0125	0,01	ng. Nm ⁻³	13	diskontinuální

V roce 2011 se nám podařilo rozšířit spolupráci s dalšími zařízeními na energetické využití komunálních odpadů o zařízení TREA Breisgau v Německu. Z tohoto kontaktu čerpáme cenné provozní zkušenosti s keramickými katalyzátory. Rok 2011 byl prvním rokem plného provozu s kogenerační jednotkou. Podařilo se nám celkově optimalizovat novou technologii a tím i výrobu, a minimalizovat tak odchylky dodávek elektřiny do sítě. Během roku 2011 byla plně zaškolená obsluha nových technologických prvků.

Záměry na další období

Obchod:

Udržení a zefektivnění stávajících zakázek v oblasti energetického využití odpadů, prodeje tepla a elektrické energie.

Nákup a investice:

Také v roce 2011 jsme pokračovali v započaté obnově klíčových komponent, které dosáhly po 13 letech nepřetržitého provozu hranice své životnosti.

Byl instalován nový, modernizovaný vlnařič škváry na zbývající lince č. 1.

Po lince 2 a 3 byl i na linkách 1 a 4 rekonstruován elektrostatický odlučovač. U kotlů č. 1 a 4 byly rekonstruovány tlakové části, které již vykazovaly časté netěsnosti. S rekonstrukcí zbývajících dvou kotlů budeme pokračovat v roce 2012 a 2013.

V zásobníku odpadu proběhla výměna pohonu pojezdu druhého drapákového jeřábu. Tím bylo plně zrekonstruováno další klíčové zařízení.

Všechny opravy a investice byly zaměřeny na zvýšení disponibility linek, která je důležitá pro stabilní a ekonomický provoz kogenerační jednotky.

Kogenerační jednotka – jejím uvedením do provozu jsme začali produkovat elektrickou a tepelnou energii jak pro pokrytí vlastní spotřeby, tak i k prodeji do sítě PREDi a Pražské teplárenské.

V souvislosti s vyvedením tepla do Pražské teplárenské a.s. byla v lednu 2011 dokončena investice Horkovod. Od února 2011 probíhá standardní dodávka tepelné energie do sítě Pražské teplárenské a.s.

Automatika spalování – proběhla optimalizační etapa fuzzy regulace. Po odladění na nové technologie zavedené a spuštěné v souvislosti s realizací kogenerační jednotky zajistí regulace spalování stabilní výkon kotlů pro provoz turbíny při dodržení ekologických parametrů spalování. Došlo ke zrovnoměnění produkce páry, očekáváme tím zvýšení životnosti vyzdívek kotlů, snížení tvorby nápeků a provozních nákladů na stabilizační palivo. Došlo také ke snížení emisí organických uhlovodíků. V průběhu další optimalizace provozu pomocných katalyzátorových hořáků očekáváme i celkové snížení emisí CO.

Lidské zdroje:

Do praxe byl uveden nový organigram personálního obsazení ZEVO, jehož změnu vyvolala investice kogenerační jednotky, pro jejíž provoz je kvalifikovaný personál v odpovídající počtu nezbytný. Vzhledem k potřebnému souběhu při zaškolení nových obsluh zařízení činil personální stav 105 zaměstnanců. Stav zaměstnanců se nyní po zaučení „nováčků“ a očekávaných odchodech do důchodu ustálí na 102.



Podnikové ředitelství

hospodařilo se ztrátou 194 746 tis. Kč, což je o 15,3 mil. (-7,3 %) méně než v roce 2010.

K meziročnímu nárůstu výnosů o 24 mil. Kč (+ 7%) přispělo největší měrou navýšení subdodavatelských činností jak v oblasti komunálních, tak i živnostenských odpadů v celkové výši 20 mil. Kč. Tato skutečnost se obdobnou výší projevuje i v nákladové oblasti.

V meziročním srovnání došlo ke snížení vynaložených nákladů na reklamu o 7,3 mil. Kč a v kategorii ostatních fixních nákladů o 14,1 mil. Kč vlivem snížení výše zákonných opravných položek k pohledávkám o 4,2 mil. Kč, snížením daňově neuznatelných nákladů o 5 mil. Kč a snížením nákladů na výpočetní techniku o 3 mil. Kč.

Celkové daňové zatížení společnosti dosáhlo v roce 2011 hodnoty 32 345 tis. Kč, z toho daň splatná činí 9 969 tis. Kč a daň odložená 22 376 tis. Kč.

Podrobnější údaje o stavu majetku a vývoji jednotlivých majetkových účtů akciové společnosti jsou uvedeny v části Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2011.

Výzkum, vývoj

Pražské služby, a.s. nejsou existenčně ani významným způsobem závislé na patentech, licencích, průmyslových nebo finančních smlouvách nebo nových výrobních procesech.

Ekologie, ochrana životního prostředí

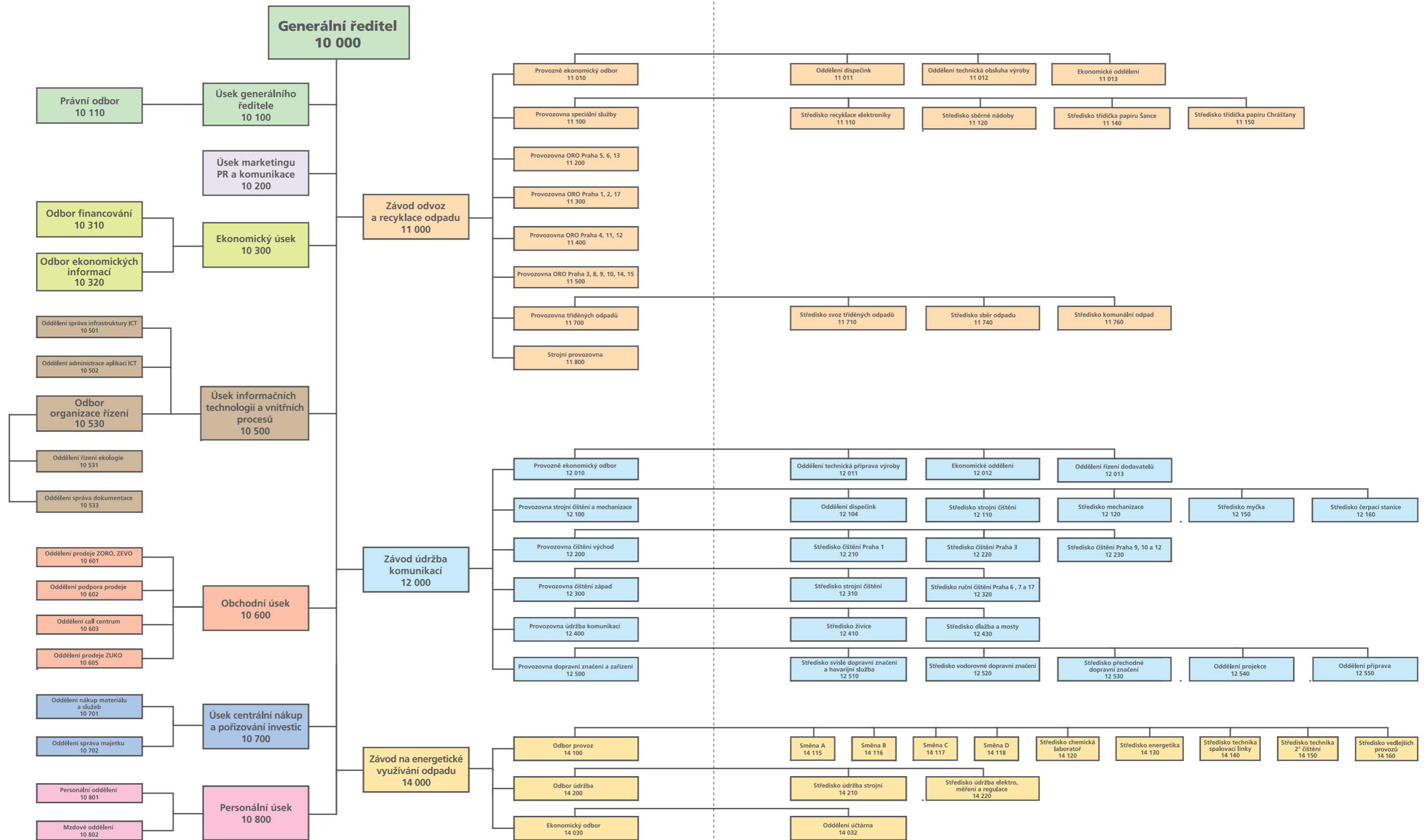
Pražské služby, a.s. jako významná společnost podnikající v činnostech směřujících k zajišťování ochrany životního prostředí prošly v průběhu roku 2011 řadou kontrol orgánů státní správy. Výsledkem těchto kontrol bylo zjištění, že činnost společnosti v žádném případě nepoškodila životní prostředí a společnosti nebyla udělena z tohoto titulu žádná sankce.

Návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2011

Pražské služby, akciová společnost, vytvořily v roce 2011 zisk ve výši 82 610 898,07 Kč a v souladu se stanovami společnosti navrhuje představenstvo valné hromadě ke schválení následující rozdělení zisku:

Zisk 2011	82 610 898,07 Kč
Do rezervního fondu	4 130 545,00 Kč
Do sociálního fondu	9 480 353,07 Kč
Nerozdělený zisk	69 000 000,00 Kč
Dividendy a tantiémy	nevyplatit

Organizační struktura





SVOZ PAPIÍRU

V Praze je umístěno 4 711 nádob
na třídění papíru.

Jejich svozem umožníme
další recyklaci 22 636 tun
papírového odpadu.

Údaje o emitentovi

Obchodní firma (Název):	Pražské služby, a.s.
Sídlo:	Pod Šancemi 444/1, Praha 9
PSČ:	180 77
IČ:	60 19 41 20
Tel.:	284 091 111, e-mail: info@psas.cz, www.psas.cz
Datum založení:	20. 12. 1993
Datum vzniku:	1. 2. 1994
Právní forma:	akciová společnost
Právní řád:	České republiky
Právní předpis:	Zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník
Doba:	Založen na dobu neurčitou

Akciová společnost byla založena podle § 172 obchodního zákoníku dne 20. 12. 1993 na základě schváleného privatizačního projektu č. 26759 Ministerstvem pro správu národního majetku a jeho privatizaci ČR dne 30. 9. 1993 č. j. 422/1650/93.

Registrace společnosti

Obchodní rejstřík, vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2432.
Místo, kde jsou k nahlédnutí dokumenty:

Česká republika
Pražské služby, a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9
Tel.: 284 091 111

www.psas.cz

Společnost se řídí příslušnými právními předpisy platnými v České republice.
Společnost dodržuje režim řádného řízení a správy společnosti vyžadovaný v České republice.

Údaje o finanční situaci emitenta

Očekávaná hospodářská a finanční situace v roce 2012.

Akciová společnost očekává v roce 2012 vytvoření zisku před zdaněním ve výši 29 414 tis. Kč. Krytí veškerých nákladů se předpokládá z vlastních zdrojů.

Srovnávací tabulka hospodaření za poslední tři účetní období (tis. Kč)

IFRS	2009	2010	2011
Aktiva celkem	4 482 757	5 288 384	4 850 114
Dlouhodobá aktiva	4 107 137	4 348 776	4 346 777
Krátkodobá aktiva	375 620	939 608	503 337
Pasiva celkem	4 482 757	5 288 384	4 850 114
Vlastní kapitál	3 635 960	3 724 948	3 648 324
Dlouhodobé cizí zdroje	162 997	773 533	687 854
Krátkodobé cizí zdroje	683 800	789 903	513 936
Výnosy celkem	2 501 281	3 092 266	2 891 225
Náklady celkem	2 379 189	2 994 122	2 808 614
Hospodářský výsledek	92 796	98 144	82 611

Zdroje kapitálu

Základní kapitál uvedený v rozvaze je plně splacen.

V části dlouhodobých cizích zdrojů je kromě odloženého daňového závazku a finančního pronájmu hodnota úvěru na financování investice kogenerace na ZEVO Malešice splatná nad jeden rok.

V části krátkodobých cizích zdrojů je hodnota části úvěru (část splatná do jednoho roku) na financování investice kogenerace na ZEVO Malešice a dále hodnota závazků z finančního pronájmu.

Závazky z obchodních vztahů zahrnují neuhrazené částky za nákupy a průběžné náklady, závazky po lhůtě splatnosti má společnost převážně do 30 dnů po splatnosti.
Závazky kryté podle zástavního práva společnost nemá.

Využití zdrojů kapitálu není ničím omezeno.

Změna vlastního kapitálu

Rok	2009	2010	2011
Vlastní kapitál (tis. Kč)	3 635 960	3 724 948	3 648 324

Hospodářský výsledek po zdanění z běžné činnosti připadající na jednu akcii

Rok	2009	2010	2011
HV po zd./akcii v Kč	35,27	37,30	28,26

Od založení akciové společnosti byly v roce 2011 poprvé v historii společnosti vypláceny dividendy. Společnost nepřijala žádná pravidla ohledně dividendové politiky. Rozdělování dividend je omezeno pouze příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

Poprvé od svého založení akciová společnost přijala úvěr v roce 2008 ve výši 402 mil. Kč, v roce 2009 krátkodobý úvěr ve výši 120 mil. Kč a v témže roce uzavřela smlouvu o kontokorentním úvěru s výší 200 mil. Kč. Účelem úvěrových smluv bylo financování investičního projektu kogenerace na ZEVO Malešice.

V roce 2010 společnost uzavřela smlouvu o syndikovaném dlouhodobém investičním úvěru ve výši 750 mil. Kč. Touto smlouvou se společnost vyvázala ze všech krátkodobých úvěrů a jejím prostřednictvím dofinancovala zmíněný investiční projekt kogenerace.

Pro pokrytí výkyvů finanční hotovosti způsobených úhradami závazků dvou našich největších odběratelů, tj. hl. m. Prahy a Technické správy komunikací, až koncem následujícího měsíce a s ohledem na uskutečnění záměru akcionářů vyplatit dividendy ve výši 150 mil. Kč společnost uzavřela v 9/2011 smlouvu o kontokorentním úvěru na výši 150 mil. Kč.

Údaje o cenných papírech

INFORMACE PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI VYPLÝVající z ustanovení § 118 odst. 5 ZoPKT

Struktura vlastního kapitálu akciové společnosti Pražské služby

Vlastní kapitál akciové společnosti Pražské služby je na základě účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2011, která bude předložena ke schválení řádné valné hromadě, strukturován následovně (v tis. Kč):

Základní kapitál	2 631 167
Rezervní fondy	565 826
Ostatní fondy	37 130
Nerozdělené zisky	331 590
Zisk	82 611
Vlastní kapitál	3 648 324

Základní kapitál ve výši 2 631 166 600 Kč tvoří:

- 1 556 125 ks akcií na majitele o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč, v zaknihované podobě, kotované, ISIN CZ 0009055158, hodnota emise 1 556 125 000,- Kč.
V roce 2011 došlo ke změně formy akcií v této emisi akcií. Forma těchto akcií se změnila z akcií na majitele na akcie na jméno. O změně formy akcií rozhodla řádná valná hromada společnosti konaná dne 20. 6. 2011. Změna se stala účinnou zápisem do obchodního rejstříku dne 18. 7. 2011.
- 600 ks akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč, v zaknihované podobě, nekótované, ISIN CZ0005123265, hodnota emise 600 000 000,- Kč.
- 1 187 604 ks prioritních akcií na jméno o jmenovité hodnotě 400,- Kč, v zaknihované podobě, nekótované, ISIN CZ0009100830, hodnota emise 475 041 600,- Kč.
- Veškeré akcie emitenta jsou splacené.
- Dluhopisy ani zaměstnanecké akcie nebyly vydány.
- Společnost nenabyla vlastní akcie nebo zatímní listy a ani její dceřiné společnosti nevlastní akcie emitenta.

Druhy akcií:

Kmenové akcie představují podíl ve výši 81,9 % na základním kapitálu akciové společnosti Pražské služby. S kmenovými akciemi nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti.

Prioritní akcie představují podíl ve výši 18,1 % na základním kapitálu akciové společnosti Pražské služby. S prioritními akciemi jsou spojena přednostní práva týkající se dividendy. S těmito akciemi není spojeno právo na hlasování na valné hromadě, kromě případů, kdy zákon stanoví jinak.

Průběh navyšování základního kapitálu Pražské služby, a.s.

Finanční prostředky	Emise akcií pro HMP	Podíl HMP v PS	Rok zvýšení
150 mil.	150 ks po 1 mil. Kč	64,4 %	1995
450 mil.	450 ks po 1 mil. Kč	71,8 %	1998
475 mil.	1 187 604 ks po 400 Kč	76,9 %	2002
Celkem			1 075 mil. Kč

Způsob převodu cenných papírů

K převodu akcií dochází registrací převodu v zákonem stanovené evidenci v Centrálním depozitáři cenných papírů, a.s. na základě příkazu k registraci převodu. Převoditelnost akcií emitenta není omezena. Emitent nevlastní vyměnitelné cenné papíry nebo cenné papíry s opčními listy.

Podíly na hlasovacích právech

Akcionáři s majetkovou účastí nad 3 % hlasovacích práv (přepočteno na ZK – včetně prioritních akcií)

Hlavní město Praha SORANUS LIMITED	IČ 00064581 80050584	76,9 % ovládající osoba 17,3 % (z toho 15,8 % přímo a 1,5 % nepřímo prostřednictvím dceřiné společnosti TENURE LIMITED)
---------------------------------------	-------------------------	--

Podíly na hlasovacích právech bez započtení hlasů, spojených s prioritními akciemi, se kterými není spojeno hlasovací právo, ledaže zákon stanoví jinak

Hlavní město Praha SORANUS LIMITED	IČ 00064581 80050584	71,8 % 21,1 % (z toho 19,3 % přímo a 1,8 % nepřímo prostřednictvím dceřiné společnosti TENURE LIMITED)
---------------------------------------	-------------------------	---

Vlastníci cenných papírů se zvláštními právy (prioritní akcie), včetně popisu těchto práv

Hlavní město Praha TENURE LIMITED	IČ 00064581 90078259	1 187 500 ks 100 ks
Medlín Josef		4 ks

S prioritními akciemi jsou spojena přednostní práva týkající se dividendy. Z části zisku určeného valnou hromadou na výplatu dividendy je 10 % z této částky určeno k vyplacení mezi akcionáře držící prioritní akcie společnosti (tzv. první dividendy) a zbylá část této částky je určena k vyplacení mezi všechny akcionáře. První dividendy se dělí mezi vlastníky prioritních akcií podle vzájemného poměru jmenovitých hodnot jejich prioritních akcií. Zbylá část zisku určeného k výplatě dividendy se dělí mezi všechny akcionáře podle vzájemného poměru jmenovitých hodnot jejich akcií, tj. včetně prioritních akcií.

S prioritními akciemi není spojeno právo na hlasování na valné hromadě, kromě případů, kdy zákon stanoví jinak.

Omezení hlasovacích práv

Hlasovací práva spojená s akciemi nejsou stanovami nijak omezena. Výjimku tvoří prioritní akcie, se kterými není spojeno právo na hlasování na valné hromadě, kromě případů, kdy zákon stanoví jinak.

Smlouvy mezi akcionáři, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo hlasovacích práv

Akciové společnosti Pražské služby nejsou známy žádné smlouvy mezi akcionáři, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo hlasovacích práv.

Zvláštní pravidla určující volbu a odvolání členů představenstva a změnu stanov společnosti

Článek XI stanov Pražských služeb stanoví, že představenstvo má 5 členů a funkční období člena představenstva činí 4 roky. Členové představenstva jsou voleni a odvoláváni dozorčí radou společnosti. Stanovy Pražských služeb ani jiné vnitřní předpisy neobsahují další zvláštní pravidla o volbě či odvolání členů představenstva či o změně stanov, která by se odchylovala od standardních ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ObchZ**“).

Zvláštní pravomoci členů představenstva

Článek XXVII odst. 1) stanov Pražských služeb stanoví, že valná hromada může v souladu s § 202 až § 210 ObchZ pověřit představenstvo, aby rozhodlo o zvýšení základního kapitálu, a to upisováním akcií, nejvýše však o 1/3 dosavadní výše základního kapitálu v době, kdy valná hromada představenstvo zvýšením základního kapitálu pověřila.

Významné smlouvy, které nabudou účinnosti, změní se nebo zaniknou v případě změny ovládání v důsledku nabídky převzetí

Vyjma níže uvedeného neexistují žádné významné smlouvy, jejichž stranou by byla společnost Pražské služby, které nabudou účinnosti, změní se nebo zaniknou v případě změny ovládání společnosti Pražské služby v důsledku nabídky převzetí.

V případě Smlouvy o syndikovaném dlouhodobém investičním úvěru může dojít k navýšení zajištění poskytovaného společností.

Smlouvy s členy představenstva a zaměstnanci s plněním pro případ skončení jejich funkce nebo zaměstnání v souvislosti s nabídkou převzetí

Pražské služby neuzavřely s členy představenstva nebo zaměstnanci takové smlouvy, které by zavazovaly Pražské služby k plnění pro případ skončení jejich funkce nebo zaměstnání v souvislosti s nabídkou převzetí.

Programy, na jejichž základě je zaměstnancům a členům představenstva umožněno nabývat účastnické cenné papíry společnosti, opce na tyto cenné papíry či jiná práva k nim za zvýhodněných podmínek

Pražské služby nevytvořily žádné programy, na jejichž základě by zaměstnancům či členům představenstva bylo umožněno nabývat účastnické cenné papíry společnosti, opce na tyto cenné papíry či jiná práva k nim za zvýhodněných podmínek.

Regulované trhy, na nichž jsou akcie přijaty k obchodování (platí pro akcie s ISIN CZ 0009055158)

Burza cenných papírů Praha, a.s. (od r. 1995)

Do 9. 12. 2008 u společnosti RM-Systém, a.s. (od r. 1995). Od 10. 12. 2008 byl touto společností cenný papír vyloučen z obchodování na oficiálním trhu s cennými papíry a s platností od 15. 12. 2008 přeřazen na mnohostranný obchodní systém organizovaný rovněž společností RM-Systém, a.s. z důvodu minimálního objemu realizovaných obchodů s akciemi společnosti.

Cenné papíry nejsou přijaty k obchodování na žádném zahraničním trhu s investičními nástroji.

Údaje o činnosti

Převážná většina služeb společnosti Pražské služby, a.s. je poskytována na území hl. m. Prahy, menší část pak na ostatním území ČR.

Hlavní oblasti činnosti

- komplexní sběr, třídění, využívání a zneškodňování komunálního odpadu
- čištění komunikací a veřejných prostranství
- zajišťování sjízdnosti a schůdnosti komunikací
- údržba komunikací, dopravní značení
- výroba páry, el. energie, teplé vody
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej

Tržby (tis. Kč)	2009	2010	2010
Svoz a likvidace odpadu	1 390 726	1 464 158	1 437 687
Čištění, zimní údržba komunikací	602 734	998 177	881 326
Údržba komunikací vč. dopravního značení	155 568	203 274	146 642
Výroba tepla, páry, el. energie	109 518	66 751	56 185
Prodej zboží (PHM)	69 690	79 716	93 384



Soupis nemovitostí v majetku Pražských služeb, a.s.

Adresa	nemovitost	parcelní č.	m ²	poznámky
Olšanská ul., Praha 3 k. ú. Žižkov	pozemek	4302/4	1 381 m ²	
Pod Vítkovem, Praha 3 k. ú. Žižkov	pozemek	503 504	229 m ² 159 m ²	
Vlkova 430/35, Praha 3 k. ú. Žižkov	budova a pozemek	1199	667 m ²	Z toho budova 441 m ² .
Mečislavova 165, Praha 4 k. ú. Nusle	budova	277	215 m ²	Z toho budova 215 m ² .
Pod Stárkou 17, Praha 4 k. ú. Michle	budovy a pozemek	2892/2	1 845 m ²	
Puchmajerova ul., Praha 5 k. ú. Jinonice	pozemek	1002 1003/1 1004/1 1004/2	799 m ² 6 366 m ² 12 050 m ² 425 m ²	
	budovy bez č. p.	1003/8 1003/9 1004/6 1004/7 1004/8	525 m ² 303 m ² 317 m ² 47 m ² 39 m ²	
Slivenec – skládka soli, Praha 5 k. ú. Velká Chuchle	budova bez č. p.	1108/12	921 m ²	Budova je na pozemku jiných vlastníků.
Drnovská 18, Praha 6 k. ú. Ruzyně	pozemek	84/1 84/2 85 86/1 990/2 994/3	4 646 m ² 1 043 m ² 4 536 m ² 279 m ² 518 m ² 263 m ²	
	pozemek a budovy	83	2 669 m ²	Z toho budovy 1235 m ² . Přes pozemky a budovy prochází záplavová hranice stoleté vody.
Drnovská 17, Praha 6 k. ú. Ruzyně	pozemek	82	523 m ²	Z toho budova 156 m ² .
Drnovská 16, Praha 6 k. ú. Ruzyně	pozemek budova	80/1 80/2	755 m ² 195 m ²	
Drnovská 65, Praha 6 k. ú. Ruzyně	pozemek a budova	81	547 m ²	Z toho budova 226 m ² .

Adresa	nemovitost	parcelní č.	m ²	poznámky
Císařský ostrov 217, Praha 7 k. ú. Bubeneč	pozemek	1899/1 1900	12 000 m ² 2 223 m ²	Záplavové pásmo. Budova byla při záplavách r. 2002 zničena, na základě demoličního výměru byly ruiny odstraněny.
Pod Zámečkem 95, Praha 8 k. ú. Dolní Chabry	budovy	1316/3 + 1316/26 1316/19 + 1316/20 + 1316/33 1316/15	5+236 m ² 22+89 +470 m ² 91 m ²	Budovy na pozemku jiného vlastníka.
Pod Šancemi 444/1, Praha 9 k. ú. Vysočany	pozemky	1867/8 1869/3 1869/4 1869/5 1869/6 1869/17 1869/42 1869/48 1869/61 1869/62 1869/63 1891 1893 1894/1 2006/1 2006/3 2007/8	142 m ² 1 276 m ² 120 m ² 1 010 m ² 40 m ² 40 m ² 4 163 m ² 2 946 m ² 640 m ² 54 m ² 304 m ² 1 153 m ² 2 255 m ² 2 827 m ² 1 775 m ² 192 m ² 66 m ²	
	pozemky a budovy	1865/1 1869/7 1869/8 1869/13 1869/18 1869/20 1869/21 1869/22 1869/23 1869/25 1869/26 1869/27 1869/28 1869/29 1869/47 1869/49 1869/50 1869/66 1869/68 1869/69	1 384 m ² 29 m ² 1 142 m ² 39 m ² 566 m ² 44 m ² 912 m ² 43 m ² 1 093 m ² 325 m ² 591 m ² 255 m ² 57 m ² 696 m ² 124 m ² 374 m ² 37 m ² 182 m ² 442 m ² 271 m ²	Z toho budova 884 m ² , z budovy část na pozemku jiného vlastníka – č. parc. 1865/3.
	duplicitní vlastnictví	1865/3 1869/40	50 m ² 90 m ²	Část budovy. Část budovy.
	budovy na pozemcích jiného vlastníka	1869/9 1869/14 1869/15 1869/16 1869/32 1869/33 1869/37 1869/39 1869/43 1869/44 1869/46	7 842 m ² 1 292 m ² 232 m ² 1 708 m ² 6 439 m ² 48 m ² 269 m ² 60 m ² 549 m ² 50 m ² 325 m ²	

Adresa	nemovitost	parcelní č.	m ²	poznámky
		1869/53 1869/54 1869/55 1869/56 1869/65 1869/67 1869/72	745 m ² 6 m ² 26 m ² 187 m ² 192 m ² 26 m ² 229 m ²	
Moskevská 418, Praha 10 k. ú. Vršovice, dle geometrického plánu (není zapsáno katastru nemovitostí)	budovy na pozemku jiného vlastníka	2199/30 2199/31 2199/32 2199/33	233 m ² 151 m ² 411 m ² 30 m ²	
Průběžná, Praha 10 k. ú. Strašnice	pozemek	3164/1	11 495 m ²	
Průmyslová 615/32, Praha 15 (ZEVO Malešice) k. ú. Malešice	pozemky	704/6 704/10 704/11 970/47	816 m ² 855 m ² 39 m ² 19 m ²	
	budovy na pozemku jiného vlastníka	704/14 704/15 704/16	80 m ² 95 m ² 787 m ²	Č. p. 615.
k. ú. Štěrboholy	pozemky	434/2 434/14 434/15 434/16 434/20	14 161 m ² 11 834 m ² 2 229 m ² 707 m ² 130 m ²	
	budovy na pozemku jiného vlastníka	434/21 434/22 434/23 434/24 434/25	504 m ² 2 024 m ² 1 167 m ² 10 066 m ² 91 m ²	
Chrástany – okres Praha-západ k. ú. Chrástany u Prahy	pozemky	378/6 378/66 378/67 378/77 378/78 378/80 378/81 378/82 378/83 378/84 378/85 378/86 378/87 429/4 429/5	4 548 m ² 5 146 m ² 18 m ² 69 m ² 364 m ² 337 m ² 76 m ² 561 m ² 478 m ² 29 m ² 1 188 m ² 33 m ² 29 m ² 401 m ² 108 m ²	
	pozemky a budovy	378/74 378/75 378/76 378/79	3 658 m ² 214 m ² 102 m ² 11 m ²	

Soupis techniky a technologických zařízení v majetku Pražských služeb, a.s.:

(viz také bod 3.1 Hmotná aktiva Pozemky, budovy a zařízení Přílohy účetní závěrky za rok 2011 společnosti Pražské služby, a.s. ze dne 13. 3. 2012)

Dopravní prostředky – nákladní automobily spec. k odvozu tuhého komunálního odpadu, nosiče nástaveb LIAZ, speciální automobily nosiče kontejnerů, nosiče nástaveb MB Atego, víceúčelové sypače, samosběry a sypače LIAZ, dodávkové automobily, nákladní automobily s hydraulickou rukou, nákladní automobily valníkové, kolové nakladače, traktory, multikáry MC 26, přívěsy signal. zabezpečovací, osobní automobily.
Aktuální cena účetní 1 212 020 tis. Kč, oprávky 649 866 tis. Kč, zůstatková cena 562 154 tis. Kč.

Stroje – výrobní zařízení spalovny, kontejnery vanové natahovací, kontejnery vanové s vraty, mobilní lisovací kontejnery, kontejnery Abroll, splachovací nástavby, sypací nástavby, samosběrové nástavby, sněhové pluhy, zásobní nádrž na solanku, jeřáby, vysokozdvizné vozíky, strojní vybavení opravárenských dílen.
Aktuální cena účetní 2 590 145 tis. Kč, oprávky 1 166 575 tis. Kč, zůstatková cena 1 423 570 tis. Kč.

Výpočetní technika – osobní počítače, monitory, tiskárny, kopírky, kamerové systémy, servery.
Aktuální cena účetní 59 557 tis. Kč, oprávky 49 546 tis. Kč, zůstatková cena 10 011 tis. Kč.

Ostatní – zejména výrobní zařízení spalovny zařazená jako typ majetku ostatní.
Aktuální cena účetní 266 715 tis. Kč, oprávky 144 019 tis. Kč, zůstatková cena 122 696 tis. Kč.

Významné obchodní smlouvy

(viz také Zpráva představenstva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými ovládající osobou)

- Smlouva o komplexním sběru, třídění, využívání a zneškodňování komunálního odpadu na území hl. m. Prahy
- TSK hl. m. Prahy – smlouva o provádění zimní údržby komunikací
– smlouva o provádění čištění komunikací
- Kupní smlouva o dodávce a odběru tepelné energie ze spalovny tuhého komunálního odpadu Malešice do centralizovaného zásobování teplem Pražské teplárenské, a.s.
- Smlouva o dodávce elektřiny Pražské teplárenské, a.s.
- Smlouva o syndikovaném dlouhodobém investičním úvěru.
- Rámcová smlouva o poskytování finančních služeb.

Rizikové faktory ve finančním řízení společnosti

Nejsou známy.

Údaje o přerušeních v podnikání emitenta, která mohou mít nebo měla významný vliv na finanční situaci emitenta v běžném období

Nejsou známy.

Realizace nabídek převzetí

Není známa.





SVOZ SKLA

V Praze je umístěno 760 nádob
na třídění bílého skla
a 3 959 na třídění barevného skla.

Jejich svozem umožníme
další recyklaci 15 190 tun
skleněného odpadu.

Zpráva představenstva společnosti Pražské služby, a.s. o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a propojenými osobami

1. Úvod

Tato zpráva byla vypracována na základě povinnosti dle § 66a, odst. 9 obchodního zákoníku (dále jen OZ). Popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. podle OZ vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti vyhovět § 17 – § 20 OZ, týkajícím se obchodního tajemství.

2. Propojené osoby

Přímou ovládající osobou je podle struktury vlastníků hl. m. Praha.

Další osoby, které mohly nepřímo ovládat naši společnost Pražské služby, a.s. a ke kterým naše společnost měla vztah v účetním období 2011 ve smyslu § 66a, odst. 9 OZ, nejsou známy.

2.1 Další osoby, které ovládá naše ovládající osoba

Ze všech společností, které pravděpodobně dále přímo či nepřímo ovládá naše ovládající osoba a ke kterým měla naše společnost Pražské služby, a.s. v účetním období 2011 vztah ve smyslu § 66a, odst. 9 OZ, jsou představenstvu známy následující společnosti:

- TECHNICKÁ SPRÁVA KOMUNIKACÍ HL. M. PRAHY (dále jen TSK hl. m. Prahy)
- Městské části hl. m. Prahy
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
- Pražská vodohospodářská společnost a.s.
- Pražská energetika, a.s.
- Pražská plynárenská, a.s.
- Pražská teplotárenská a.s.

3. Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami v posledním účetním období

3.1 Smluvní vztahy s ovládající osobou, kterou je hl. m. Praha

3.1.1 Smlouvy uzavřené s hl. m. Prahou v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2011 k plnění

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:

- Smlouva o komplexním systému nakládání s komunálním odpadem na území hl. m. Prahy ze dne 6. 12. 2001 (včetně 19 dodatků)
- Smlouvy o poskytnutí služeb – provozování sběrných dvorů na území hl. m. Prahy – 11 ks smluv
- Smlouva o pronájmu nebytových prostor k umístění a provozování technického zařízení Městského rádiového systému ze dne 15. 10. 2002 (včetně 1 dodatku)
- Smlouva o tříděném sběru, svozu, využívání a odstraňování některých nebezpečných složek komunálního odpadu na území hl. m. Prahy ze dne 16. 1. 2008 (včetně 2 dodatků)

- Smlouva o zpracování výkazu o celkovém množství a druzích komunálního odpadu vytříděných a odstraněných v obci ze dne 24. 1. 2008 (včetně 1 dodatku)
- Smlouva o poskytnutí služeb – instalace, údržba a provoz odpadkových košů v parcích ve správě hl. m. Prahy ze dne 29. 6. 2010
- Smlouva o poskytnutí služeb – obsluha VOK na bioodpad ze dne 24. 9. 2010
- Smlouvy o spolupráci a zřízení místa zpětného odběru použitých světelných zdrojů pocházejících z domácností – 7 ks smluv
- Smlouvy o zajištění odděleného sběru elektroodpadu – 7 ks smluv
- Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení – 13 ks smluv

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly objednatelem služeb:

- Smlouva o nájmu movitého majetku – pronájem paketovacího lisu ze dne 1. 4. 2002 (včetně 1 dodatku)
- Pronájem nebytových prostor ze dne 1. 7. 2003
- Nájemní smlouva ze dne 3. 1. 2006 (včetně 1 dodatku)
- Smlouva o výpůjčce ze dne 1. 11. 2006
- Nájemní smlouva ze dne 13. 2. 2007

Všechny výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednaná a poskytnutá plnění nebo protiplnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku.

Celková výše finančního plnění v roce 2011 hl. m. Prahy vůči Pražským službám, a.s. činila 1 071 863 tis. Kč.

Celková výše finančního plnění v roce 2011 Pražských služeb, a.s. vůči hl. m. Praze činila 582 tis. Kč.

3.1.2 Smlouvy uzavřené s hl. m. Prahou v účetním období 2011, na jejichž základě došlo v roce 2011 k plnění

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:

- Smlouva o zajištění sběru a svozu nepoužitelných léčiv z lékáren na území hl. m. Prahy ze dne 28. 4. 2011
- Smlouva o poskytnutí služeb – instalace, údržba a provoz odpadkových košů v parcích ve správě hl. m. Prahy ze dne 28. 6. 2011
- Smlouvy o poskytnutí služeb – provozování sběrných dvorů na území hl. m. Prahy – 3 ks smluv

Další smlouvy:

- Smlouva o poskytnutí dotace ze dne 14. 11. 2011

Objednávky – Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:

- na svoz odpadu, dopravní opatření a stavební práce

Pražské služby, a.s. uhradily hl. m. Praze za výkup železného šrotu, dále pak zákonný poplatek za znečištění ovzduší.

Všechny výše uvedené smluvní vztahy (včetně objednávek) byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednaná a poskytnutá plnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku.

Celková výše finančního plnění v roce 2011 hl. m. Prahy vůči Pražským službám, a.s. činila 25 105 tis. Kč.

Celková výše finančního plnění v roce 2011 Pražských služeb, a.s. vůči hl. m. Praze činila 288 tis. Kč.

3.1.3 Smlouvy uzavřené s hl. m. Prahou v účetním období 2011, na jejichž základě dojde k plnění v budoucích letech

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:

- Smlouvy o poskytnutí služeb – provozování sběrných dvorů na území hl. m. Prahy – 8 ks smluv

Plnění ze smluv uvedených v odst. 3.1.2 (vyjma Smlouvy o poskytnutí dotace) také přesahuje rok 2011.

3.1.4 Újma vzniklá ze vztahu k hl. m. Praze

Společnosti Pražské služby, a.s. nevznikla ze vztahu k hl. m. Praze žádná újma.

3.2 Smluvní vztahy s městskými částmi hl. m. Prahy

3.2.1 Smlouvy uzavřené s městskými částmi hl. m. Prahy v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2011 k plnění

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:

- Smlouva o dílo s Městskou částí Praha 6 ze dne 6. 11. 1996 – obsluha VOK
- Smlouva o dílo s Městskou částí Praha 14 ze dne 12. 12. 2001 – vyprazdňování odpadkových košů
- Mandátní smlouva s Městskou částí Praha 3 ze dne 3. 4. 2008 – odstraňování nepovolených skládek
- Smlouva o poskytování služeb komplexní realizace úklidu a údržby veřejného prostranství MČ Praha 3 ze dne 2. 6. 2008 (včetně 2 dodatků)
- Smlouva s Městskou částí Praha 4 o poskytnutí služeb a výpůjčce částí pozemku a věcí na nich umístěných – provozování sběrného dvora (včetně 6 dodatků)
- Smlouva o dílo s Městskou částí Praha 6 ze dne 6. 4. 2009 – údržba odpadkových košů
- Rámcová smlouva s Městskou částí Praha 6 o provádění údržby veřejné zeleně a úklidových prací na území Prahy 6 ze dne 7. 4. 2009 (včetně 6 dílčích smluv)
- Smlouva s Městskou částí Praha 11 o poskytnutí služeb v odpadovém hospodářství ze dne 3. 12. 2009 (včetně 1 dodatku)
- Rámcová smlouva s Městskou částí Praha 3 ze dne 10. 11. 2010 – vybudování bezpečnostně-informačního systému (včetně 2 dílčích smluv a 1 dodatku)
- Smlouva o dílo s Městskou částí Praha 3 – výstavba podzemních kontejnerů

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly objednatelem služeb:

- Smlouva o nájmu nemovitosti s Městskou částí Praha 17 ze dne 3. 4. 2001 (včetně 1 dodatku)
- Smlouva o nájmu nebytových prostor s Městskou částí Praha 1 ze dne 22. 5. 2008
- Smlouva o nájmu pozemku s Městskou částí Praha 5 ze dne 15. 1. 2009 (včetně 1 dodatku)
- Kupní smlouva s Městskou částí Praha 20 ze dne 29. 5. 2003 – odkup odpadového papíru

Výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednané a poskytnuté plnění odpovídalo podmínkám obvyklého obchodního styku.

Celková výše finančního plnění v roce 2011 městských částí hl. m. Prahy vůči Pražským službám, a.s. činila 76 833 tis. Kč.

Celková výše finančního plnění v roce 2011 Pražských služeb, a.s. vůči městským částem hl. m. Prahy činila 1 223 tis. Kč.

3.2.2 Smlouvy uzavřené s městskými částmi hl. m. Prahy v účetním období 2011, na jejichž základě došlo v roce 2011 k plnění

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:

- Mandátní smlouva s Městskou částí Praha 3 ze dne 5. 5. 2011 – zajišťování úklidu dětských hřišť
- Smlouva o dílo s Městskou částí Praha-Ďáblice ze dne 7. 6. 2011 – údržba a obnova zeleně (včetně 1 dodatku)

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly objednatelem služeb:

- Darovací smlouva s Městskou částí Praha 3 ze dne 17. 5. 2011
- Smlouva o zajištění propagace s Městskou částí Praha 13 ze dne 1. 6. 2011
- Smlouva o nájmu pozemku s Městskou částí Praha 10 ze dne 5. 4. 2011

Objednávky – Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:

- na svoz odpadu, čištění a údržbu a dopravní opatření

Všechny výše uvedené smluvní vztahy (včetně objednávek) byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednaná a poskytnutá plnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku.

Celková výše finančního plnění v roce 2011 městských částí hl. m. Prahy vůči Pražským službám, a.s. činila 16 516 tis. Kč.

Celková výše finančního plnění v roce 2011 Pražských služeb, a.s. vůči městským částem hl. m. Prahy činila 351 tis. Kč.

3.2.3 Smlouvy uzavřené s městskými částmi hl. m. Prahy v účetním období 2011, na jejichž základě dojde k plnění v budoucích letech

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:

- Smlouva o dílo s Městskou částí Praha 5 ze dne 15. 8. 2011 – výsadba izolační zeleně (včetně 1 dodatku)
- Smlouva o dílo s Městskou částí Praha 14 ze dne 31. 10. 2011 – úklid motoristických a nemotoristických komunikací

3.2.4 Újma vzniklá ze vztahu k městským částem hl. m. Prahy

Společnosti Pražské služby, a.s. nevznikla ze vztahu k městským částem hl. m. Prahy žádná újma.

3.3 Smluvní vztahy s TSK hl. m. Prahy

3.3.1 Smlouvy uzavřené s TSK hl. m. Prahy v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2011 k plnění

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:

- Smlouva o dílo – zimní a letní údržba komunikací ze dne 31. 5. 2010 (včetně 1 dodatku)
- Smlouvy o dílo – zimní údržba komunikací – 14 ks smluv

Všechny výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednaná a poskytnutá plnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku.

Celková výše finančního plnění v roce 2011 ve prospěch Pražských služeb, a.s. činila 809 810 tis. Kč.

3.3.2 Smlouvy uzavřené s TSK hl. m. Prahy v účetním období 2011, na jejichž základě došlo v roce 2011 k plnění

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:

- Smlouvy o dílo – zimní a letní údržba komunikací – 7 ks smluv
- Smlouva o dílo – výměna a seřízení dopravních zrcadel – 3 ks smluv
- Smlouvy o dílo – dopravní opatření, dopravní značení – 39 ks smluv
- Smlouvy o dílo – oprava zábradlí a další stavební práce – 31 ks smluv
- Smlouvy o dílo – úprava zeleně – 12 ks smluv

Všechny výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednaná a poskytnutá plnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku.

Celková výše finančního plnění v roce 2011 ve prospěch Pražských služeb, a.s. činila 9 310 tis. Kč.

3.3.3 Smlouvy uzavřené s TSK hl. m. Prahy v účetním období 2011, na jejichž základě dojde k plnění v budoucích letech

Plnění z 10 smluv o dílo – zajištění zimní údržby komunikací – zahrnutých v odst. 3.3.2 přesahuje rok 2011.

3.3.4 Újma vzniklá ze vztahu k TSK hl. m. Prahy

Společnosti Pražské služby, a.s. nevznikla ze vztahu k TSK hl. m. Prahy žádná újma.

3.4 Smluvní vztahy s Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciovou společností

3.4.1 Smlouvy uzavřené s Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciovou společností, v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2011 k plnění

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:

- Smlouva servisní ze dne 6. 6. 2008
- Smlouva o odstraňování odpadů ze dne 1. 12. 2009
- Rámcová smlouva o dílo ze dne 5. 1. 2010

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly objednatelem služeb:

- Nájemní smlouva ze dne 26. 2. 2009

Všechny výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednané a poskytnuté plnění odpovídalo podmínkám obvyklého obchodního styku.

Celková výše finančního plnění v roce 2011 ve prospěch Pražských služeb, a.s. činila 784 tis. Kč.

Celková výše finančního plnění v roce 2011 ve prospěch Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti, činila 4 516 tis. Kč.

3.4.2 Smlouvy uzavřené s Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciovou společností, v účetním období 2011, na jejichž základě došlo v roce 2011 k plnění

Objednávky – Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:

- prodej posypového materiálu, skládka samosběrů a dopravní opatření

Všechny výše uvedené smluvní vztahy (včetně objednávek) byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednané a poskytnuté plnění odpovídalo podmínkám obvyklého obchodního styku.

Celková výše finančního plnění v roce 2011 ve prospěch Pražských služeb, a.s. činila 2 112 tis. Kč.

3.4.3 Smlouvy uzavřené s Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciovou společností, v účetním období 2011, na jejichž základě dojde k plnění v budoucích letech

- Rámcová kupní smlouva ze dne 31. 10. 2011

3.4.4 Újma vzniklá ze vztahu k Dopravnímu podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti

Společnosti Pražské služby, a.s. nevznikla ze vztahu k Dopravnímu podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti, žádná újma.

3.5 Smluvní vztahy s Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

3.5.1 Smlouvy uzavřené s Pražskou vodohospodářskou společností a.s. v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2011 k plnění

V roce 2011 nedošlo k žádnému plnění na základě smluv s Pražskou vodohospodářskou společností a.s. uzavřených v předchozích účetních obdobích.

3.5.2 Smlouvy uzavřené s Pražskou vodohospodářskou společností a.s. v účetním období 2011, na jejichž základě došlo v roce 2011 k plnění

Objednávky – Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:

- svoz odpadu, dopravní opatření

Výše uvedené smluvní vztahy (objednávky) byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednané a poskytnuté plnění odpovídalo podmínkám obvyklého obchodního styku.

Celková výše finančního plnění v roce 2011 ve prospěch Pražských služeb, a.s. činila 243 tis. Kč.

3.5.3 Smlouvy uzavřené s Pražskou vodohospodářskou společností a.s. v účetním období 2011, na jejichž základě dojde k plnění v budoucích letech

V roce 2011 nebyly s Pražskou vodohospodářskou společností a.s. uzavřeny žádné smluvní vztahy, na jejichž základě dojde k plnění v budoucích letech.

3.5.4 Újma vzniklá ze vztahu k Pražské vodohospodářské společnosti a.s.

Společnosti Pražské služby, a.s. nevznikla ze vztahu k Pražské vodohospodářské společnosti a.s. žádná újma.

3.6 Smluvní vztahy s Pražskou energetikou, a.s.

3.6.1 Smlouvy uzavřené s Pražskou energetikou, a.s. v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2011 k plnění

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly objednatelem služeb:

- Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze dne 16. 12. 2010

Výše uvedený smluvní vztah byl uzavřen za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednané a poskytnuté plnění odpovídalo podmínkám obvyklého obchodního styku.

Celková výše finančního plnění v roce 2011 ve prospěch Pražské energetiky, a.s. činila 5 899 tis. Kč.

3.6.2 Smlouvy uzavřené s Pražskou energetikou, a.s. v účetním období 2011, na jejichž základě došlo v roce 2011 k plnění

Objednávky – Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:

- svoz odpadu, dopravní značení

Výše uvedené smluvní vztahy (objednávky) byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednané a poskytnuté plnění odpovídalo podmínkám obvyklého obchodního styku.

Celková výše finančního plnění v roce 2011 ve prospěch Pražských služeb, a.s. činila 139 tis. Kč.

3.6.3 Smlouvy uzavřené s Pražskou energetikou, a.s. v účetním období 2011, na jejichž základě dojde k plnění v budoucích letech

V roce 2011 nebyly s Pražskou energetikou, a.s. uzavřeny žádné smluvní vztahy, na jejichž základě dojde k plnění v budoucích letech.

3.6.4 Újma vzniklá ze vztahu k Pražské energetice, a.s.

Společnosti Pražské služby, a.s. nevznikla ze vztahu k Pražské energetice, a.s. žádná újma.

3.7 Smluvní vztahy s Pražskou plynárenskou, a.s.

3.7.1 Smlouvy uzavřené s Pražskou plynárenskou, a.s. v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2011 k plnění

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly objednatelem služeb:

- Smlouva o prodeji a koupi stlačeného zemního plynu ze dne 29. 2. 2008
- Smlouva o sdružených službách dodávky a odběru zemního plynu ze dne 27. 10. 2010

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:

- Smlouvy o propagaci – 2 ks
- Podnájemní smlouva ze dne 15. 4. 2010

Výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednané a poskytnuté plnění odpovídalo podmínkám obvyklého obchodního styku.

Celková výše finančního plnění v roce 2011 ve prospěch Pražské plynárenské, a.s. činila 29 794 tis. Kč.

Celková výše finančního plnění v roce 2011 ve prospěch Pražských služeb, a.s. činila 2 951 tis. Kč.

3.7.2 Smlouvy uzavřené s Pražskou plynárenskou, a.s. v účetním období 2011, na jejichž základě došlo v roce 2011 k plnění

V roce 2011 nebyly s Pražskou plynárenskou, a.s. uzavřeny žádné smluvní vztahy, na jejichž základě došlo k plnění v roce 2011.

3.7.3 Smlouvy uzavřené s Pražskou plynárenskou, a.s. v účetním období 2011, na jejichž základě dojde k plnění v budoucích letech

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly objednatelem služeb:

- Smlouvy o sdružených službách dodávky a odběru zemního plynu – 2 ks
- Smlouva o propagaci ze dne 12. 12. 2011

3.7.4 Újma vzniklá ze vztahu k Pražské plynárenské, a.s.

Společnosti Pražské služby, a.s. nevznikla ze vztahu k Pražské plynárenské, a.s. žádná újma.

3.8 Smluvní vztahy s Pražskou teplárenskou a.s.

3.8.1 Smlouvy uzavřené s Pražskou teplárenskou a.s. v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2011 k plnění

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:

- Smlouva o odvozu odpadů podobných komunálnímu z živností, z úřadů a z průmyslu ze dne 6. 10. 2000 (včetně 8 dodatků)
- Smlouva o dodávce elektřiny ze dne 14. 4. 2010 (včetně 1 dodatku)
- Kupní smlouva o dodávce tepelné energie ze dne 14. 4. 2010
- Smlouva o umístění zařízení ze dne 14. 4. 2010

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly objednatelem služeb:

- Smlouva o dodávce elektřiny ze dne 14. 4. 2010 (včetně 1 dodatku)

Výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednané a poskytnuté plnění odpovídalo podmínkám obvyklého obchodního styku.

Celková výše finančního plnění v roce 2011 ve prospěch Pražských služeb, a.s. činila 92 503 tis. Kč.

Celková výše finančního plnění v roce 2011 ve prospěch Pražské teplárenské a.s. činila 2 291 tis. Kč.

3.8.2 Smlouvy uzavřené s Pražskou teplárenskou a.s. v účetním období 2011, na jejichž základě došlo v roce 2011 k plnění

Objednávky – Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:

- dopravní opatření

Výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednané a poskytnuté plnění odpovídalo podmínkám obvyklého obchodního styku.

Celková výše finančního plnění v roce 2011 ve prospěch Pražských služeb, a.s. činila 27 tis. Kč.

3.8.3 Smlouvy uzavřené s Pražskou teplárenskou a.s. v účetním období 2011, na jejichž základě dojde k plnění v budoucích letech

V roce 2011 nebyly s Pražskou teplárenskou a.s. uzavřeny žádné smluvní vztahy, na jejichž základě dojde k plnění v budoucích letech.

3.8.4 Újma vzniklá ze vztahu k Pražské teplárenské a.s.

Společnosti Pražské služby, a.s. nevznikla ze vztahu k Pražské teplárenské a.s. žádná újma.

3.9 Podrobnější informace o uzavřených smlouvách uvedených v odstavcích 3.1 až 3.8 považují Pražské služby, a.s. za předmět obchodního tajemství.

4. Jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu propojených osob

Žádné další právní úkony v zájmu propojených osob nebyly učiněny.

5. Ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud propojených osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou

Nebyla přijata žádná opatření v zájmu nebo na popud propojených osob dle § 66a, odst. 9 OZ, která by v této zprávě nebyla popsána.

6. Prohlášení představenstva

Představenstvo společnosti Pražské služby, a.s. prohlašuje, že údaje uvedené ve zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a propojenými osobami jsou úplné, průkazné a správné.

JUDr. Patrik Roman
předseda představenstva

Ing. Petr Čermák
místopředseda představenstva

Ing. Petr Horálek
člen představenstva

Patrik Opa
člen představenstva

Ing. Jan Žižka
člen představenstva

V Praze dne 19. března 2012





SBĚRNÉ DVORY

V Praze provozujeme 9 sběrných dvorů,
které slouží obyvatelům Prahy
k uložení specializovaného odpadu
nejrůznější podoby.

Informace o odměnách účtovaných auditory v roce 2011 v členění za jednotlivé druhy služeb

Za průběžné ověření vedení účetnictví v roce 2011 společnost BDO Audit s.r.o. vyúčtovala společnosti Pražské služby, a.s. odměnu ve výši 252 000,- Kč v souladu s uzavřenou smlouvou.

Za ověření účetní závěrky za rok 2010 společnost BDO Audit s.r.o. vyúčtovala společnosti Pražské služby, a.s. v roce 2011 odměnu ve výši 272 000,- Kč opět v souladu s uzavřenou smlouvou.

Za daňové poradenství týkající se novely zákona o DPH (režimu přenesení daňové povinnosti) společnost BDO Audit s.r.o. vyúčtovala společnosti Pražské služby, a.s. v roce 2011 odměnu ve výši 15 000,- Kč.

Údaje o osobách odpovědných za ověření účetní závěrky a ověření souladu údajů uvedených ve Výroční zprávě s účetní závěrkou

Rok	Osoba	Společnost	Místo a sídlo
2009	Ing. Eva Knyplová č. osvědčení 1521	BDO Prima Audit s.r.o.	Olbrachtova 1980/5, Praha 4
2010	Ing. Eva Knyplová č. osvědčení 1521	BDO Prima Audit s.r.o.	Olbrachtova 1980/5, Praha 4
2011	Ing. Eva Knyplová č. osvědčení 1521	BDO Audit s.r.o.	Olbrachtova 1980/5, Praha 4

Čestné prohlášení osob odpovědných za Výroční zprávu za rok 2011

V Praze dne 3. dubna 2012

Níže uvedené osoby jsou odpovědné za údaje uvedené v této výroční zprávě a prohlašují, že podle jejich nejlepšího vědomí podává výroční zpráva věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta za uplynulé účetní období a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření.



JUDr. Patrik Roman
generální ředitel



Ing. Martin Somló
ekonomický ředitel

Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky 31. 12. 2011, zprávy o vztazích mezi propojenými osobami a Výroční zprávy za rok 2011 společnosti Pražské služby, a.s.

Obchodní firma, u níž bylo provedeno ověření účetní závěrky:

Obchodní firma, u níž bylo provedeno ověření účetní závěrky:	Pražské služby, a.s.
Sídlo:	Pod Šancemi 444/1 Praha 9
IČ:	601 94 120
Právní forma:	akciová společnost
Zpráva auditora je určena:	akcionářům společnosti
Ověřované období:	1. leden 2011 – 31. prosinec 2011
Ověření provedli: Auditorská firma:	BDO Audit s.r.o., auditorské oprávnění 018 Olbrachtova 1980/5 Praha 4
Auditoři:	Ing. Eva Knyplová, auditorské oprávnění 1521 Ing. Růžena Trnková, auditorské oprávnění 0373
Asistenti auditora:	Ing. Jana Sabadášová Ing. Radka Švecová Ing. Michal Trnka Ing. Pavel Vondráček, Ph.D.
Rozdělovník:	Výtisk č. 1–3: Pražské služby, a.s. Výtisk č. 4: BDO Audit s.r.o.



BDO Audit s.r.o.
Auditorská, účetní a poradenská firma



Tel.: +420 241 046 111
Fax: +420 241 046 221
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.
Olbrachtova 1980/5
Praha 4
140 00

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti Pražské služby, a.s.

„Na základě provedeného auditu jsme dne 13. 3. 2012 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Pražské služby, a.s., se sídlem Pod Šancemi 444/1, Praha 9, identifikační číslo 60194120, která se skládá z výkazu o finanční situaci k 31. 12. 2011, výkazu o úplném výsledku, přehledu o peněžních tocích a výkazu o změnách vlastního kapitálu za období od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2011 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Pražské služby, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví upravenými právem Evropských společenství, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením a dále posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.“

BDO Audit s. r. o., česká společnost s ručením omezeným (IČ 45 31 43 81, registrovaná u Rejstříkového soudu Praha, oddíl a vložka C. 7279, auditorské oprávnění Komory auditorů ČR č. 018) je členem BDO International Limited (společnosti s ručením omezeným ve Velké Británii) a je součástí mezinárodní sítě nezávislých členských firem BDO.

Výrok auditora

„Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Pražské služby, a.s. k 31. 12. 2011 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2011, v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví upravenými právem Evropských společností.“

Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Pražské služby, a.s. za období od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2011. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti Pražské služby, a.s.. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Pražské služby, a.s. za období od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2011 obsahuje významné věcné nesprávnosti.

Zpráva o ověření výroční zprávy

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti Pražské služby, a.s. s účetní závěrkou, která je v této výroční zprávě obsažena. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Pražské služby, a.s.. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Pražské služby, a.s. k 31. 12. 2011 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.“

V Praze dne 20. dubna 2012

BDO Audit s. r. o., auditorské oprávnění č. 018
zastoupená partnery:

Ing. Ladislav Novák
auditorské oprávnění č. 0165

Ing. Eva Knyplová
auditorské oprávnění č. 1521

BDO Audit s. r. o., česká společnost s ručením omezeným (IČ 45 31 43 81, registrovaná u Rejstříkového soudu Praha, oddíl a vložka C. 7279, auditorské oprávnění Komory auditorů ČR č. 018) je členem BDO International Limited (společnosti s ručením omezeným ve Velké Británii) a je součástí mezinárodní sítě nezávislých členských firem BDO.

Výkaz o finanční situaci k 31. 12. 2011 v tis. Kč

	Poznámka	31. 12. 2011	31. 12. 2010
AKTIVA CELKEM	-	4 850 114	5 288 384
Dlouhodobá aktiva celkem	-	4 346 777	4 348 776
Pozemky, budovy a zařízení	1	4 154 325	4 128 455
Investice do nemovitostí	1	53 800	55 003
Nehmotná aktiva	2	60 811	73 163
Dlouhodobý finanční majetek	3	76 998	91 298
Dlouhodobé pohledávky	4	843	857
Krátkodobá aktiva celkem	-	503 337	939 608
Zásoby	6	45 089	19 800
Pohledávky z obchodního styku	7	282 563	396 574
Splatné daňové pohledávky	17	0	35 380
Ostatní pohledávky	8	1 712	10 213
Krátkodobý finanční majetek	9	0	0
Peníze a peněžní ekvivalenty	10	171 201	469 458
Ostatní krátkodobá aktiva	11	2 772	8 183
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY CELKEM	-	4 850 114	5 288 384
Vlastní kapitál celkem	-	3 648 324	3 724 948
Základní kapitál	12	2 631 167	2 631 167
Rezervní a ostatní fondy	13	602 956	598 049
Nerozdělený zisk minulých let	14	331 590	397 588
Zisk běžného roku	-	82 611	98 144
Dlouhodobé závazky celkem	-	687 854	773 533
Bankovní úvěry	15	450 000	600 000
Ostatní závazky	16	794	734
Závazky z finančního pronájmu	-	84 357	42 471
Odložený daňový závazek	5	152 703	130 328
Výnosy příštích období	-	0	0
Krátkodobé závazky celkem	-	513 936	789 903
Bankovní úvěry	15	150 000	150 000
Závazky z obchodních vztahů	16	95 309	496 594
Závazky z finančního pronájmu	-	20 519	10 509
Splatné daňové závazky	17	27 830	17 996
Ostatní závazky	18	220 262	114 371
Výnosy příštích období	-	16	433

Sestaveno dne 13. 3. 2012

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání: nakládání s odpady

JUDr. Patrik Roman
předseda představenstva

BDO Audit s.r.o.
17-140 00 PRAHA 4, Olbrachtova 5
Tel.: 241 046 111
Fax: 241 046 221
e-mail: bdo@bdo.cz
DIČ: CZ45314381

Výkaz o úplném výsledku za období od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2011 v tis. Kč

	Poznámka	Období	
		1. 1. – 31. 12. 2011	1. 1. – 31. 12. 2010
Pokračující činnosti			
Tržby za prodej zboží	1	93 384	79 716
Náklady vynaložené na prodané zboží	-	88 977	75 657
Obchodní marže	-	4 407	4 059
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	1	2 768 343	2 860 269
Ostatní provozní výnosy	2	26 829	145 515
Spotřeba materiálu a energie	3	239 226	290 521
Změna stavu zásob nedokončené výroby	-	-1 022	-134
Aktivace	-	-1 650	-2 785
Služby	4	1 306 998	1 406 697
Osobní náklady	5	732 704	746 433
Odpisy	-	357 910	356 274
Ostatní provozní náklady	6	31 946	70 664
Provozní zisk	-	133 467	142 173
Finanční výnosy	7	2 669	3 847
Finanční náklady	8	21 180	18 918
Zisk před zdaněním	-	114 956	127 102
Daň z příjmů – splatná + odložená	9	32 345	28 958
Zisk za období z pokračujících činností	-	82 611	98 144
Ukončené činnosti			
Zisk za období z ukončených činností	-	0	0
Zisk za období	-	82 611	98 144
Ostatní úplný výsledek			
Čistý zisk z realizovatelných investic	-	0	0
Čistý zisk ze zajištění peněžních toků	-	0	0
Zisk z přecenění majetku	-	0	0
Podíl na ostatním úplném výsledku přidružených podniků	-	0	0
Ostatní úplný výsledek za období	-	0	0
ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM	-	82 611	98 144
Zisk připadající			
vlastníkům mateřské společnosti	-	82 611	98 144
nekontrolním podílům	-	-	-
Úplný výsledek celkem připadající			
vlastníkům mateřské společnosti	-	82 611	98 144
nekontrolním podílům	-	-	-
Zisk na akcii			
základní v Kč	10	28,26	37,30
zředěný v Kč	10	28,26	37,30

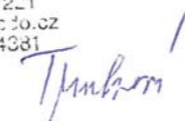
Sestaveno dne 13. 3. 2012

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání: nakládání s odpady


JUDr. Patrik Roman
předseda představenstva

BDO Audit s.r.o.
CZ-140 00 PRAHA 4, Otráchtova 5
Tel.: 241 046 111
Fax: 241 046 221
e-mail: bto@bdo.cz
DIC: CZ45314381



Přehled o peněžních tocích (cash flow) za období od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2011 v tis. Kč

Označení	Text	Sledované období	Minulé období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	469 458	81 372
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	114 956	127 102
A.1	Úpravy o nepeněžní operace	371 402	368 902
A.1.1	Odpisy stálých aktiv	357 910	356 274
A.1.2	Změna stavu opravných položek, rezerv	11 051	4 714
A.1.3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-950	5 133
A.1.4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	-	-
A.1.5	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	3 092	3 420
A.1.6	Realizované kurzové zisky a ztráty	299	-639
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	486 358	496 004
A.2	Změna potřeby pracovního kapitálu	-93 493	122 303
A.2.1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohad. účtů aktivních	131 875	-155 854
A.2.2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-200 089	278 530
A.2.3	Změna stavu zásob	-25 279	-373
A.2.4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků	0	0
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	392 865	618 307
A.3	Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků	-3 958	-4 388
A.4	Přijaté úroky	866	968
A.5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období	-16 637	-4 074
A.6	Realizované kurzové ztráty	-1 167	-2 285
A.7	Realizované kurzové výnosy	868	2 924
A.8	Přijaté dividendy a podíly na zisku	-	-
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	372 837	611 452
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-367 621	-617 913
B.2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	4 349	4 375
B.3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-363 272	-613 538
Peněžní toky z finančních činností			
C.1	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků	-150 000	399 604
C.2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-157 822	-9 432
C.2.1	Zvýšení peněž. prostředků a peněž. ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto navýšení	-	-
C.2.2	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	-	-
C.2.3	Peněžní dary a dotace do vlastního kapitálu a další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	-	-
C.2.4	Úhrada ztráty společníky	-	-
C.2.5	Přímé platby na vrub fondů	-7 823	-9 432
C.2.6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku	-149 999	-
C.3	Přijaté dividendy a podíly na zisku	-	-
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-307 822	390 172
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-298 257	388 086
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	171 201	469 458

13. 3. 2012


JUDr. Patrik Roman
předseda představenstva

Výkaz o změnách vlastního kapitálu za období od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2011 v tis. Kč

	Základní kapitál	Rezervní fond	Ostatní fondy	Nerozdělené zisky	Čistý zisk	Vlastní kapitál celkem
Zůstatek k 1. 1. 2010	2 631 167	556 279	37 130	318 589	92 796	3 635 961
Tvorba rezervního fondu 2010	-	4 640	-	-	-4 640	0
Tvorba sociálního fondu 2010	-	-	-	-	-9 156	-9 156
Vyplacení dividend 2010	-	-	-	-	-	0
Přiděl do nerozděleného zisku 2010	-	-	-	79 000	-79 000	0
Čistý zisk roku 2010	-	-	-	-	98 144	98 144
Zůstatek k 31. 12. 2010	2 631 167	560 919	37 130	397 589	98 144	3 724 949
Tvorba rezervního fondu 2011	-	4 907	-	-	-4 907	0
Tvorba sociálního fondu 2011	-	-	-	-	-9 237	-9 237
Vyplacení dividend 2011	-	-	0	-65 999	-84 000	-149 999
Ostatní kapitálové fondy 2011	-	-	0	-	-	0
Přiděl do nerozděleného zisku 2011	-	-	-	-	0	0
Čistý zisk roku 2011	-	-	-	0	82 611	82 611
Zůstatek k 31. 12. 2011	2 631 167	565 826	37 130	331 590	82 611	3 648 324

Sestaveno dne 13. 3. 2012


JUDr. Patrik Roman
předseda představenstva

Příloha účetní závěrky za rok 2011 společnosti Pražské služby, a.s.

Podpisový záznam
statutárního orgánu:

V Praze 13. 3. 2012


JUDr. Patrik Roman
předseda představenstva

Obsah přílohy:

1.	OBECNÉ ÚDAJE	90
1.1	Založení a charakteristika společnosti	90
1.2	Hlavní vlastníci společnosti	90
1.3	Změny a dodatky v obchodním rejstříku provedené v uplynulém účetním období	90
1.4	Organizační struktura společnosti	90
1.5	Představenstvo a dozorčí rada	91
1.6	Průměrný počet zaměstnanců	91
2.	ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ	92
2.1	Prohlášení o souladu s IAS/IFRS	92
2.2	Účetní období a princip nepřetržitého trvání společnosti	92
2.3	Účetní politiky, metody oceňování, aplikace standardů a interpretací	92
3.	DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K VÝKAZU O FINANČNÍ SITUACI	100
3.1	Hmotná aktiva	100
3.2	Nehmotná aktiva	102
3.3	Finanční leasing	103
3.4	Dlouhodobý finanční majetek	104
3.5	Dlouhodobé pohledávky	104
3.6	Odložená daň	104
3.7	Zásoby	105
3.8	Pohledávky z obchodního styku	106
3.9	Ostatní pohledávky	107
3.10	Krátkodobý finanční majetek	108
3.11	Peníze a peněžní ekvivalenty	108
3.12	Krátkodobá aktiva	108
3.13	Základní kapitál	108
3.14	Rezervní a ostatní fondy	108
3.15	Nerozdělené zisky	109
3.16	Bankovní úvěry	109
3.17	Závazky z obchodních vztahů	109
3.18	Stát – daňové závazky a daňové pohledávky	110
3.19	Ostatní závazky	110
3.20	Zástavy	110
4.	DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K VÝKAZU O ÚPLNÉM VÝSLEDKU	110
4.1	Tržby za prodej zboží a služeb	110
4.2	Ostatní provozní výnosy	111
4.3	Spotřeba materiálu a energie	111
4.4	Služby	111
4.5	Osobní náklady	111
4.6	Ostatní provozní náklady	112
4.7	Finanční výnosy	112
4.8	Finanční náklady	112
4.9	Daň z příjmů	112
4.10	Zisk na akci	113
4.11	Segmentové výkaznictví	113
4.12	Spřízněné strany	118
5.	UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI	119
6.	SOUDNÍ ŘÍZENÍ	119

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1 Založení a charakteristika společnosti

Název účetní jednotky: **Pražské služby, a.s.**
Sídlo: **Pod Šancemi 444/1, 180 77 Praha 9**
Právní forma: **akciová společnost**
Identifikační číslo: **60194120**
Datum vzniku společnosti: **1. 2. 1994**
Základní kapitál: **2 631 166 600,- Kč**
Rozvahový den: **31. 12. 2011**

Předmět činnosti:

- Opravy silničních vozidel
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- Silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, – nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně – nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

1.2 Hlavní vlastníci společnosti

Osoby podílející se 10 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

	Název právnické/fyzické osoby	Výše podílu (v %)	
		2011	2010
1	Hlavní město Praha	76,9	76,9
3	SORANUS LIMITED	15,8	15,8

1.3 Změny a dodatky v obchodním rejstříku provedené v uplynulém účetním období

V uplynulém účetním období došlo v obchodním rejstříku ke změnám ve složení statutárních orgánů a v počtu členů dozorčí rady.

1.4 Organizační struktura společnosti

K 31. 12. 2011 i k 31. 12. 2010 měla organizační struktura následující podobu:

- Ředitelství společnosti (závod 10)
- Závod odvozu a recyklace odpadu (závod 11)
- Závod údržby komunikací (závod 12)
- Závod pro energetické využívání odpadu (závod 14)

V uplynulém období nedošlo ke změnám v organizační struktuře společnosti.

1.5 Představenstvo a dozorčí rada

Představenstvo:

	k 31. 12. 2011	k 31. 12. 2010
Předseda:	JUDr. Patrik Roman	JUDr. Patrik Roman
Místopředseda:	Karel Šašek	Ing. David Vodrážka
Členové:	Patrik Opa Ing. Petr Horálek Jiří Janeček	Ing. Karel Pražák Bc. František Adámek Mgr. Tomáš Chalupa

Dozorčí rada:

	k 31. 12. 2011	k 31. 12. 2010
Předseda:	Ing. Mgr. Miroslav Poche	Bc. Martina Šandová
Místopředseda:	MUDr. Boris Šťastný	Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
Členové:	Ing. Zdeněk Matoušek Ing. Martin Somló Ing. Luděk Votava Bc. František Adámek David Zelený Tomáš Raška, MBA Bc. Michal Valenta	Ing. Zdeněk Matoušek

Řádná valná hromada společnosti konaná dne 20. června 2011 schválila rozsáhlé změny stanov společnosti. Nejvýznamnější změnou bylo zavedení tzv. německého modelu řízení společnosti.

V rámci tohoto modelu byla kompetence valné hromady volit a odvolávat členy představenstva společnosti přenesena na dozorčí radu. Nově jsou tak všichni členové představenstva voleni a odvoláváni dozorčí radou společnosti. Členové dozorčí rady (kromě členů dozorčí rady volených zaměstnanci) jsou přítom voleni a odvoláváni valnou hromadou; tato kompetence valné hromady zůstala zachována.

Zcela nově byly ve stanovách upraveny kompetence představenstva a dozorčí rady při řízení společnosti. Dle současné úpravy dozorčí rada projednává a schvaluje vybrané významné úkony představenstva při jeho obchodním vedení společnosti (např. přijetí úvěru nad částku 100 mil. Kč, prodej a pronájem vnitřních organizačních jednotek, realizace investičních projektů s náklady nad 500 mil. Kč atd.). Představenstvo je také povinno vyžádat si předchozí stanovisko dozorčí rady ke změnám stanov předkládaných valné hromadě, ke svolávání a stanovení pořadu jednání valné hromady, ke zřízení a stanovení pravidel hospodaření fondů společnosti a k zásadním změnám všeobecné organizace společnosti. Konečně je představenstvo povinno vyžádat si předchozí souhlas dozorčí rady k rozhodnutí představenstva o použití rezervního fondu a k návrhu na rozdělení zisku společnosti.

Současně se změnou kompetencí orgánů společnosti došlo také k rozšíření dozorčí rady, která má nově 9 členů, z nichž 6 je volených valnou hromadou a 3 jsou voleni zaměstnanci společnosti. Představenstvo má i nadále 5 členů.

1.6 Průměrný počet zaměstnanců

	Rok 2011	Rok 2010
	1 714	1 728

2. ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

2.1 Prohlášení o souladu s IAS/IFRS

Účetní závěrka a výkazy jsou sestaveny v souladu s Mezinárodními standardy pro finanční vykazování (IFRS, původně IAS) za použití oceňovací báze historických cen. Společnost Pražské služby, a.s. aplikuje všechny Mezinárodní standardy pro finanční vykazování a Interpretace Mezinárodního interpretačního výboru (IFRIC), které byly v platnosti k 31. 12. 2011. Společnost vychází z akruálního principu, tzn. že všechny transakce a další skutečnosti jsou uznány v době jejich vzniku a zaúčtovány v účetní závěrce v období, ke kterému se věcně a časově vztahují.

2.2 Účetní období a princip nepřetržitého trvání společnosti

Účetní závěrka je sestavena za období od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2011 a vychází z principu nepřetržitého trvání společnosti.

Funkční měnou je česká koruna. V této měně jsou prezentovány účetní výkazy. Číselné údaje jsou uváděny v tis. Kč. Společnost nesestavuje konsolidovanou účetní závěrku.

2.3 Účetní politiky, metody oceňování, aplikace standardů a interpretací

■ Významné účetní odhady a předpoklady

Při sestavování účetní závěrky je společnost na základě přijatých účetních politik povinna v některých případech používat odhady. Při tvorbě odhadů vychází společnost z historických zkušeností, z aktuálních relevantních dat a z předpokladu určitého budoucího vývoje. Přirozenou vlastností odhadů je, že se liší od skutečností. Vytvořené odhady jsou proto společností pravidelně přehodnocovány a upravovány. Změna odhadu nebo jeho odchylka od skutečnosti má dopad na vykazované hodnoty v období, kdy je zjištěna. K omylům a nepřesnostem v odhadech a předpokladech dochází i při vynaložení maximálního úsilí o jejich přesnost. Používání odhadů a předpokladů se týká zejména níže popsaných oblastí.

Odhady a předpoklady mají významný vliv v oblasti rezerv, podmíněných závazků a podmíněných aktiv, kde je odhadován budoucí vývoj např. soudních sporů nebo realizace uzavřených smluv atp. Společnost odhaduje pravděpodobnost a výši případného plnění protistraně na základě svých zkušeností s podobnými procesy s přihlédnutím k aktuálnímu vývoji jednotlivých případů (u soudních sporů na základě vyjádření právníka). Společnost vytváří rezervu ve výši nejlepšího možného odhadu budoucích výdajů. Společnost v prezentovaných obdobích nevykazovala žádné rezervy. Podrobnější informace jsou uvedeny v komentáři k IAS 37.

Odhady jsou používány také při stanovení doby životnosti jednotlivých hmotných a nehmotných aktiv, popř. skupiny aktiv. Při jejím stanovení vychází společnost z úsudku založeného na zkušenostech s podobnými aktivy, s přihlédnutím k očekávaným ekonomickým užitkům těchto aktiv v návaznosti na výrobní program a na plánované využití kapacit těchto aktiv. Informace o odpisových skupinách a době odepisování jsou uvedeny v komentářích k IAS 16 a k IAS 38.

Další oblastí, kde jsou využívány odhady a předpoklady budoucího vývoje, je snižování hodnoty aktiv. Společnost vyhodnocuje, zda existuje externí či interní náznak, že u aktiva došlo ke snížení hodnoty. Pokud takový náznak existuje, je aktivum testováno na snížení hodnoty. Výjimkami z tohoto postupu jsou goodwill a nehmotná aktiva s neidentifikovatelnou životností, ty jsou testovány každý rok. Při testování se vychází z očekávaného budoucího ekonomického užítku daného aktiva představovaného budoucími peněžními toky plynoucími z jeho užívání nebo prodeje (tzv. zpětněziskatelná částka). Pokud je účetní hodnota aktiva vyšší než zpětněziskatelná částka, pak je snížena formou opravné položky. Bližší údaje ke snižování hodnoty aktiv viz komentář k IAS 36.

Odhady a předpoklady jsou používány v některých případech při následném oceňování finančních aktiv a závazků. Jedná se zejména o finanční aktiva oceňovaná pořizovací cenou nebo amortizovanou pořizovací cenou za použití metody efektivní úrokové míry. Nejčastějším případem je tvorba opravných položek k pohledávkám. Na základě historických

zkušeností bylo přistoupeno k tvorbě opravných položek k pohledávkám na základě jejich časové struktury, resp. doby uplynuté od jejich splatnosti. V individuálních případech dochází k odchýlení od tohoto postupu, většinou při prohlášení insolvence na dlužníka. U investic do kapitálových nástrojů, kde neexistuje aktivní trh pro zjištění jejich reálné hodnoty, je aplikováno ocenění v pořizovací ceně. Následně je na základě hodnocení očekávaných budoucích peněžních toků z daného aktiva případně přistupováno k tvorbě opravných položek. Podrobnější informace viz část 3.8 Pohledávky z obchodního styku a část 3.4 Dlouhodobý finanční majetek.

- **IFRS 1: První přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví** bylo uplatněno poprvé v účetní závěrce za rok 2004. Dopady změn byly vyčísleny a popsány v příloze účetní závěrky za rok 2004 a 2005.
 - **IFRS 2: Úhrady vázané na akcie.** Společnost neuzavřela žádnou transakci, v níž by za přijaté zboží či služby bylo hrazeno kapitálovými nástroji společnosti nebo v níž by bylo možné si úhradu kapitálovými nástroji společnosti zvolit nebo v níž by byla výše úhrady vázána na kapitálové nástroje společnosti.
 - **IFRS 3: Podnikové kombinace.** Akvizice dceřiných společností a podniků se účtují pomocí metody akvizice. Protihodnota za každou akvizici je oceněna součtem reálných hodnot předaných aktiv, vzniklých nebo převzatých závazků a kapitálových nástrojů vydaných společností výměnou za ovládnání nabyvaného podniku. Goodwill vznikající při podnikové kombinaci je vykázán jako aktivum k datu získání ovládnání a je oceněn jako přebytek souhrnu převedené protihoodnoty, částky všech případných nekontrolních podílů v nabyvaném podniku a reálné hodnoty případného doposud nabyvatelem drženého majetkového podílu v nabyvaném podniku nad částkou nabytých identifikovatelných aktiv a převzatých závazků oceněných k datu akvizice. Goodwill není odepisován, ale jednou ročně je u něj ověřována možnost snížení hodnoty. Goodwill byl v plné výši odepsán do nákladů v roce 2009, a není tedy k 31. 12. 2011 v evidenci. V průběhu vykazovaných období k žádné akvizici nedošlo.
 - **IFRS 4: Pojistné smlouvy,** ve kterých by společnost vystupovala jako pojistitel, nejsou poskytovány.
 - **IFRS 5: Dlouhodobá aktiva držená k prodeji a ukončované činnosti.** Dlouhodobá aktiva a skupiny majetku k vyřazení jsou klasifikovány jako určené k prodeji v případě, že jejich účetní hodnota bude realizována prostřednictvím prodeje, nikoli pokračujícím používáním a majetek převedený do této kategorie není nadále odepisován. Tato podmínka je považována za splněnou pouze tehdy, je-li uskutečnění prodeje vysoce pravděpodobné a aktivum je k dispozici k okamžitému prodeji ve svém stávajícím stavu. Prodej by měl být uskutečněn a zaúčtován do jednoho roku od data klasifikace. Dlouhodobá aktiva (a vyřazované skupiny) držená k prodeji se oceňují nižší z jejich předcházející účetní hodnoty a reálné hodnoty snížené o náklady související s prodejem. Společnost nabídla v prosinci 2010 prostřednictvím realitní kanceláře RE/MAX Nova k prodeji halu na uskladnění soli v Praze 5 – Velká Chuchle včetně přilehlých provozních staveb v celkové zůstatkové ceně 1 144 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že stavby jsou na cizím pozemku, není uskutečnění prodeje do 1 roku vysoce pravděpodobné a z toho důvodu společnost pokračuje v odepisování těchto aktiv v souladu se standardem IAS 16, aktiva nejsou vykazována zvlášť.
- K datu závěrky prezentovaných období nebyla společností Pražské služby, a.s. ukončována žádná činnost.
- **IFRS 6: Průzkum a vyhodnocování nerostných zdrojů.** Společnosti se netýká.
 - **IFRS 7: Finanční nástroje – zveřejňování.**

Závazky

Závazky jsou vykazovány v současné hodnotě. V případě krátkodobých závazků je jejich současná hodnota zanedbatelně odlišná od jejich nominální hodnoty. Z tohoto důvodu jsou krátkodobé závazky vykazovány v nominální hodnotě.

Pohledávky

Pohledávky jsou vykazovány v současné hodnotě. V případě krátkodobých pohledávek se současná hodnota liší od nominální hodnoty pouze zanedbatelně, proto jsou tyto pohledávky vykázány v nominální hodnotě. U pohledávek, které nebyly uhrazeny více než 90 dnů po jejich splatnosti, bylo provedeno snížení jejich hodnoty podle IAS 39.63 formou opravné položky.

Dlouhodobý finanční majetek

Položka dlouhodobý finanční majetek obsahuje dva 100% podíly v dceřiných společnostech. Jsou to společnosti Nepřekonatelný servis s.r.o. a AKROP s.r.o. Podrobnější informace o dceřiných společnostech viz komentář k IAS 27.

V roce 2011 byl do dlouhodobého finančního majetku zahrnut i přidružený podnik Pražská odpadová a.s. Další informace viz komentář k IAS 28.

V individuální účetní závěrce mají být podíly v dceřiných i přidružených společnostech vykazovány v reálné hodnotě. Protože neexistuje aktivní trh s podíly v těchto společnostech, není možné reálnou hodnotu stanovit. Z tohoto důvodu jsou tyto investice oceňovány v pořizovací ceně podle IAS 39.46 (c) a ztráty ze snížení jejich hodnoty se vykazují výsledkově, pokud taková situace nastane.

Deriváty

Společnost neuzavřela žádné derivátové kontrakty.

Finanční riziko

Úprava IFRS požaduje, aby společnost zveřejnila podstatná finanční rizika a koncentraci finančních rizik. Existují tři hlavní rizikové faktory – měnové riziko, úvěrové riziko a úrokové riziko.

Měnové riziko

Měnové riziko se týká rizika snížení hodnoty aktiv denominovaných v cizích měnách v důsledku znehodnocení směnných kurzů cizích měn nebo zvýšení hodnoty závazků v důsledku zhodnocení směnných kurzů cizích měn.

Aktiva	Pasiva	Hodnota v měně k 31. 12. 2011	Hodnota v tis. k 31. 12. 2011	Hodnota v měně k 31. 12. 2011	Hodnota v tis. k 31. 12. 2011
Pohledávky eur		74 882 eur	1 910	78 943 eur	1 978
	Závazky eur	49 029 eur	1 247	1 682 373 eur	42 160

Vzhledem k výši aktiv a závazků denominovaných v cizí měně považuje společnost měnové riziko za bezvýznamné.

Úvěrové riziko

Úvěrové riziko reprezentuje riziko neschopnosti dlužníka dostát svým závazkům.

Společnost vytváří opravné položky ke všem pohledávkám, které jsou více než 90 dní po termínu splatnosti. Tabulky k opravným položkám jsou uvedeny v části 3.8 Pohledávky z obchodního styku.

Úrokové riziko

Riziko, že změna tržních úrokových měr povede ke změně budoucích peněžních toků spojených s finančním nástrojem. Společnost v roce 2010 čerpala úvěr na pořízení investice viz komentář k IAS 23, ke kterému je stanoven fixní úrok na dobu splácení.

Společnost není tomuto riziku vystavena.

- **IFRS 8:** Provozní segmenty. Hlediskem třídění je pro společnost Pražské služby, a.s. oborový segment. Jedná se o oddělitelnou součást společnosti, která se zabývá poskytováním jednotlivé služby nebo skupiny souvisejících služeb a která čelí odlišným rizikům a dosahuje jiných výkonů než ostatní oborové segmenty. Společnost člení svoji činnost podle oborů, které odpovídají zaměření jednotlivých závodů a liší se zejména podstatou služeb, typem nebo skupinou zákazníků služby, metodami poskytovaných služeb:

Závod 10 – ředitelství společnosti

Závod 11 – odvoz a recyklace odpadu

Závod 12 – údržba komunikací

Závod 14 – spalování odpadu

Tyto závody tvoří základ, ze kterého společnost vychází při vykazování základních informací podle segmentů, jsou pravidelně kontrolovány vedoucí osobou s rozhodovací pravomocí, aby bylo možné přidělit do příslušného segmentu zdroje a vyhodnotit jeho výkonnost.

Účetní pravidla a postupy vztahující se na vykazovatelné segmenty jsou shodné s účetními pravidly a postupy společnosti. Zisk segmentu představuje zisk realizovaný jednotlivým segmentem bez rozdělení centrálních administrativních nákladů a mezd vedoucích pracovníků, finančních nákladů a daně ze zisku.

Výše mezisegmentových transakcí jsou uvedeny jako samostatné položky v tabulce Výkaz zisků a ztrát jednotlivých závodů v části 4.11 Segmentové výkaznictví.

- **IAS 1: Sestavování a zveřejňování účetní závěrky.** Společnost zveřejňuje všechny součásti účetní závěrky v souladu s uvedeným standardem a zajišťuje srovnatelnost údajů s účetními závěrkami předcházejících období.
- **IAS 2: Zásoby** jsou vykazovány v nižší z hodnot pořizovací ceny nebo čisté realizovatelné hodnoty. Pořizovací cena nakoupených zásob obsahuje cenu pořízení zásob a ostatní náklady přímo přiřaditelné k jejich nákupu. Vedlejší pořizovací náklady jsou sledovány v analytické evidenci zvlášť a rozpouštěny koeficientem při výdeji materiálu (převážně doprava, balné, poštovné apod.). Pohyb zásob je zaznamenáván průběžným systémem. Při vyskladnění je používán nákladový vzorec FIFO. Vlastní výkony spojené s pořízením zásob jsou aktivovány ve výši vlastních nákladů, tzn. přímé mzdy, sociální a zdravotní pojištění, přímý materiál a ostatní přímé náklady (např. poddodávky).
- **IAS 7: Výkazy peněžních toků.** Společnost vykazuje peněžní toky za použití nepřímé metody, pomocí níž je výsledek hospodaření upraven o dopady transakcí nepeněžní povahy, o dopady časového rozlišení týkající se minulých nebo budoucích peněžních příjmů a úhrad z hlavní činnosti a o položky výnosů nebo nákladů spojené s investičními nebo finančními peněžními toky. Peníze a peněžní ekvivalenty pro účely výkazu peněžních toků představují pokladní hotovost, cenniny a vklady na účtech v bankách.
- **IAS 8: Účetní pravidla, změny v účetních odhadech a chyby.** Změny v účetních metodách a postupech proti roku 2010 nenastaly. Žádné chyby z minulých období nebyly zaznamenány a v roce 2011 nedošlo k retrospektivním přepočtům. Byly provedeny úpravy ve vnitřním uspořádání výkazů, které pro srovnatelnost byly promítnuty i do minulého období. Tyto drobné úpravy neovlivnily vykazované údaje, proto nejsou jednotlivě komentovány.
- **IAS 10: Události po rozvahovém dni.** Po rozvahovém dni nenastaly žádné události, které by významným způsobem ovlivnily účetní výkazy nebo hospodaření společnosti. Vedení a. s. doporučuje dozorčí radě společnosti předložit na valné hromadě návrh nevyplácení dividend a tantiém za rok 2011. Existence společnosti je předpokládána vzhledem k její činnosti i v následujících letech.
- **IAS 11: Smlouvy o zhotovení.** Společnosti se netýká.
- **IAS 12: Daně ze zisku.** Splatná daň se vypočítá na základě zdanitelného zisku za zdanitelné období pomocí sazby daně platné v České republice k datu závěrky. Zdanitelný zisk se odlišuje od zisku, který je vykázaný ve výkazu o úplném výsledku, protože nezahrnuje položky výnosů a nákladů, které jsou zdanitelné nebo odčitatelné od základu daně v jiných letech, ani položky, které nejsou zdanitelné, resp. odčitatelné od základu daně. Odložená daň se vykáže na základě přechodných rozdílů mezi účetní hodnotou aktiv a závazků v účetní závěrce a jejich daňovou základnou použitou pro výpočet zdanitelného zisku. Odložené daňové závazky se uznávají obecně u všech zdanitelných přechodných rozdílů. Odložené daňové pohledávky se obecně uznávají u všech odčitatelných přechodných rozdílů v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že zdanitelný zisk, proti kterému se budou moci využít odčitatelné přechodné rozdíly, bude dosažen. Odložené daňové závazky a pohledávky se kompenzují, pokud ze zákona existuje právo na kompenzaci splatných daňových pohledávek proti splatným daňovým závazkům a pokud se vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírány stejným daňovým úřadem. Odložené daňové závazky a pohledávky jsou počítány pomocí rozvahové závazkové metody a oceňují se pomocí daňové sazby, která bude platit v období, ve kterém pohledávka bude realizována nebo závazek splatný, na základě daňových sazeb uzákoněných, resp. vyhlášených do konce účetního období.

- **IAS 16: Pozemky, budovy a zařízení** používané k poskytování služeb, zásobování materiálem a zbožím nebo pro administrativní účely jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o oprávk. Odpisy jsou vypočteny tak, aby celá pořizovací cena aktiva, resp. pořizovací cena zvýšená o technické zhodnocení, byla alokována na celou dobu použitelnosti daného hmotného aktiva za použití metody lineárních odpisů. Aktiva pořízená formou finančního leasingu se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti stejně jako vlastní aktiva. Pokud se majetek skládá z komponent, které mají různou dobu životnosti (ve společnosti Pražské služby, a.s. se jedná o budovy a výrobní zařízení spalovny, objekt Drnovská a halu PUMS, u kterých pořizovací cena přesáhla stanovenou hladinu významnosti 15 mil. Kč), je odpisována každá komponenta samostatně. Odpisová metoda, která se aplikuje na budovy a zařízení, se prováděje v rámci inventarizace majetku. Výdaje na opravy a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku s výjimkou periodických oprav na výrobních zařízeních spalovny, které jsou zařazeny do dlouhodobého majetku jako komponenty příslušného majetku a odepisovány po dobu předpokládané životnosti. Technická zhodnocení nad 40 tis. Kč jsou účtována jako zvýšení vstupní ceny. Dlouhodobý hmotný majetek (DHM) pořízený vlastní výrobou je oceněn ve výši vlastních nákladů, tzn. přímé mzdy, sociální a zdravotní pojištění, přímý materiál a ostatní přímé náklady. Odpisový plán je stanoven vnitropodnikovou normou. DHM je zaříděn podle Standardní klasifikace produkce do skupin, které odpovídají daňovým odpisovým skupinám. Výrobní zařízení ZEVO, kde bezprostředně probíhá energetické využití odpadu, mají účetní odpisy kombinovány s výkonovou metodou, tzn. jsou měsíčně korigovány v závislosti na objemu spalovaného odpadu koeficientem, který je vypočítán jako poměr mezi skutečně spáleným množstvím odpadu a projektovanou kapacitou spalovny.

Plán účetních odpisů DHM bez komponent

	Doba odpisování
1. skupina: měsíčně rovnoměrně	3–6 let
2. skupina: měsíčně rovnoměrně	6–10 let
3. skupina: měsíčně rovnoměrně	15 let
4. skupina: měsíčně rovnoměrně	30 let
5. skupina: měsíčně rovnoměrně	45 let

Plán účetních odpisů DHM s komponentami

	Doba odpisování
Budova	45 let
Budova – podlahy	30 let
Budova – rozvody, kabeláž, výtahy	25 let
Budova – střecha	15 let
Výrobní zařízení dle příslušenství	15, 10, 5 let
Denitrifikační zařízení dle příslušenství	8, 5, 2 roky

Odepisovány nejsou pozemky a nedokončený dlouhodobý majetek (hmotný i nehmotný).

Drobný DHM (s použitelností delší než jeden rok a pořizovací cenou od 10 tis. Kč do 40 tis. Kč) je od roku 2002 odepisován 2 roky, popelové nádoby pořizované od roku 1998 se odepisují 5 let a kontejnery 8 let.

Společnost nemá informace, že by reálná hodnota některých aktiv významně převyšovala jejich účetní zůstatkovou hodnotu. Podrobné informace k pozemkům, budovám a zařízením jsou uvedeny v části přílohy 3.1 Hmotná aktiva.

- **IAS 17: Leasingy.** Finanční leasing: Společnost Pražské služby, a.s. pořizuje formou finančního leasingu speciální nákladní vozidla používaná při svozu odpadu, čištění a zimní údržbě vozovek. Vzhledem k tomu, že jsou podle leasingových smluv všechna podstatná rizika a odměny související s aktivy přeneseny na naši společnost, jsou tato aktiva (po odečtení souvisejících opravek) a související závazky vykazovány v nižší hodnotě z reálné hodnoty (fair value) aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových plateb v souladu s IAS 17. Aktiva jsou odpisována po stanovenou dobu jejich životnosti. Leasingové platby jsou členěny (při použití metod přírůstkové úrokové míry) mezi finanční náklady, které jsou vykazovány jako úrokové náklady, a částku snižující závazek vůči pronajímateli. U všech finančních leasingů jsou splátky pevně stanoveny, tj. není používáno podmíněné nájemné. Žádná ze smluv neobsahuje ustanovení omezující výši dluhů nebo dividendovou politiku společnosti. Podrobné informace k finančnímu leasingu jsou uvedeny v části přílohy 3.3 Finanční leasing. Společnost Pražské služby, a.s. nepronajímá formou finančního leasingu žádný majetek jiné společnosti.

Operativní leasing je takový leasing, který nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Společnost si touto formou pronajímá zejména pozemky, budovy a výpočetní techniku. Všechny leasingové platby placené společností v roli nájemce jsou účtovány do nákladů rovnoměrně na akruální bázi. Výše leasingových plateb je pevně stanovena, není používáno podmíněné nájemné. Žádná z uzavřených smluv nemá znaky nevypověditelné smlouvy a neobsahuje ustanovení omezující výši dluhů nebo dividendovou politiku společnosti. Výše nájemného je uvedena v části 4.4 Služby.

Společnost pronajímá jiným subjektům formou operativního leasingu některá dočasně nevyužitá aktiva, např.: budovy (viz komentář k IAS 40), místnosti, dopravní značení, kontejnery apod. Leasingové platby přijaté od nájemců jsou společností účtovány do výnosů rovnoměrně na akruální bázi. Uzavřené smlouvy nemají charakter nevypověditelných smluv. Výše výnosů z pronájmu je uvedena v části 4.1 Tržby za prodej zboží a služeb.

- **IAS 18: Výnosy** jsou účtovány v reálné hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu účetního období v rámci běžné činnosti společnosti. Tržby z prodeje zboží jsou účtovány v okamžiku, kdy dojde k dodání zboží. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejího převzetí odběratelem, u plnění poskytovaných opakovaně v průběhu celého roku k poslednímu kalendářnímu dni měsíce, popř. k datu vystavení daňového dokladu (v tomto případě jsou rovnoměrně časově rozlišeny v průběhu celého účetního období).

- **IAS 19: Zaměstnanecské požítky.** Společnost poskytuje zaměstnancům, za podmínek uvedených v kolektivní smlouvě, účelové bezúročné návratné krátkodobé půjčky pro řešení neočekávaných osobních nebo rodinných událostí sociálního charakteru a dlouhodobé půjčky na sociální a bytové účely. Jiné půjčky společnost neposkytuje.

Krátkodobé požítky představuje i nepeněžní plnění užívání firemních vozů k soukromým účelům (je poskytováno devíti členům vedení společnosti a dalším třiceti čtyřem vedoucím pracovníkům, se kterými byla uzavřena smlouva o používání vozidla k soukromým účelům). Toto plnění je za každý měsíc zdaněno jako nepeněžní příjem ve výši 1 % vstupní ceny vozidla. Zaměstnanci hradí pohonné hmoty spotřebované při soukromých jízdách.

Společnost poskytuje zaměstnancům, kteří splňují podmínky uvedené v kolektivní smlouvě, příspěvek na penzijní připojištění ve výši 1 000 Kč měsíčně a příspěvek na ozdravné a rekreační pobyty, na kulturní nebo sportovní vyžití, popř. na nadstandardní zdravotní péči formou poukázek ve výši 500 Kč měsíčně.

Společnost hradí členům statutárních orgánů pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy orgánů a dalších osob ve vedení právnických osob.

- **IAS 20: Vykazování státních dotací a zveřejňování státní podpory.** V roce 2011 společnost Pražské služby, a.s. obdržela dotaci od hl. m. Prahy z programu „de minimis“ na podporu ekologických projektů v souladu s Nařízením Evropské komise č. 1998/2006. Bylo nakoupeno 13 speciálních vozidel (úklidová, svozová, servisní a obslužná pro centrum města) s pohonem CNG, celková dotace na jejich nákup 2 000 tis. Kč byla čerpána v plné výši. O tuto částku byla snížena jejich pořizovací cena. V roce 2010 společnost obdržela ze stejného programu dotaci od hl. m. Prahy na nákup 11 speciálních vozidel s pohonem CNG v celkové výši 1 774,4 tis. Kč, o kterou byla snížena jejich pořizovací cena. V roce 2010 byla uzavřena smlouva se SVÚM a. s. o poskytnutí účelové podpory na řešení programového projektu formou dotace z výdajů státního rozpočtu na výzkum a vývoj podporovaného MPO ČR: „Výzkum degračních procesů materiálů provozovaných v energetických zařízeních pracujících při napětí za vysokých teplot v agresivní atmosféře za účelem získání podkladů pro přesnější určení životnosti.“ Výzkum bude probíhat do r. 2013, pro r. 2011 čerpala společnost Pražské služby, a. s. částku ve výši 1 295 tis. Kč a v r. 2010 částku 429 tis. Kč jako spolupříjemce. Dotace se časově rozlišuje a v příslušném měsíčním období jsou prokazatelné, nezbytně nutné náklady přímo související s plněním cílů a parametrů předemného projektu vyrovnány ve výsledku hospodaření prostřednictvím výnosů ve výši příslušné části dotace.

- **IAS 21: Cizí měny.** Transakce v cizích měnách se v okamžiku zjištění účtují tak, že se částka v cizí měně přepočítá denním kurzem vyhlášeným ČNB. Peněžní majetek, pohledávky a závazky v cizích měnách jsou k datu účetní závěrky přepočteny kurzem ČNB platným k tomuto datu. Zisky a ztráty vyplývající z přepočtu jsou zaúčtovány do nákladů nebo výnosů v období, ve kterém vznikly.

- **IAS 23: Výpůjční náklady** vztahované k akvizici, výstavbě nebo výrobě způsobilého aktiva (tj. aktiva, které nezbytně potřebuje delší časové období k tomu, aby bylo připravené pro zamýšlené použití) jsou přičítány do pořizovací ceny takového aktiva až do okamžiku, kdy je aktivum v podstatné míře připravené pro zamýšlené použití. Společnost Pražské služby, a. s. v roce 2010 uzavřela dlouhodobý úvěr, který byl čerpán do celkové výše 750 000 tis. Kč výhradně v souvislosti s výstavbou kogenerace ZEVO. Úvěr bude splácen v letech 2011–2015 rovnoměrnými splátkami, v roce 2011 bylo splaceno 150 000 tis. Kč. Banka PPF bude ke splátkám vždy předepisovat odpovídající úroky, z toho důvodu vycházíme z předpokladu, že současnou hodnotu závazku představuje částka úvěru a není nutné diskontování.

V souvislosti s úvěry byly v r. 2011 zúčtovány úroky ve výši 19 063 tis. Kč, které byly aktivovány do hodnoty pořizované investice. V roce 2010 byly aktivovány úroky ve výši 11 525 tis. Kč.

Míra kapitalizace odpovídá úrokové míře úvěru. Pro rok 2011 byla průměrná úroková míra 2,81 % a pro rok 2010 byla průměrná úroková míra 2,33 %.

■ IAS 24: Zveřejnění spřízněných stran.

Přímou ovládající osobou je hl. m. Praha, která dále přímo či nepřímo ovládá další společnosti, které jsou tedy osobami propojenými se společností Pražské služby, a.s.

Tabulka spřízněných stran:

	2011	2010
hl. m. Praha	mateřská společnost	mateřská společnost
Nepřekonatelný servis s.r.o.	dceřiná	dceřiná
AKROP s.r.o.	dceřiná	dceřiná
Pražská odpadová a.s.	přidružený podnik	-
Městské části hl. m. Prahy	ostatní	ostatní
Technická správa komunikací hl. m. Prahy	ostatní	ostatní
Dopravní podnik hl. m. Prahy	ostatní	ostatní
Pražská energetika, a.s.	ostatní	ostatní
Pražská plynárenská, a.s.	ostatní	ostatní
Pražská teplárenská a.s.	ostatní	ostatní
Pražská vodohospodářská společnost	ostatní	ostatní

Všechny společnosti se vztahem „ostatní“ jsou členy skupiny zastřešené mateřskou společností. Ke spřízněným stranám patří kromě výše uvedených osob dle IAS 24.9 i management společnosti.

Zveřejnění požadovaná IAS 24 jsou uvedena v samostatné části přílohy 4.12 Spřízněné strany.

Transakce se spřízněnými osobami jsou podrobně komentovány také ve zprávě o vztazích.

Bližší informace k dceřiným společnostem jsou uvedeny v komentáři k IAS 27, informace k přidruženému podniku v komentáři k IAS 28.

■ IAS 26: Penzijní plány. Společnosti se netýká.

■ IAS 27: Konsolidovaná a individuální účetní závěrka.

Na základě smlouvy o akvizici byl v roce 2007 na Pražské služby, a.s. převeden za dohodnutou cenu 3 537 tis. Kč 100% obchodní podíl ve společnosti SKOBLA komunální servis s.r.o., IČO: 27257452, se sídlem Praha 9, Pod Šancemi 444/1, PSČ 180 77.

Předmětem činnosti této společnosti, která byla v roce 2008 přejmenována na Nepřekonatelný servis s.r.o., je zejména nakládání s odpady včetně nebezpečných, zprostředkování obchodu a služeb, poskytování technických služeb a přípravné práce pro stavby.

Jednateli společnosti jsou p. Tomáš Kolinger, obchodní ředitel Pražských služeb, a.s., a Ing. Petr Zvejška, ředitel závodu Pražských služeb, a.s. V průběhu vykazovaných období nebyly zaznamenány žádné finanční transakce mezi oběma společnostmi. Popisovaná dceřiná společnost v těchto obdobích nevykázala zisk.

V roce 2008 byl na základě smlouvy o akvizici převeden na Pražské služby, a.s. za dohodnutou kupní cenu 91 298 tis. Kč 100% obchodní podíl ve společnosti AKROP s.r.o., IČO: 26432331, se sídlem Tuchoměřice, Ke Špejcharu 392, PSČ 252 67.

Jednatel společnosti je JUDr. Patrik Roman, generální ředitel Pražských služeb, a.s., prokuristou je Petr Machanský.

Dceřiná společnost AKROP s.r.o. ve své náplni činnosti, která je zaměřena především na letní a zimní údržbu komunikací, působí jako doplňující prvek při zajišťování těchto činností společností Pražské služby, a. s. na území hl. m. Prahy.

Realizovaný objem výkonů ve výši 223,5 mil. Kč za rok 2010 představuje necelých 8 % z celkového obrátu a. s. Pražské služby. Za rok 2011 společnost AKROP vykázala hospodářskou ztrátu, objem výkonů ve výši 155,6 mil. Kč představuje necelých 6 % z celkového obrátu a. s. Pražské služby. Na základě této skutečnosti bylo rozhodnuto, že nedojde k sestavení konsolidované účetní závěrky obou společností za rok 2010 ani za rok 2011, neboť veškeré ekonomické parametry, včetně mimořádného objemu výkonů společnosti AKROP, jsou ve vztahu k činnosti a. s. Pražské služby pod hranicí významnosti. V individuální účetní závěrce jsou finanční investice do dceřiných společností oceňovány podle standardu IAS 39. Viz komentář k IFRS 7.

■ IAS 28: Investice do přidružených podniků.

V roce 2011 vyhlásilo hl. m. Praha z pohledu společnosti klíčovou veřejnou zakázku na svoz komunálního odpadu. Nastavení kvalifikačních předpokladů ve veřejné zakázce neumožnilo společnosti podat nabídku na předmětnou veřejnou zakázku samostatně, a byla tak nucena dohodnout se na společné účasti na veřejné zakázce se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

V rámci vyjednávání o způsobu realizace veřejné zakázky oběma společnostmi byla zvolena jako nejvhodnější strategie vytvoření samostatné entity, společného podniku Pražských služeb a společnosti ze skupiny AVE, která by navenek realizaci celé zakázky vůči hl. m. Praze zastřešovala. Za tímto účelem společnost nejprve nabyla 100 % akcií účelově založené společnosti (Pražská odpadová a.s.) v hodnotě 2 000 tis. Kč a následně v rámci dohody se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. část akcií v hodnotě 1 300 tis. Kč této účelově založené akciové společnosti převedla na další společnost ze skupiny AVE (AVE Bohemia GmbH).

Společnost Pražské služby, a.s. tedy vlastní 35% podíl ve společnosti Pražská odpadová a.s. v hodnotě 700 tis. Kč.

Vzhledem k nevýznamnosti nebude podíl ve společnosti vykazován na samostatném řádku výkazu o finanční situaci, ale jako součást položky Dlouhodobý finanční majetek. Společnost Pražská odpadová a.s. v roce 2011 nevykonávala žádnou činnost, a nemá tedy žádný výsledek hospodaření.

V individuální účetní závěrce jsou investice do přidružených podniků oceňovány podle standardu IAS 39. Viz komentář k IFRS 7.

■ IAS 29: Vykazování v hyperinflačních ekonomikách. Společnosti se netýká.

■ IAS 31: Účasti ve společném podnikání. Společnosti se netýká.

■ IAS 32: Finanční nástroje: vykazování – viz IFRS 7.

■ IAS 33: Zisk na akcii. Kmenové akcie společnosti Pražské služby, a.s. jsou veřejně obchodovány, proto se ve výkazu zisku a ztráty uvádí ukazatel zisk na akcii a zřetěžený zisk na akcii. Bližší údaje jsou uvedeny v části přílohy 4.10 Zisk na akcii.

■ IAS 34: Mezeitímní účetní výkaznictví. Společnosti se netýká.

■ IAS 36: Snížení hodnoty aktiv bylo provedeno u bezpohybových zásob formou opravných položek. U dalších aktiv v působnosti IAS 36 neexistuje náznak, že by měla sníženou hodnotu. Testování goodwillu v souladu s IAS 36.10 viz komentář k IFRS 3: Podnikové kombinace. Společnost neeviduje žádná dlouhodobá nehmotná aktiva s neurčitelnou dobou životnosti.

■ IAS 37: Rezervy, podmíněné závazky a podmíněná aktiva. Rezervy jsou tvořeny v případě, že vznikl současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který pravděpodobně povede k odlivu zdrojů a zároveň je spolehlivě ocenitelný. V roce 2011 ani v roce 2010 společnost Pražské služby, a.s. netvořila žádné rezervy a neměla rezervy vytvořené z minulých let. Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucím nejistým událostem, které nejsou plně pod kontrolou společnosti, nebo současný závazek, jehož ocenění nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí.

Společnost k 31. 12. 2011 nevede a k 31. 12. 2010 nevedla z pohledu podmíněných závazků žádné soudní spory. Společnosti se týká spor čj. PÚ 24/91 – rozhodnutí Pozemkového úřadu Praha ze dne 17. 12. 2004, kde žalobci v občansko-právním řízení uvádějí, že byli dotčeni na svých vlastnických právech citovaným rozhodnutím právního orgánu, dle něhož nelze vydat pozemky. Jedná se o pozemky v majetku ČR v péči úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, které jsou součástí uzavřeného výrobního areálu společnosti Pražské služby, a.s. a jsou zastavěny stavbami. Řízení bylo přerušeno usnesením Obvodního soudu pro Prahu 9 ze dne 26. 1. 2009 do pravomocného skončení dědického řízení po smrti jednoho ze žalobců. Koncem r. 2011 soud rozhodl o pokračování řízení. Společnost považuje za nepravděpodobné, že by spor mohl mít dopad do hospodaření společnosti.

Podmíněné aktivum je možné aktivum, které vyplývá z minulých událostí a jehož existence bude potvrzena pouze tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více nejistým budoucím událostem, které nejsou zcela pod kontrolou společnosti. Společnost Pražské služby, a.s. neidentifikovala k datu závěrky žádná podmíněná aktiva. Společnost je stranou žalující pouze v soudních sporech ve věci uplatnění nároků z pohledávek za dlužníky. Na všechny žalované pohledávky či částky z určujících žalob jsou vytvořeny v plné výši opravné položky.

- **IAS 38: Nehmotná aktiva jsou oceňována v pořizovacích cenách.** Pokud některá nehmotná položka nesplní kritéria pro vykázání nehmotného aktiva, je účtována do nákladů v okamžiku svého vzniku. Společnost eviduje jako nakoupený nehmotný majetek převážně software, který je odepisován rovnoměrně po dobu pěti let. Jako ostatní nehmotný majetek jsou evidována ocenitelná práva (logo společnosti a prezentace společnosti na internetu) s dobou odepisování čtyři roky a ocenitelná práva (obchodní smlouvy) s dobou odepisování šest let. Předpokládaná doba použitelnosti odpovídá době odpisování. Společnost nemá žádná nehmotná aktiva s neidentifikovatelnou dobou životnosti. Náklady na reklamní a propagační aktivity nejsou klasifikovány jako nehmotná aktiva a jsou účtovány do nákladů v období, kdy byly vynaloženy. Náklady na výzkum a vývoj jsou účtovány do nákladů, žádná položka není aktivována.
- **IAS 39: Finanční nástroje** – účtování a oceňování – viz IFRS 7.
- **IAS 40: Investice do nemovitostí,** které představují nemovitosti držené za účelem dosažení příjmu z nájemného nebo za účelem zhodnocení (nemovitosti ve fázi výstavby k budoucímu použití), se oceňují na úrovni pořizovacích nákladů, které zahrnují i vedlejší náklady spojené s pořízením nemovitosti. Ve společnosti Pražské služby, a.s. je takto klasifikován majetek pronajímáný formou operativního leasingu, odepisování probíhá za použití stejných metod jako u ostatního dlouhodobého hmotného majetku. Největší pronajímánou budovou je hala bývalého opravárenského závodu v areálu společnosti v Praze 9, který byl zrušen v roce 2006, a budova bývalé ubytovny v areálu společnosti. Další pronajímáné objekty jsou drobné budovy, stavby a pozemky na území města Prahy. V roce 2011 byly z investic do nemovitostí převedeny pozemky v hodnotě 44 tis. Kč do majetku v používání společnosti, ostatní nájemní smlouvy z předchozích roků zůstaly v platnosti. U investic nebyla určena reálná hodnota, neboť se v budoucnosti předpokládá jejich opětovné využití pro vlastní podnikatelskou činnost společnosti. Podrobné informace k investicím do nemovitostí jsou uvedeny v části přílohy 3.1 Hmotná aktiva.

- **IAS 41: Zemědělství.** Společnosti se netýká.

3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K VÝKAZU O FINANČNÍ SITUACI

3.1 Hmotná aktiva

Pozemky, budovy a zařízení (poznámka 1)

Rozpis samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí na skupiny je uváděn v pořizovací ceně zvýšené o technická zhodnocení (aktuální cena účetní), oprávkami jsou uvedeny samostatně, celková cena uváděná ve Výkazu o finanční situaci je rozdělena aktuální ceny účetní a opravek.

Největší investiční akce zařazená v r. 2011 do užívání je kogenerace na závodě ZEVO zajištěná z převážné části společností Zauner Anlagenbau GmbH, technologie spočívá v instalaci turbíny na výrobu elektřiny z energie vznikající při spalování odpadu.

Přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného majetku v tis. Kč:

Pozemky	Pořizovací cena 2011	Oprávkami 2011	Zůstatková cena 2011	Pořizovací cena 2010	Oprávkami 2010	Zůstatková cena 2010
PS k 1. 1.	92 605	-	92 605	99 344	-	99 344
Přírůstky	-	-	-	-	-	-
Převody	2 675	-	2 675	3 103	-	3 103
Úbytky	-	-	-	- 9 842	-	- 9 842
KS k 31. 12.	95 280	-	95 280	92 605	-	92 605

Budovy, stavby	Pořizovací cena 2011	Oprávkami 2011	Zůstatková cena 2011	Pořizovací cena 2010	Oprávkami 2010	Zůstatková cena 2010
PS k 1. 1.	2 097 875	-627 176	1 470 699	1 848 545	-571 737	1 276 808
Přírůstky	-	-31 239	-31 239	-	-67 192	-67 192
Převody	374 488	-	374 488	261 083	-	261 083
Úbytky	-81	81	0	-11 753	11 753	0
KS k 31. 12.	2 472 363	-658 334	1 813 948	2 097 875	-627 176	1 470 699

Stroje, technika a tech. zařízení

PS k 1. 1.	3 110 933	-1 832 865	1 278 068	2 944 915	-1 672 842	1 272 073
Přírůstky	-	-273 696	-273 696	-	-251 568	-251 568
Převody	1 114 060	-	1 114 060	257 563	-	257 563
Úbytky	-96 555	96 555	0	-91 545	91 545	0
KS k 31. 12.	4 128 438	-2 010 006	2 118 432	3 110 933	-1 832 865	1 278 068

Drobný majetek

PS k 1. 1.	267 260	-176 910	90 350	268 097	-176 266	91 831
Přírůstky	-	-29 744	-29 744	-	-30 886	-30 886
Převody	14 357	-	14 357	29 405	-	29 405
Úbytky	-29 249	29 249	0	-30 242	30 242	0
KS k 31. 12.	252 368	-177 405	74 963	267 260	-176 910	90 350

Nedokončený majetek, zálohy

PS k 1. 1.	1 196 733	-	1 196 733	1 126 020	-	1 126 020
Přírůstky	374 218	-	374 218	625 015	-	625 015
Převody (zařazen do užívání)	-1 505 536	-	-1 505 536	-549 459	-	-549 459
Úbytky	-13 713	-	-13 713	-4 843	-	-4 843
KS k 31. 12.	51 702	-	51 702	1 196 733	-	1 196 733

Majetek celkem	-	-	4 154 325	-	-	4 128 455
-----------------------	----------	----------	------------------	----------	----------	------------------

Pozemky a budovy představují z velké části: Výrobní a provozní budovy a stavby v areálu závodu ZEVO, administrativní budova závodu ZEVO, administrativní budova a provozní budovy a stavby v areálu sídla společnosti, budovy dislokovaných provozoven na území hl. m. Prahy.

Technika a technologická zařízení zahrnují zejména: Technologické celky v areálu závodu ZEVO (spalování odpadu, kogenerace, dediox apod.), speciální vozidla k odvozu odpadu a čištění a údržbě komunikací, stroje a zařízení, automobily a další dlouhodobý majetek.

Největší složkou drobného majetku jsou: popelové nádoby, kontejnery a koše, vybavení místností a provozoven, výpočetní technika a elektronika, drobné přístroje.

Jiné úbytky nedokončeného majetku představují zejména případy, kdy při pořizování aktiv nebylo dosaženo takové výše pořizovací ceny, aby byla daná položka zařazena do dlouhodobých aktiv, a proto byla vynaložená částka vykázána v nákladech.

Rozpis nedokončeného majetku

	r. 2011 v tis. Kč	r. 2010 v tis. Kč
Kogenerace ZEVO	0	1 143 516
Dostavba areálu Malešice	37 766	1 917
Stroje a zařízení	5 011	46 478
Areál Drnovská	3 144	1 520
Ostatní investice	4 238	2 532
Poskytnuté zálohy	1 543	770
Celkem	51 702	1 196 733

Investice do nemovitostí poznámka 1)

Investice do nemovitostí	Pořizovací cena 2011	Oprávký 2011	Zůstatková cena 2011	Pořizovací cena 2010	Oprávký 2010	Zůstatková cena 2010
PS k 1. 1.	102 715	-47 712	55 003	104 002	-46 156	57 846
Přírůstky	1 407	-2 566	-1 159	408	-2 356	-1 948
Převody	-44	-	-44	-1 695	800	-895
Úbytky	-	-	-	-	-	-
KS k 31. 12.	104 078	-50 278	53 800	102 715	-47 712	55 003

Výnosy vztahující se k pronajímaným budovám, stavbám a pozemkům dosáhly v roce 2011 výše 9 168 tis. Kč a v roce 2010 výše 11 148 tis. Kč. Vzhledem k obratu společnosti jsou tyto tržby považovány za nevýznamné. Náklady, které se k těmto tržbám vztahují, jsou zanedbatelné a jejich vyčíslení by bylo nákladnější než přínos této informace.

V roce 2011 ani v roce 2010 nebyl vlastní činností vytvořen žádný dlouhodobý hmotný majetek.

K datu závěrky byly společností uzavřeny smlouvy na nákup tří speciálních vozidel (samosběry) v celkové výši 435 tis. eur. V roce 2010 to byly zejména smlouvy na dokončení kogenerace ve výši 9 332 tis. Kč. V průběhu prezentovaných období nedošlo ke ztrátě vyplývající ze snížení hodnoty žádného hmotného aktiva a nedošlo ani ke zpětné úpravě dříve uskutečněného snížení hodnoty.

Pořizovací cena plně odepsaného majetku, který společnost používá, dosahuje v roce 2011 výše 591 160 tis. Kč, to je 8,4 % z celkové pořizovací ceny hmotných aktiv.

Pořizovací cena plně odepsaného majetku, který společnost používá, dosahovala v roce 2010 výše 570 159 tis. Kč, to je 10 % z celkové pořizovací ceny hmotných aktiv.

Majetek neuvedený v rozvaze (DDHM) představuje majetek v pořizovací ceně do 10 tis. Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok, který je při pořízení účtován do nákladů a veden v operativní evidenci. Jeho celková hodnota činí 39 859 tis. Kč, z toho v roce 2011 byl pořízen majetek za 1 851 tis. Kč.

V roce 2010 jeho celková hodnota činila 41 870 tis. Kč, z toho v roce 2010 byl pořízen majetek za 4 890 tis. Kč.

3.2 Nehmotná aktiva poznámka 2

Software	Pořizovací cena 2011	Oprávký 2011	Zůstatková cena 2011	Pořizovací cena 2010	Oprávký 2010	Zůstatková cena 2010
PS k 1. 1.	118 781	-71 891	46 890	138 400	-83 998	54 402
Přírůstky	-	-18 416	-18 416	13 076	-20 588	-7 512
Převody	18 512	-	18 512	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-32 695	32 695	0
KS k 31. 12.	137 293	-90 307	46 986	118 781	-71 891	46 890

Ocenitelná práva

PS k 1. 1.	32 180	-12 972	19 208	32 180	-7 356	24 824
Přírůstky	-	-5 649	-5 649	-	-5 616	-5 616
Převody	266	-	266	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
KS k 31. 12.	32 446	-18 621	13 825	32 180	-12 972	19 208

Nedokončený majetek, zálohy	Pořizovací cena 2011	Oprávký 2011	Zůstatková cena 2011	Pořizovací cena 2010	Oprávký 2010	Zůstatková cena 2010
PS k 1. 1.	7 065	-	7 065	9 980	-	9 980
Přírůstky	11 713	-	11 713	10 161	-	10 161
Převody (zařazení do užívání)	-18 778	-	-18 778	-13 076	-	-13 076
Úbytky	-	-	-	-	-	-
KS k 31. 12.	0	-	0	7 065	-	7 065
Celkem nehmotná aktiva	-	-	60 811	-	-	73 163

V roce 2011 ani v roce 2010 nebyl vlastní činností vytvořen žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

V roce 2011 dosáhly náklady na reklamní a propagační aktivity výše 14 962 tis. Kč.

V roce 2011 dosáhly náklady na výzkum a vývoj výše 824 tis. Kč.

V roce 2010 dosáhly náklady na reklamní a propagační aktivity výše 38 014 tis. Kč.

V roce 2010 dosáhly náklady na výzkum a vývoj výše 604 tis. Kč.

V průběhu prezentovaných období nedošlo ke ztrátě vyplývající ze snížení hodnoty žádného nehmotného aktiva a nedošlo ani ke zpětné úpravě dříve uskutečněného snížení hodnoty.

3.3 Finanční leasing

Z dřívějších let eviduje společnost 25 aktivních leasingových smluv, v roce 2010 uzavřela společnost 1 smlouvu a pořídila formou finančního leasingu speciální automobil využívaný k odvozu odpadu ve výši 7 835 tis. Kč se splácením po dobu 72 měsíců.

V roce 2011 uzavřela společnost 15 nových smluv a pořídila formou finančního leasingu speciální vozidla a stroje využívané k odvozu odpadu a zimní a letní údržbě vozovek v celkové výši 55 769 tis. Kč se splácením po dobu 72 měsíců. Celkem je k 31. 12. 2011 aktivních 41 smluv, z toho 25 s ukončením splácení v roce 2015, 1 smlouva do r. 2016 a 15 smluv do konce roku 2017.

Přehled splátek finančního leasingu v tis. Kč:

Stav k 31. 12. 2011	Nominální hodnota = splátky (bez DPH)		Současná hodnota = závazky	
	2011	2010	2011	2010
Splátky uhrazené ve sledovaném roce	14 661	15 294	11 584	12 098
Částky budoucích plateb z titulu finančního leasingu:				
splatné do jednoho roku	24 545	12 923	20 519	11 306
splatné po jednom roce do 5 let	81 268	45 437	74 190	42 472
splatné po 5 letech	10 346	521	10 167	512

Skutečná hodnota majetku pronajatého formou finančního leasingu

Pořizovací cena 2011	Oprávký 2011	Zůstatková cena 2011	Pořizovací cena 2010	Oprávký 2010	Zůstatková cena 2010
132 640	-19 224	113 416	75 848	-15 112	60 736

3.4 Dlouhodobý finanční majetek poznámka 3)

Společnost	Podíl v %	Pořizovací cena 2011	Opravná položka 2011	Zůstatková cena 2011	Pořizovací cena 2010	Opravná položka 2010	Zůstatková cena 2010
Nepřekonatelný servis	100	3 537	3 537	0	3 537	3 537	0
AKROP	100	91 298	15 000	76 298	91 298	0	91 298
Pražská odpadová	35	700	0	700	-	-	-
Celkem	-	95 535	18 537	76 998	94 835	3 537	91 298

S ohledem na nižší rentabilitu hospodaření společnosti AKROP ve srovnání s předchozím obdobím byla snížena její hodnota formou opravné položky.

3.5 Dlouhodobé pohledávky poznámka 4)

Jako dlouhodobé pohledávky jsou vedeny části půjček, které poskytla společnost zaměstnancům ze sociálního fondu na sociální a bytové účely dle ustanovení kolektivní smlouvy se splatností maximálně 4 roky. Částka 80 tis. Kč představuje dlužné částky splatné po datu 31. 12. 2012.

Dále jsou do dlouhodobých pohledávek zahrnuty záruky zaplacené zadavateli veřejných zakázek a záruky na pronájem ve výši 759 tis. Kč a zálohy na karty PHM ve výši 4 tis. Kč.

K 31. 12. 2010 byly jako dlouhodobé pohledávky vedeny části půjček, které poskytla společnost zaměstnancům ze sociálního fondu na sociální a bytové účely ve výši 84 tis. Kč. Dále byly do dlouhodobých pohledávek zahrnuty záruky zaplacené zadavateli veřejných zakázek a záruky na pronájem ve výši 766 tis. Kč a zálohy na karty PHM ve výši 7 tis. Kč.

3.6 Odložená daň poznámka 5)

Rozdíl účetních a daňových položek (sazba 19%)	Rok 2011 v tis. Kč		Rok 2010 v tis. Kč	
	rozdíl	daň	rozdíl	daň
Opravné pol. pohledávky	7 458	1 417	8 378	1 592
Opravné položky zásoby	6 065	1 152	6 076	1 154
Opravné položky majetek	-	-	-	-
Zůstatková hodnota DHM	-805 958	-153 132	-692 823	-131 636
Finanční leasing	-11 269	-2 141	-7 566	-1 438
Odložený daňový závazek celkem	-803 704	-152 704	-685 935	-130 328
Rozdíl za sledovaný rok	-	-22 376	-	-16 098

Odložená daň za r. 2011 i za r. 2010 byla vypočítána v souladu s pravidly IFRS. Odložené daňové pohledávky a závazky byly vzájemně kompenzovány, protože se odložené daňové pohledávky a závazky vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírány stejným daňovým úřadem.

Výpočet odložené daně – odloženého daňového závazku – vychází z uplatnitelnosti identifikovaných přechodných rozdílů a sazby daně z příjmu právnických osob v následujících letech. K výpočtu byla použita sazba 19 %.

Sesouhlasení účetního zisku před zdaněním * sazba daně a daně z příjmu podle IAS12.81c

Rok 2011

Účetní výsledek hospodaření před daní z příjmu				
	114 956	19 %	21 842	
Rozdíl IFRS x národní	-16 033			
Účetní VH podle národní legislativy	98 923			
Rozdíl úč. a daň. odpisů	-87 453			
Změna nedaň. OP k pohl.	-920			
Změna dalších nedaň. OP	-12			
Nedaňové náklady	+55 736			
Nedaňové výnosy a dary	-244			
Základ daně z příjmů	66 030	19 %	12 546	Splatná daň před slevou
			-1 222	Sleva na dani
			11 324	Splatná daň
			-1 355	Doměrky minulých let
			22 376	Změna odložené daně
			32 345	Daň z příjmu

Rozdíly ve výsledku hospodaření podle národní legislativy a podle IFRS vyplývají v roce 2011 i 2010 zejména z odlišného pojetí a účtování finančních leasingů, komponent dlouhodobého majetku a s nimi souvisejících odpisů a dále se zaúčtováním nákladů i výnosů zkušební provozu kogenerace do ceny investice v okruhu IFRS.

Rok 2010

Účetní výsledek hospodaření před daní z příjmu				
	127 102	19 %	24 149	
Rozdíl IFRS x národní	-60 122			
Účetní VH podle národní legislativy	66 980			
Rozdíl úč. a daň. odpisů	-35 992			
Změna nedaň. OP k pohl.	-1 444			
Změna dalších nedaň. OP	2 502			
Nedaňové náklady	+42 271			
Nedaňové výnosy a dary	-339			
Základ daně z příjmů	73 978	19 %	14 056	Splatná daň před slevou
			-1 196	Sleva na dani
			12 860	Splatná daň
			0	Doměrky minulých let
			16 098	Změna odložené daně
			28 958	Daň z příjmu

3.7 Zásoby poznámka 6)

Rozpis zásob	r. 2011 v tis. Kč	r. 2010 v tis. Kč
Zásoby na skladě	47 070	23 365
Zboží – pohonné hmoty	2 929	2 377
Nevyfakturovaný materiál	0	0
Nedokončená výroba	1 155	134
Opravné položky	-6 065	-6 076
Celkem	45 089	19 800

Hodnota zásob je snížena prostřednictvím opravné položky ve výši 75 % k zásobám, u kterých ve sledovaném období nedošlo k žádnému pohybu, jedná se převážně o náhradní díly k technologickým zařízením spalovny, které není možné z provozních důvodů odprodat nebo zlikvidovat. Jedná se o náhradní díly se specifickými parametry, které lze použít pouze v zařízeních obdobného typu a jejichž výroba nebo pořízení by v reálném čase trvala řadu týdnů, čímž by mohla být ohrožena provozuschopnost celého zařízení.

V roce 2011 byla k celkové výši 8 086 tis. Kč zásob bez pohybu vytvořena opravná položka 75 % z hodnoty zásob, tj. 6 065 tis. Kč, do nákladů byla účtována částka -11 tis. Kč.

V roce 2010 byla opravná položka navýšena z původních 50 % na 75 % hodnoty zásob bez pohybu na celkovou výši 6 076 tis. Kč. Z tohoto titulu byla do nákladů roku 2010 účtována částka 2 502 tis. Kč. Hodnota zásob, ke kterým byla opravná položka v roce 2010 tvořena, činila 8 101 tis. Kč.

V r. 2011 se celková výše opravných položek snížila o 11 tis. Kč v důsledku snížení hodnoty bezobrátkových zásob, procento OP se nezměnilo.

3.8 Pohledávky z obchodního styku poznámka 7)

Pohledávky z obchodního styku jsou vykazovány v současné hodnotě, snížené o opravné položky k rizikovým a problematickým pohledávkám, které jsou stanoveny v závislosti na riziku souvisejícím s úhradou konkrétní pohledávky. Účtování je automatizováno prostřednictvím karet pohledávek, které jsou navázány k jednotlivým pohledávkám.

Výpočet zajištění snížení hodnoty podle stáří pohledávek je stanoven interní směrnicí:

Typ pohledávky	Zajištění opravnými položkami
Pohledávka nad 90 dní po datu splatnosti	30 % z účetní hodnoty
Pohledávka nad 180 dní po datu splatnosti	60 % z účetní hodnoty
Pohledávka nad 360 dní po datu splatnosti	100 % z účetní hodnoty
Pohledávka v konkurzním řízení	100 % z účetní hodnoty

Pohledávky vymáhané soudním řízením jsou zajišťovány opravnými položkami ve smyslu zákona č. 593/1992 Sb., § 8a.

Rozdělení pohledávek podle doby uplynulé od splatnosti:

Rozpis pohledávek v konkurzním řízení	Hodnota pohledávek 31. 12. 2011	Opravné položky 31. 12. 2011	Zůstatková hodnota 31. 12. 2011	Hodnota pohledávek 31. 12. 2010	Opravné položky 31. 12. 2010	Zůstatková hodnota 31. 12. 2010
Po splatnosti déle než 5 let	34 063	-34 063	0	33 597	-33 597	0
Po splatnosti déle než 1 rok do 5 let	1 152	-1 152	0	1 398	-1 398	0
Po splatnosti do 1 roku	1 023	-1 023	0	-	-	0
Celkem	36 238	-36 238	0	34 995	-34 995	0

Rozpis pohledávek v soudním řízení	Hodnota pohledávek 31. 12. 2011	Opravné položky 31. 12. 2011	Zůstatková hodnota 31. 12. 2011	Hodnota pohledávek 31. 12. 2010	Opravné položky 31. 12. 2010	Zůstatková hodnota 31. 12. 2010
Po splatnosti déle než 5 let	5 221	-5 221	0	9 144	-9 144	0
Po splatnosti déle než 1 rok do 5 let	5 673	-5 673	0	6 293	-6 293	0
Po splat. déle než půl roku do 1 roku	65	-39	26	449	-269	180
Po splat. déle než 3 měsíce do půl roku	4	-1	3	107	-32	75
Celkem	10 963	-10 934	29	15 993	-15 738	225

Rozpis pohledávek aktivních

Po splatnosti déle než 5 let	17	-17	0	0	0	0
Po splatnosti déle než 1 rok do 5 let	5 157	-5 157	0	3 937	-3 937	0
Po splat. déle než půl roku do 1 roku	3 283	-1 970	1 313	5 361	-3 216	2 145
Po splat. déle než 3 měsíce do půl roku	2 628	-788	1 840	3 958	-1 186	2 772
Po splatnosti do 3 měsíců	29 345	0	29 345	34 867	0	34 867
Do splatnosti	238 809	0	238 809	355 695	0	355 695
Celkem	279 239	-7 932	271 307	403 818	-8 339	395 479

Součet všech typů pohledávek

Celkem účet 311	326 440	-55 104	271 336	454 776	-59 072	395 704
Účty 314, 315	11 227	0	11 227	870	-	870
Celkem účty 311, 314, 315	337 667	-55 104	282 563	455 646	-59 072	396 574

3.9 Ostatní pohledávky poznámka 8)

Rozdělení ostatních pohledávek

Jistiny – výběrová řízení	90	-	90	300	-	300
Pohledávky za bývalými zaměstnanci	460	-460	0	445	-431	14
Pohledáv. za zaměstnanci	452	-	452	514	-	514
Pohledáv. za pojišťovnou	347	-	347	803	-	803
Čas. rozlišení výnos. úroků	3	-	3	5	-	5
Nevyfakt. výnosy	820	-	820	8 577	-	8 577
Celkem	2 172	-460	1 712	10 644	-431	10 213

Pohledávky za zaměstnanci jsou hrazeny formou měsíčních srážek z mezd, jedná se o krátkodobé pohledávky se splatností do 1 roku.

3.10 Krátkodobý finanční majetek poznámka 9)

Krátkodobý finanční majetek společnost k datu závěrky žádného z prezentovaných období nenevidovala.

3.11 Peníze a peněžní ekvivalenty poznámka 10)

K 31. 12. 2011 je uvedená položka tvořena vklady na účtech v bankách ve výši 168 308 tis. Kč, hotovostí ve výši 2 763 tis. Kč a peněžními ekvivalenty (kolký a poukázky ke stravování) ve výši 131 tis. Kč.

K 31. 12. 2010 byla uvedená položka tvořena vklady na účtech v bankách ve výši 464 065 tis. Kč, hotovostí ve výši 5 385 tis. Kč a peněžními ekvivalenty (kolký a poukázky ke stravování) ve výši 8 tis. Kč.

3.12 Ostatní krátkodobá aktiva poznámka 11)

V uvedeném řádku jsou zahrnuty náklady následujícího roku uhrazené ve sledovaném období. Jedná se především o nájemné, propagaci společnosti, licence a další náklady.

3.13 Základní kapitál poznámka 12)

Rozdělení akcií pro roky 2011 i 2010:

Druh akcie	Jmenovitá hodnota v Kč	Počet kusů	Celkem v tis. Kč
Na jméno – HMP	1 000 000	600	600 000
Na jméno – HMP	1 000	948 945	948 945
Prioritní na jméno – HMP	400	1 187 500	475 000
Na jméno	1 000	607 180	607 180
Prioritní na jméno	400	104	42
Celkem	-	-	2 631 167

Tato struktura akcií tvořila základní kapitál na počátku i na konci obou prezentovaných období. Společnost v průběhu těchto období nenakoupila žádné vlastní akcie, tj. všechny v tabulce uvedené akcie jsou v oběhu. V průběhu roku 2011 byly všechny akcie na majitele převedeny na akcie na jméno. Tato změna neměla vliv na strukturu základního kapitálu společnosti.

Všechny akcie jsou na jméno a v zaknihované podobě. K obchodování na regulovaném trhu byly přijaty akcie společnosti o nominální hodnotě 1 000 Kč.

Prioritní akcie nemají hlasovací právo na valné hromadě, kromě případů, kdy zákon stanoví jinak (pokud není vyplacena prioritní dividenda). Prioritní dividenda je vypočtena jako 10 % z částky určené k rozdělení mezi akcionáře děleno počtem prioritních akcií. Zbývajících 90 % rozdělované částky se alokuje na všechny akcie (prioritní i ostatní) v poměru k jejich nominální hodnotě.

Údaje o akciích jsou obsaženy také v samostatné části výroční zprávy.

Výplata dividend za rok 2011 se neočekává. O výplatě dividend za rok 2010 nebylo k datu účetní závěrky rozhodnuto, návrh představenstva na výplatu dividend schválila valná hromada dne 20. 6. 2011.

3.14 Rezervní a ostatní fondy poznámka 13)

Rezervní fond

Položka zahrnuje rezervní fond vyplývající z privatizačního projektu při vzniku společnosti ve výši 476 316 tis. Kč a rezervní fond tvořený ze zisku, který byl v roce 2011 rozhodnutím valné hromady navýšen o příděl z hospodářského výsledku roku 2010 o 4 907 tis. Kč na celkovou výši přídělů ze zisků minulých let 89 510 tis. Kč.

Fond podpory investic – účet 423

V r. 2002 byly na tento fond převedeny prostředky ve výši 35 000 tis. Kč z nerozděleného zisku pro zabezpečení účelného technického rozvoje a nákup pozemků pro provoz a rozvoj společnosti. Tyto prostředky zatím nebyly využity.

Ostatní kapitálové fondy – účet 413

V roce 2005 byly do evidence zařazeny pozemky v hodnotě 2 130 tis. Kč, které byly řešeny dodatkem privatizačního projektu z r. 1994 a zapsány do katastru nemovitostí až v roce 2005.

3.15 Nerozdělené zisky poznámka 14)

Nerozdělený zisk – účet 428

Nerozdělený zisk vytvořený v předchozích letech byl snížen o vyplacené dividendy ve výši 65 999 tis. Kč na celkovou výši 331 590 tis. Kč.

V roce 2010 byl nerozdělený zisk vytvořený v předchozích letech a upravený o rozdíly vyplývající z přechodu na IFRS ve výši 7 130 tis. Kč zvýšen o převod 79 000 tis. Kč ze zisku za r. 2009 na celkovou výši 397 588 tis. Kč.

Hospodářský výsledek – účet 431

Z disponibilního zisku vytvořeného v r. 2010 ve výši 98 144 tis. Kč byla na základě rozhodnutí valné hromady částka 4 907 tis. Kč převedena do rezervního fondu, částka 9 237 tis. Kč přidělena do sociálního fondu a částka 84 000 tis. Kč vyplacena akcionářům ve formě dividend.

Z disponibilního zisku vytvořeného v r. 2009 ve výši 92 796 tis. Kč byla na základě rozhodnutí valné hromady schvalující účetní závěrku za rok 2010 částka 4 640 tis. Kč převedena do rezervního fondu, částka 9 156 tis. Kč přidělena do sociálního fondu a částka 79 000 tis. Kč převedena na účet nerozděleného zisku.

3.16 Bankovní úvěry poznámka 15)

Společnost uzavřela v letech 2008 a 2009 dva úvěry a zavázala se použít poskytnuté úvěry výhradně k financování plateb vůči společnosti ZAUNER Anlagenbau GmbH na výstavbu kogenerace závodu ZEVO. Zůstatek úvěru s PPF bankou ve výši 230 398 tis. Kč a úvěru CB ve výši 119 997 tis. Kč byl doplacen v roce 2010 částečně přímými platbami bankovním ústavům a částečně z nově uzavřeného dlouhodobého úvěru s PPF bankou, který v roce 2010 dosáhl celkové výše 750 000 tis. Kč a splácen bude v letech 2011–2015 rovnoměrnými čtvrtletními splátkami ve výši 37 500 tis. Kč, za r. 2011 byla splacena částka 150 000 tis. Kč, zůstatek úvěru je k 31. 12. 2011 celkem 600 000 tis. Kč.

3.17 Závazky z obchodních vztahů poznámka 16)

Závazky jsou vykazovány jako krátkodobé, pokud budou uhrazeny do dvanácti měsíců od data rozvahy. Všechna ostatní pasiva jsou klasifikována jako dlouhodobá.

Obchodní a jiné krátkodobé závazky zahrnují neuhrazené částky za nákupy a průběžné náklady. Průměrná doba splatnosti závazků z obchodního styku je 25 dnů. Závazky jsou vykazovány v současné hodnotě.

Položka je v roce 2011 tvořena závazky z obchodních vztahů ve výši 95 295 tis. Kč a zálohami z odběratelských vztahů ve výši 14 tis. Kč.

Dlouhodobé závazky ve výši 794 tis. Kč představují jistiny složené převážně na čerpání pohonných hmot.

V roce 2010 byla položka tvořena závazky z obchodních vztahů ve výši 485 020 tis. Kč a zálohami z odběratelských vztahů ve výši 11 574 tis. Kč.

Dlouhodobé závazky ve výši 734 tis. Kč představovaly jistiny složené převážně na čerpání pohonných hmot.

V roce 2011 i v roce 2010 patřila většina závazků po lhůtě splatnosti ke kategorii do 30 dnů po splatnosti. Ani v jednom z prezentovaných období neměla společnost Pražské služby, a.s. závazky kryté podle zástavního práva.

3.18 Stát – daňové závazky a daňové pohledávky poznámka 17)

Všechny daňové závazky vůči státu vznikly v roce 2011. Jedná se o daň z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti 6 988 tis. Kč, silniční daň 394 tis. Kč, daň z přidané hodnoty ve výši 16 028 tis. Kč a daň z příjmu právnických osob ve výši 11 324 tis. Kč, snížená o zaplacené zálohy na daň ve výši 6 904 tis. Kč.

V roce 2010 se jednalo o následující závazky do splatnosti: daň z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti 7 224 tis. Kč, silniční daň 430 tis. Kč a daň z příjmu právnických osob ve výši 12 860 tis. Kč, snížená o zaplacené zálohy na daň ve výši 2 518 tis. Kč. Daňová pohledávka představovala nadměrný odpočet daně z přidané hodnoty ve výši 35 380 tis. Kč.

3.19 Ostatní závazky poznámka 18)

Rozpis zásob	r. 2011 v tis. Kč	r. 2010 v tis. Kč
Závazky vůči zaměstnancům	44 652	46 534
Závazky vůči zdrav. pojišťovnám snížené o nárok z nem. pojištění	6 563	7 023
Závazky za sociální pojištění	15 269	16 275
Závazky z penzijního připojištění hrazené zaměstnavatelem	959	929
Nevyfakturované dodávky materiálu a služeb	148 342	40 920
Výdaje příštích období	1 193	854
Zůstatek sociálního fondu	3 284	1 836
Celkem	220 262	114 371

3.20 Zástavy

Společnost neměla v roce 2011 ani v roce 2010 zastaven žádný dlouhodobý majetek (hmotný ani nehmotný), žádné zásoby ani finanční aktiva.

4. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K VÝKAZU O ÚPLNÉM VÝSLEDKU

4.1 Tržby za prodej zboží a služeb poznámka 1)

Výnosy z běžné činnosti:

Činnost	Výnosy za r. 2011		Výnosy za r. 2010	
	tis. Kč	v %	tis. Kč	v %
Nakládání s odpady – komunální činnost	1 047 962	36,2	1 029 814	33,1
Nakládání s odpady – živnost	224 399	7,8	226 550	7,3
Čištění komunikací a veřejného prostranství	393 570	13,6	422 523	13,6
Zajišťování sjízdnosti komunikací	391 125	13,5	567 416	18,3
Zajišťování oprav, údržby komunikací	206 364	7,1	211 512	6,8
Ostatní služby na likvidaci odpadů	170 294	5,9	146 579	4,7
Výroba páry, elektřiny, teplé vody	56 185	1,9	66 751	2,1
Tržby za poddodávky	115 274	4,0	114 462	3,7
Prodej zboží (PHM)	93 384	3,2	79 716	2,6
Výrobky – vytříděný materiál	126 038	4,4	-	-
Tržby za pronájem	19 826	0,7	20 509	0,7
Ostatní služby	17 306	0,6	54 153	1,7
Celkem	2 861 727	98,9	2 939 985	94,6

Výnosy v procentech jsou počítány ze všech externích výnosů.

Tržby za vytříděný materiál byly v r. 2010 zahrnuty do Ostatních provozních výnosů.

Z celkových výnosů činí za rok 2011 tržby ze zahraničí celkem 21 646 tis. Kč, za rok 2010 činily 28 499 tis. Kč. Jedná se o prodej vytříděných surovin.

4.2 Ostatní provozní výnosy poznámka 2)

Činnost	r. 2011 v tis. Kč	r. 2010 v tis. Kč
Prodej majetku	4 349	4 375
Prodej vytříděného materiálu	14 476	134 120
Náhrady od pojišťovny k DHM	2 375	3 267
Ostatní provozní výnosy	5 629	3 753
Celkem	26 829	145 515

Náhrady od pojišťovny představují náhradu třetích stran jako kompenzaci za snížení hodnoty majetku společnosti.

4.3 Spotřeba materiálu a energie poznámka 3)

	r. 2011 v tis. Kč	r. 2010 v tis. Kč
Spotřeba materiálu	204 885	229 841
Spotřeba energie	34 341	60 680
Celkem	239 226	290 521

4.4 Služby poznámka 4)

	r. 2011 v tis. Kč	r. 2010 v tis. Kč
Opravy a udržování DHM	113 651	97 801
Cestovné a reprezentace	1 924	4 033
Nájemné – nebytové prostory	2 979	3 161
Nájemné – movitý HM	5 897	6 193
Služby ostatní	1 182 547	1 295 509
Celkem	1 306 998	1 406 697

4.5 Osobní náklady poznámka 5)

	r. 2011 v tis. Kč	r. 2010 v tis. Kč
Osobní náklady zaměstnanci	693 303	710 179
Osobní náklady vedení společnosti	32 144	28 894
Statutární a dozorčí orgány	7 257	7 360
Celkem	732 704	746 433

4.6 Ostatní provozní náklady poznámka 6)

	r. 2011 v tis. Kč	r. 2010 v tis. Kč
ZC prodaného majetku	3 399	9 508
PC prodaného materiálu	1 369	32 248
Dary, pokuty, penále	435	1 036
Odpis pohledávek	6 089	2 282
Zákonné zdravotní pojištění osob	4 472	4 459
Pojištění majetku	5 759	5 424
Zákonné pojištění vozidel	4 597	4 442
Ostatní provozní náklady	1 346	1 075
Škody a opravy nákladů	518	413
Opravné položky k pohled. a zásobám	-3 949	2 060
Silniční daň	5 504	5 461
Daň z nemovit., z převodu nemovit.	724	632
Správní a dálniční poplatky	1 683	1 624
Celkem	31 946	70 664

4.7 Finanční výnosy poznámka 7)

	r. 2011 v tis. Kč	r. 2010 v tis. Kč
Přijaté úroky	866	968
Kurzové zisky	1 781	2 855
Ostatní finanční výnosy	22	24
Celkem	2 669	3 847

4.8 Finanční náklady poznámka 8)

	r. 2011 v tis. Kč	r. 2010 v tis. Kč
Úroky z leasingu a bankovní úroky	3 958	4 388
Kurzové ztráty	931	10 735
Bankovní výlohy a ostatní náklady	1 291	1 142
Opravné položky k fin. majetku	15 000	2 653
Celkem	21 180	18 918

4.9 Daň z příjmů poznámka 9)

Za rok 2011 činí splatná daň z příjmů 11 324 tis. Kč, odložená daň z příjmů 22 376 tis. Kč a dodatečná daňová přiznání za minulé roky -1 355 tis. Kč.

Za rok 2010 činila splatná daň z příjmů 12 860 tis. Kč a odložená daň z příjmů 16 098 tis. Kč, doměrky daně z minulých let nebyly.

Sesouhlasení účetního výsledku hospodaření krát sazba daně na výši skutečné splatné daně je uvedeno v části 3.6 Odložená daň.

4.10 Zisk na akcii poznámka 10)

Zisk na akcii je vypočítán z celkového zisku po zdanění, informuje akcionáře o velikosti zisku na jednu kmenovou akcii, který by mohl být vyplacen ve formě dividend, pokud by společnost neuvažovala o reinvestici.

Struktura základního kapitálu a její vývoj, typy akcií a způsob stanovení dividend jsou popsány v části přílohy 3.13 Základní kapitál.

Protože je základní kapitál tvořen akciemi s různou nominální hodnotou, je výpočet proveden na hypotetickou akcii s nominální hodnotou 1 tis. Kč.

Vzhledem k tomu, že se struktura základního kapitálu ani v jednom z prezentovaných období nezměnila, průměrný počet akcií použitý při výpočtu zisku na akcii je 2 631 167 ks (vypočten vzorcem: výše základního kapitálu v Kč / NH hypotetické akcie 1 000,- Kč).

Základní zisk na akcii

Zisk po zdanění dosáhl v roce 2011 výše 82 611 tis. Kč.

Z této částky by připadlo na prioritní dividendy 10 %, tj. 8 261,1 tis. Kč.

Částka k rozdělení mezi všechny akcie by tedy dosáhla výše 74 349,9 tis. Kč.

Základní zisk na akcii se tedy vypočte jako $74\,349,9 \cdot 1\,000 / 2\,631\,167 = 28,26$ Kč/akcii.

Prioritní akcie nebyly přijaty k obchodování na regulovaném trhu. Pokud by měl být stanoven zisk na prioritní akcii, je třeba vypočtenou hodnotu zisku na akcii upravit ze dvou důvodů: 1) nominální hodnota prioritních akcií je 400,- Kč, 2) akcionář obdrží navíc i prioritní dividendu.

1) Přepočtená hodnota zisku na akcii s NH 400,- Kč = $28,257385 \cdot 400 / 1\,000 = 11,30$

2) Prioritní dividendy = $8\,261,1 \text{ tis. Kč} \cdot 1\,000 / 1\,187\,604 \text{ ks} = 6,96$

Základní zisk na prioritní akcii s NH 400,- Kč je tedy $11,30 + 6,96 = 18,26$ Kč/akcii.

Zředěný zisk na akcii

Společnost neemitovala žádné konvertibilní dluhopisy, opce na akcie ani jiné potenciální akcie. Z tohoto důvodu je zředěný zisk na akcii roven základnímu zisku na akcii.

4.11 Segmentové výkaznictví

Požadované rozdělení celkových výnosů společnosti na jednotlivé výrobky či služby nebo skupiny podobných výrobků či služeb je provedeno v části 4.1 Tržby za prodej zboží a služeb.

Ve stejné části přílohy je provedeno také rozdělení tržeb na tuzemské a zahraniční.

Společnost nemá žádná aktiva umístěná v zahraničí.

Odběratelem nad 10 % tržeb je pouze hl. m. Praha, v roce 2011 dosáhly tržby výše 1 916 087 tis. Kč, tj. 66,2 % výnosů společnosti, v roce 2010 byly tržby 2 036 705 tis. Kč, tj. 65,8 % výnosů společnosti.

Na uvedených tržbách se podílely v roce 2011 i 2010 všechny segmenty (závody).

Rozdělení segmentů je popsáno v komentáři k IFRS 8.

Výkaz zisků a ztrát jednotlivých závodů za rok 2011:

	Závod 10	Závod 11	Závod 12	Závod 14	Celkem
Tržby za prodej zboží	-	16 145	77 239	-	93 384
Náklady vynaložené na prodané zboží	-	15 860	73 117	-	88 977
Obchodní marže	-	285	4 122	-	4 407
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	364 170	948 896	1 112 189	343 088	2 768 343
Podíl na exter. tržbách za prodej zboží a služeb v %	12,7	33,7	41,6	12	100
Ostatní provozní výnosy	1 710	8 064	5 198	11 857	26 829
Změna stavu zásob nedokončené výroby	-	1 022	-	-	1 022
Aktivace	-	81	1 569	-	1 650
Spotř. materiálů a energie	11 748	120 751	79 549	27 178	239 226
Služby	379 550	213 640	628 653	85 155	1 306 998
Osobní náklady	100 865	311 642	272 317	47 880	732 704
Odpisy	28 382	116 473	60 049	153 006	357 910
Ostatní provozní náklady	3 080	14 620	9 379	4 867	31 946
Mezisegmentové výnosy	1 273	8 182	46 340	52 274	108 069
Mezisegmentové náklady	13 165	41 048	53 481	375	108 069
Provozní zisk	-169 637	148 356	65 990	88 758	133 467
Úrokové výnosy	866	-	-	-	866
Ostatní finanční výnosy	19	189	172	1 423	1 803
Úrokové náklady	128	1 498	1 584	749	3 959
Ostatní finanční náklady	15 897	835	543	-54	17 221
Zisk před zdaněním	-184 777	146 212	64 035	89 486	114 956
Daň z příjmů	9 969	-	-	22 376	28 958
Zisk (ztráta) za účetní období	-194 746	146 212	64 035	67 110	82 611

Podnikové ředitelství

Meziroční nárůst v oblasti tržeb je způsoben zvýšením činnosti subdodavatelských společností o 29,6 mil. Kč v oblasti nakládání s komunálním odpadem. V nákladových kategoriích došlo k poklesu personálních nákladů o 1,9 mil. Kč z důvodu realizace úsporných opatření. Meziroční navýšení finančních nákladů o 11,3 mil. Kč je způsobeno navýšením opravných položek o 15 mil. Kč.

Závod 11

Činnost závodu je zaměřena na nakládání s komunálními odpady, zejména sběr a svoz směsného a tříděného komunálního odpadu na území hl. m. Prahy. Dále se závod zabývá zpracováním tříděného odpadu; v rámci této činnosti vytřídil za rok 2011 na svých třídících linkách 39 733 tun papíru.

Meziroční navýšení tržeb z vlastní činnosti o 122,6 mil. Kč odpovídá metodické změně účtování při zpracování a prodeji vytříděných surovin. Uvedený nárůst je kompenzován adekvátním meziročním poklesem ukazatele ostatní provozní výnosy. V kategorii osobních nákladů došlo k meziroční úspoře ve výši 5,6 mil. Kč zejména z titulu snížení počtu přesčasových hodin. Meziroční pokles položky ostatní provozní náklady o 31,3 mil. Kč je způsoben zejména metodickou změnou účtování nákladů na pořízení tříděných surovin pro třídící linky. Největším odběratelem služeb závodu je hl. m. Praha.

Závod 12

Činnost závodu 12 je zaměřena na poskytování služeb v oblasti letní a zimní údržby komunikací, dále se závod zabývá poskytováním služeb v oblasti svíslého a vodorovného dopravního značení. Ve své gesci má závod rovněž provozování čerpací stanice pohonných hmot v areálu Pod Šancemi. Tato čerpací stanice je využívána i veřejností.

Meziroční pokles tržeb v oblasti zimní a letní údržby komunikací o 233 mil. Kč je zapříčiněn nepříznivými klimatickými podmínkami v zimních měsících, kdy meziročně došlo k poklesu výnosů o 192 mil. Kč. K dalšímu poklesu došlo v kategorii dopravního značení, a to meziročně o 27,6 mil. Kč z titulu snížené poptávky po těchto činnostech. Snížení činnosti závodu z výše uvedených důvodů se odráží i v meziročním poklesu jednotlivých nákladových položek.

Největším odběratelem služeb závodu je Technická správa komunikací.

Závod 14

Závod je svojí činností zaměřen na energetické využití odpadu. Při tomto technologickém procesu závod získává jako výstupní produkty elektrickou energii a horkou páru, které prostřednictvím odběratelů distribuuje dále.

Hospodaření závodu bylo ovlivněno realizací investiční akce – instalace kogenerační jednotky, která v průběhu roku 2011 podstatným způsobem ovlivňovala chod celého zařízení. Kogenerační jednotka pracovala v tzv. zkušebním provozu, což umožnilo závodu podstatným způsobem navýšit množství termicky využitého odpadu. Tato skutečnost se projevuje v meziročním nárůstu mezisegmentových výnosů o 51,9 mil. Kč. Rozšíření provozu ZEVO Malešice a zvýšené množství termicky využitého odpadu se adekvátním způsobem odráží v nárůstu jednotlivých nákladových položek s výjimkou nákladů na energie, kde vlivem výroby elektrické energie i pro vlastní spotřebu dochází k meziroční úspoře tohoto ukazatele o 26,6 mil. Kč. V kategorii odpisů nedošlo k nárůstu nákladů, neboť kogenerační jednotka jako investice byla zařazena do majetku společnosti až po finálním převzetí díla od dodavatele v prosinci r. 2011. Největšími odběrateli závodu jsou hl. m. Praha a Pražská teplárenská.

Výkaz zisků a ztrát jednotlivých závodů za rok 2010:

	Závod 10	Závod 11	Závod 12	Závod 14	Celkem
Tržby za prodej zboží	-	15 694	64 022	-	79 716
Náklady vynaložené na prodané zboží	-	15 327	60 330	-	75 657
Obchodní marže	-	367	3 692	-	4 059
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	334 530	826 265	1 344 998	354 476	2 860 269
Podíl na exter. tržbách za prodej zboží a služeb v %	11,7	28,9	47,0	12,4	100
Ostatní provozní výnosy	7 458	120 519	11 025	6 513	145 515
Změna stavu zásob nedokončené výroby	-	134	-	-	134
Aktivace	-	516	2 269	-	2 785
Spotř. materiálů a energie	14 348	109 571	112 792	53 810	290 521
Služby	368 159	221 496	740 170	76 872	1 406 697
Osobní náklady	98 987	317 164	283 554	46 728	746 433
Odpisy	27 659	114 486	54 428	159 701	356 274
Ostatní provozní náklady	8 639	45 874	10 513	5 638	70 664
Mezisegmentové výnosy	2 605	26 065	45 337	336	74 343
Mezisegmentové náklady	1 075	17 949	29 178	26 141	74 343
Provozní zisk	-177 334	131 094	144 368	44 045	142 173
Úrokové výnosy	968	-	-	-	968
Ostatní finanční výnosy	4	168	625	2 082	2 879
Úrokové náklady	1 184	1 618	1 586	-	4 388
Ostatní finanční náklady	3 533	696	562	9 739	14 530
Zisk před zdaněním	-181 079	128 948	142 845	36 388	127 102
Daň z příjmů	28 958	-	-	-	28 958
Zisk (ztráta) za účetní období	-210 037	128 948	142 845	36 388	98 144

Komentář k segmentům za rok 2010:

Podnikové ředitelství

Meziroční pokles v oblasti tržeb byl způsoben snížením činnosti subdodavatelských společností o 15,5 mil. Kč v oblasti nakládání s komunálním odpadem. V nákladových kategoriích došlo k nárůstu personálních nákladů o 8,5 mil. Kč, navýšení těchto nákladů odpovídalo dosaženým ekonomickým výsledkům společnosti za rok 2010. V oblasti odpisů došlo ke snížení o 3,6 mil. Kč zejména z důvodů optimalizace nákladů na SW vybavení na úseku IT.

Závod 11

Meziroční navýšení tržeb o 4,6 mil. Kč odpovídalo nárůstu zakázky v souvislosti se zvýšenou obchodní činností. Meziroční navýšení ostatních provozních výnosů o 71,9 mil. Kč souviselo s nárůstem tržeb za vytříděný papír v důsledku zejména podstatného navýšení výkupních cen. Tato skutečnost se odrazila současně i v meziročním navýšení souvisejících provozních nákladů o 30,1 mil. Kč. V kategorii ostatních osobních nákladů došlo k meziročnímu navýšení o 15,2 mil. Kč zejména v důsledku navýšení přesčasové práce vzniklé v zimním období. V kategorii odpisů hmotného majetku se na meziročním navýšení nákladů o 6,9 mil. Kč podílel nárůst vozové techniky závodu.

Závod 12

Hospodářské výsledky závodu byly pozitivním způsobem ovlivněny výrazným rozšířením tržeb zejména na úseku letní a zimní údržby komunikací v celkové výši 387 mil. Kč. Rovněž v oblasti zajišťování oprav a údržby komunikací došlo k meziročnímu nárůstu výnosů o 56 mil. Kč. Zvýšená činnost závodu se adekvátním způsobem odrážela v růstu souvisejících nákladových položek zejména v oblastech nákladů na služby, personální náklady atd.

Závod 14

Hospodaření závodu bylo ovlivněno realizací investiční akce – instalace kogenerační jednotky, která v průběhu roku 2010 podstatným způsobem ovlivňovala chod celého zařízení. Hospodářský výsledek závodu přesto meziročně vzrostl o 14,5 mil. Kč zejména v souvislosti s výraznými úsporami nákladů v kategorii spotřeba materiálů a energie ve výši 11,5 mil. Kč. V souvislosti s najetím celého provozu kogenerační jednotky bylo nutné zvýšit počet pracovníků závodu o 14 osob v přepočteném stavu, což se promítlo do navýšení personálních nákladů o 2,3 mil. Kč.

Závody – oborové segmenty využívají následující aktiva a pasiva (stav k 31. 12. 2011 v tis. Kč):

	Závod 10	Závod 11	Závod 12	Závod 14	Celkem
AKTIVA					
Dlouhodobá aktiva	448 497	687 676	484 361	2 726 243	4 346 777
Pozemky, budovy, zařízení, investice do nemovitostí	350 067	666 413	479 424	2 712 221	4 208 125
Nehmotná aktiva	20 589	21 263	4 937	14 022	60 811
Dlouh. finanční majetek	76 998	-	-	-	76 998
Dlouhodobé pohledávky	843	-	-	-	843
Ostatní dlouhod. aktiva	-	-	-	-	-
Krátkodobá aktiva	322 890	40 785	93 371	46 291	503 337
Zásoby	28	4 858	13 675	26 528	45 089
Pohledávky z obch. styku	147 177	35 927	79 696	19 763	282 563
Stát – daňové pohledávky	0	-	-	-	0
Ostatní pohledávky	1 712	-	-	-	1 712
Krátkodobý fin. majetek	0	-	-	-	0
Peníze a peněž. ekvival.	171 201	-	-	-	171 201
Ostatní krátkodobá aktiva	2 772	-	-	-	2 772
PASIVA					
Vlastní kapitál	3 565 713	146 212	64 035	67 110	3 648 324
Základní kapitál	2 631 167	-	-	-	2 631 167
Rezervní a ostatní fondy	602 956	-	-	-	602 956
Nerozdělené zisky	331 590	-	-	-	331 590
Zisk	-194 746	146 212	64 035	67 110	82 611
Dlouhodobé cizí zdroje	602 703	38 897	46 254	0	687 854
Bankovní úvěry	450 000	-	-	-	450 000
Dlouhodobé závazky	-	-	794	-	794
Závazky z fin. pronájmu	-	38 897	45 460	-	84 357
Odložený daň. závazek	152 703	-	-	-	152 703
Krátkodobé cizí zdroje	321 955	43 701	117 509	30 771	513 936
Bankovní úvěry	150 000	-	-	-	150 000
Závazky z obch. vztahů	47 517	14 973	24 131	8 688	95 309
Závazky z fin. pronájmu	-	9 679	10 840	-	20 519
Závazky vůči zaměstnan.	34 867	4 557	4 741	487	44 652
Stát – daňové závazky	27 830	-	-	-	27 830
Ostatní závazky	61 725	14 492	77 797	21 596	175 610
Ostatní cizí zdroje	16	-	-	-	16

Závody – oborové segmenty využívají následující aktiva a pasiva (stav k 31. 12. 2010 v tis. Kč):

	Závod 10	Závod 11	Závod 12	Závod 14	Celkem
AKTIVA	1 057 216	757 434	734 409	2 739 325	5 288 384
Dlouhodobá aktiva	478 656	713 769	443 242	2 713 109	4 348 776
Pozemky, budovy, zařízení, investice do nemovitostí	355 877	685 172	442 627	2 699 782	4 183 458
Nehmotná aktiva	30 624	28 597	615	13 327	73 163
Dlouh. finanční majetek	91 298	-	-	-	91 298
Dlouhodobé pohledávky	857	-	-	-	857
Ostatní dlouhod. aktiva	-	-	-	-	-
Krátkodobá aktiva	578 560	43 665	291 167	26 216	939 608
Zásoby	53	4 539	6 519	8 689	19 800
Pohledávky z obch. styku	55 273	39 126	284 648	17 527	396 574
Stát – daňové pohledávky	35 380	-	-	-	35 380
Ostatní pohledávky	10 213	-	-	-	10 213
Krátkodobý fin. majetek	-	-	-	-	-
Peníze a peněž. ekvival.	469 458	-	-	-	469 458
Ostatní krátkodobá aktiva	8 183	-	-	-	8 183
PASIVA	4 560 472	210 441	421 711	95 760	5 288 384
Vlastní kapitál	3 416 767	128 948	142 845	36 388	3 724 948
Základní kapitál	2 631 167	-	-	-	2 631 167
Rezervní fondy	560 919	-	-	-	560 919
Ostatní fondy	37 130	-	-	-	37 130
Nerozdělené zisky	397 588	-	-	-	397 588
Zisk	-210 037	128 948	142 845	36 388	98 144
Dlouhodobé cizí zdroje	730 328	22 902	20 303	0	773 533
Bankovní úvěry	600 000	-	-	-	600 000
Dlouhodobé závazky	-	-	734	-	734
Závazky z fin. pronájmu	-	22 902	19 569	-	42 471
Odložený daň. závazek	130 328	-	-	-	130 328
Krátkodobé cizí zdroje	413 377	58 591	258 563	59 372	789 903
Bankovní úvěry	150 000	-	-	-	150 000
Závazky z obch. vztahů	177 772	43 000	217 772	58 050	496 594
Závazky z fin. pronájmu	-	5 362	5 147	-	10 509
Závazky vůči zaměstnan.	35 172	5 201	5 671	490	46 534
Stát – daňové závazky	17 996	-	-	-	17 996
Ostatní závazky	31 150	5 028	29 973	832	66 983
Ostatní cizí zdroje	1 287	-	-	-	1 287

4.12 Spřízněné strany

Přehled obrátů za rok 2011 s propojenými osobami (v tis. Kč):

	Prodej služeb	Prodej ostatní	Nákup služeb	Nákup ostatní
Hlavní město Praha	1 916 087	-	582	288
Nepřekonatelný servis s.r.o.	-	-	-	-
AKROP, a.s.	29 715	128	95 769	15
Pražská odpadová a.s.	-	-	-	-
Městské části hl. m. Prahy	93 349	-	913	94
Technická správa komunikací hl. m. Prahy		přičteno k Hlavní město Praha		
Dopravní podnik hl. m. Prahy	2 533	358	4 516	-
Pražská energetika, a.s.	139	-	-	5 899
Pražská plynárenská, a.s.	2 951	-	-	29 794
Pražská teplárenská a.s.	92 530	-	-	2 291
Pražská vodohosp. společnost	243	-	-	-
Management společnosti	-	-	-	-

Přehled obrátů za rok 2010 s propojenými osobami (v tis. Kč):

	Prodej služeb	Prodej ostatní	Nákup služeb	Nákup ostatní
Hlavní město Praha	2 036 705	-	682	-
Nepřekonatelný servis s.r.o.	-	-	-	-
AKROP, a.s.	27 774	1 241	90 483	167
Pražská odpadová a.s.	-	-	-	-
Městské části hl. m. Prahy	98 715	-	1 229	-
Technická správa komunikací hl. m. Prahy		přičteno k Hlavní město Praha		
Dopravní podnik hl. m. Prahy	5 965	-	4 449	-
Pražská energetika, a.s.	136	-	-	29 118
Pražská plynárenská, a.s.	2 788	-	-	24 078
Pražská teplárenská a.s.	81 086	-	-	8 765
Pražská vodohosp. společnost	351	-	-	-
Management společnosti	-	-	-	-

Přehled pohledávek a závazků s propojenými osobami (v tis. Kč):

	Pohledávky k 31. 12. 2011	Závazky k 31. 12. 2011	Pohledávky k 31. 12. 2010	Závazky k 31. 12. 2010
Hlavní město Praha	58 996	2	239 668	2
Nepřekonatelný servis s.r.o.	-	-	-	-
AKROP, a.s.	2 044	23 235	9 801	32 643
Pražská odpadová a.s.	-	-	-	-
Městské části hl. m. Prahy	7 361	-	8 255	172
Technická správa komunikací hl. m. Prahy		přičteno k Hlavní město Praha		
Dopravní podnik hl. m. Prahy	450	-	2 968	-
Pražská energetika, a.s.	438	197	-	586
Pražská plynárenská, a.s.	2 608	5	1 367	1 049
Pražská teplárenská a.s.	17 025	414	12 106	1 580
Pražská vodohosp. společnost	17	-	-	-
Management společnosti	-	-	-	-

Vrcholovým pracovníkům podniku nebyly poskytnuty žádné jiné požitky než ty, které jsou popsány v komentáři k IAS 19. Kromě mezd a odměn se jedná zejména o používání firemních vozů k soukromým účelům, penzijní připojištění a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy statutárních orgánů.

Nejsou uzavřeny žádné smlouvy na nadstandardní plnění při odchodu z funkce. Na členy managementu se vztahují stejné podmínky jako na ostatní zaměstnance, podmínky jsou uvedeny v kolektivní smlouvě.

V roce 2011 ani v roce 2010 nečerpaly tyto osoby žádné půjčky. Společnost s nimi nemá nevypořádané pohledávky či závazky (viz tabulka výše).

Informace o výši mzdových nákladů managementu viz část přílohy 4.5 Osobní náklady.

5. UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI

Po rozvahovém dni nenastaly žádné události, které by významným způsobem ovlivnily účetní závěrku za rok 2011 a finanční situaci společnosti.

6. SOUDNÍ ŘÍZENÍ

Neexistují žádná státní, rozhodčí ani soudní řízení, která by mohla mít významný vliv na finanční situaci nebo hospodářský výsledek společnosti v následujících letech.

PRAŽSKÉ SLUŽBY, a.s.
Pod Šancemi 444/1
180 77 Praha 9

IČ: 60194120
DIČ: CZ 60194120

Tel.: + 420 284 091 111
Fax: + 420 284 091 505
E-mail: info@psas.cz

www.psas.cz

NEPŘEKONATELNÝ SERVIS

zimní údržba

čištění
komunikací

dopravní značení

směsný odpad

gastro
odpad

PRAŽSKÉ SLUŽBY, a.s.
Pod Šancemi 444/1
180 77 Praha 9

IČ: 60194120
DIČ: CZ 60194120

Tel.: + 420 284 091 111
Fax: + 420 284 091 505
E-mail: info@psas.cz

www.psas.cz

NEPŘEKONATELNÝ SERVIS

zařízení na energetické
využití odpadu (ZEVO)